

रिटेल ऋणों के लिए 'संपूर्ण लागत'

एकीकृत प्रोसेसिंग प्रभार: इसमें प्रोसेसिंग प्रभार, दस्तावेजीकरण प्रभार, दस्तावेज सत्यापन प्रभार तथा पूर्व एवं एकबारगी स्वीकृति पश्चात निरीक्षण प्रभार शामिल हैं।

क्र.सं.	रिटेल उत्पाद	प्रभार
1.	बड़ौदा आवास ऋण आवास ऋण का अधिग्रहण	रु. 20/- लाख तक के ऋण: 0.35% रु. 20/- लाख से ऊपर के ऋण: 0.40% अधिकतम: रु. 15000/- (उपर्युक्त के अलावा सेवा कर (एसटी) अलग से लिया जाएगा) 0.10% अधिकतम रु. 5000/- + सेवा कर
2.	बड़ौदा ऑटो ऋण ए. रु. 15 लाख तक के कार ऋण बी. एचएनआई/ कार्पोरेट को रु. 15 लाख से ऊपर के कार ऋण सी. दो पहिया वाहन ऋण	0.75% अधिकतम रु. 6000/- + सेवा कर 0.50% अधिकतम रु. 15000/- + सेवा कर 2.00% न्यूनतम रु. 250/- + सेवा कर
3.	बड़ौदा शिक्षा ऋण ए. बड़ौदा विद्या बी. बड़ौदा ज्ञान सी. बड़ौदा स्कॉलर	शून्य शून्य 1% (ऋण प्राप्त करने के पश्चात वापस किया जाएगा)
4.	बड़ौदा वैयक्तिक ऋण	निम्नलिखित को छोड़कर 2% न्यूनतम रु. 250/- + सेवा कर: पेंशनर्स को ऋण: रु. 100/- + सेवा कर की निश्चित राशि तथा बयाना जमा करने के लिए ऋण: 0.35% + सेवा कर

- प्रोसेसिंग प्रभार प्रारंभ में ही वसूल किया जाना है।
- प्रारंभ में वसूल किए गए प्रोसेसिंग प्रभार का 50% वापस किया जा सकता है यदि अग्रिम मंजूर किया गया है परंतु उधारकर्ता द्वारा इसका लाभ नहीं उठाया गया है।
- यदि रु. 5.00 लाख तक की ऋण स्वीकृत नहीं की जाती है तो कोई प्रोसेसिंग प्रभार नहीं।

अधिवक्ता तथा मूल्यांकनकर्ता के संबंध में प्रभार:

उपर्युक्त एकीकृत प्रोसेसिंग प्रभारों के अलावा वास्तविक आधार पर विधिक परामर्श शुल्क तथा मूल्यांकन प्रभार वसूल किए जाने चाहिए।

पूर्व-भुगतान प्रभार:

क्र.सं.	रिटेल उत्पाद	प्रभार
1.	बड़ौदा आवास ऋण	शून्य
2.	बड़ौदा ऑटो ऋण	शून्य
3.	बड़ौदा शिक्षा ऋण	शून्य
4.	बड़ौदा वैयक्तिक ऋण	शून्य

निरीक्षण प्रभार:

क्र.सं.	रिटेल उत्पाद	प्रभार
1.	बड़ौदा आवास ऋण	निरीक्षण पश्चात: प्रथम निरीक्षण पश्चात- शून्य दूसरा और उसके बाद – रु. 100/- + आउट ऑफ़ पॉकेट प्रभार + वाहन प्रभार (प्रति निरीक्षण) + सेवा कर
2.	बड़ौदा ऑटो ऋण	निरीक्षण पश्चात: प्रथम निरीक्षण पश्चात- शून्य दूसरा और उसके बाद – रु. 100/- + आउट ऑफ़ पॉकेट प्रभार + वाहन प्रभार (प्रति निरीक्षण) + सेवा कर
3.	बड़ौदा शिक्षा ऋण	शून्य
4.	बड़ौदा वैयक्तिक ऋण	शून्य

ब्याज दर: समय-समय पर यथालागू ब्याज दर चार्ट उपलब्ध कराया जाना है (समय-समय पर परिवर्तन के अधीन)

रिटेल ऋण पर वर्तमान ब्याज दर के लिए [यहां क्लिक करें](#).

विधिक रिपोर्ट/ मूल्यांकन प्रभार:

वास्तविक प्रभार वसूल किया जाना है.

