

## Invitation for Proposal

BANK OF BARODA invites proposals/offer in two bid system from owners having clear marketable titles **BUILT UP/SEMI BUILT UP COMMERCIAL PROPERTY ONLY** for shifting of a branch on lease basis in the following area:

1	PAL ROAD, JODHPUR	2000 to 2500 sq. ft. (185.80 to 232.26 sq. meter)	Built up/ Semi Built up commercial property <b><u>ONLY ON GROUND FLOOR</u></b>
---	----------------------	--	---

#Please note that Bank will shift in new premises on the suitability of the offered locations from Bank's Business Point of view.

Preference shall be given to offers from Public Sector Units / Bank's/ Undertaking Government Departments.

Offers in two sealed envelopes in conformity with two bid systems should contain the following details :

Envelop No. (1) - Marked "Technical Bid" should contain full technical details, viz: permission for commercial use, location of premises with address, copy of sanctioned plan with completion / occupation certificate, carpet area of portion to be leased / rented, specification of internal finishes, amenities, electrical load, car-parking facility and distance from railway station etc. No indication as to price aspect be given in "Technical Bid". The area being offered for bank's use should be clearly indicated in the general lay out plan of the premises being offered and a copy of the same should be essentially attached with the "Technical Bid"

Envelop No. (2) Marked "Financial Bid" (FB) should contain strictly financial details, viz: rate per sq.mtr./sq.ft. on carpet area, detail of Municipal taxes and lease expenses etc. This is to be noted that calculation of Carpet Area shall be done as per the following approved details by Indian Bank Association.

Carpet area shall be internal finished wall to wall area measurement including all internal partitions, Walls, Columns, Door Jams, Balconies, Bathrooms, Lavatories and Kitchen and Pantry but excluding Shafts/Ducts, Stilt, Covered/open parking spaces, Lifts Staircase, Lobbies, Open terraces, Pump Room, Flower Bed, Loft Portion, Watchmen / s Chowky, Storage Tanks, Chajja, Canopies, Worship Places etc. The Builders or Landlords should strictly quote as per the above carper area definition.

Offers should be valid for minimum period of -120- days from the last date of submission. No brokerage shall be paid.

Both the sealed covers marked as TB & FB super scribing advertisement reference and applicant's name & full address be put in one sealed cover after again writing the applicants full name & address and then the sealed bids should be submitted to Deputy General Manager, Bank of Baroda, Regional Office, 84-87, First Floor, Manji Ka Hatha, Paota, Jodhpur up to 07.06.2018 by 4.00 p.m. On each envelope the name of the concerned branch related to concerned premises should be clearly mentioned by the proposer.

Any decision taken by Bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any quarter in that regard shall be entertained. Residential / Non Commercial buildings will not be considered

The blank formats of Technical Bid & Financial Bid can be downloaded from our Bank's website [www.bankofbaroda.com/tenders.asp](http://www.bankofbaroda.com/tenders.asp)

Deputy General Manager  
Jodhpur Region

18.05.2018

## प्रस्ताव के लिए निमंत्रण

बैंक ऑफ बड़ौदा निम्न स्थानों पर अपनी शाखा स्थानान्तरित करते हेतु **केवल व्यावसायिक निर्मित/अर्द्धनिर्मित** सम्पत्तियों को लीज/किराया आधार पर लेने के लिए, स्पष्ट और बाजार योग्य स्वत्वाधिकार रखने वाले स्वामियों से दो बोली पद्धति में प्रस