नियत-प्रभार से चल-प्रभार में रूपांतरण:

बड़ौदा आवास ऋण: (नियत दर विकल्प के तहत स्वीकृत ऋणों के लिए लागू)

नियत-दर से चल-दर विकल्प-

- एकबारगी प्रक्रिया
- ऋण की शेष अवधि के लिए @0.50% की दर से प्रत्येक वर्ष के लिए, रूपांतरण की अनुमत तिथि पर शेष राशि का अधिकतम 2%+सेवा कर
- समय पूर्व बंद किए जाने के लिए शुल्क प्रभारित करने की शर्त के साथ (आवास ऋण की शेष अवधि के प्रत्येक वर्ष के लिए बकाया राशि का @0.50% + सेवा कर , अधिकतम 3% के अधीन) निर्धारित किया जाना चाहिए तथा इसके लिए उधारकर्ता की स्वीकृति ली जानी चाहिए.

चल-दर से नियत-दर विकल्प- विकल्प उपलब्ध नहीं है.

ANNEXURE TO RETAIL LOAN APPLICATION

“ALL IN COST” FOR RETAIL LOANS

UNIFIED PROCESSING CHARGES: includes processing charges, documentation charges, document verification charges and pre & one time post sanction inspection charges.

Sr.No.	RETAIL PRODUCT	CHARGES
1.	Baroda Home Loan Takeover of Home loan	Loans upto Rs. 20/- lacs : 0.35%. Loans above Rs. 20/- lacs : 0.40% Maximum : Rs. 15000/- (service tax (ST) to be recovered separately in addition to above) 0.10% maximum Rs. 5000/- +ST.
2.	Baroda Auto Loan a. Car Loan upto Rs.15 lac b. Car Loan to HNIs / Corporates over Rs.15 lacs c. Two wheeler loan	0.75% maximum Rs. 6000/- +ST 0.50% maximum Rs. 15000/- +ST 2.00% minimum Rs. 250/- +ST
3.	Baroda Education Loan a. Baroda Vidhya b. Baroda Gyan c. Baroda Scholar	NIL NIL 1% (to be refunded after availment of loan)
4.	Baroda Personal Loan	2% minimum Rs. 250/- +ST except following: Loan to Pensioners – Rs. 100/- +ST fixed and Loan for Earnest Money Deposit: 0.35% +ST

- Processing charges are to be recovered upfront.
- 50% of processing charges recovered upfront may be refunded if advance is sanctioned but not availed by the borrower.
- No Processing charges, if loan **is not sanctioned** upto Rs. 5.00 lacs.

Charges in respect of Advocate and Valuer:

Legal opinion fee and valuation charges are to be recovered on actual basis *in addition to above Unified Processing Charges.*

PREPAYMENT CHARGES:

Sr.No.	RETAIL PRODUCT	CHARGES
1.	Baroda Home Loan	NIL
2.	Baroda Auto Loan	NIL
3.	Baroda Education loan	NIL
4.	Baroda Personal Loan	NIL

INSPECTION CHARGES:

Sr.No.	RETAIL PRODUCT	CHARGES
1.	Baroda Home Loan	Post Inspection: 1 st post inspection –NIL 2 nd & onwards – Rs.100/- + out of pocket charges + conveyance charges (per inspection) +Service Tax
2.	Baroda Auto Loan	Post Inspection: 1 st post inspection –NIL 2 nd & onwards – Rs.100/- + out of pocket charges + conveyance charges (per inspection) + Service Tax
3.	Baroda Education loan	NIL
4.	Baroda Personal Loan	NIL

INTEREST RATE: Interest Rates chart is to be provided as applicable from time to time (Subject to change from time to time).

For present interest rate on Retail Loans, [Click here](#)

LEGAL REPORTS / VALUATION CHARGES:

Actual Charges is to be recovered.

CONVERSION CHARGES FROM FIXED TO FLOATING:

Baroda Home Loan: (applicable for loans sanctioned under fixed rate option)

From Fixed to Fluctuating rate option –

- One time process.
- @ 0.50% for every year for the residual period of the loan **maximum 2%** +ST of the amount outstanding on the date of allowing conversion.
- With a condition to charge fee for premature closure (@ 0.5% +ST of balance outstanding for each year of the residual period of housing loan, subject to maximum of 3%) be stipulated and borrower's acceptance to this be taken.

From Fluctuating to Fixed rate option – Option is not available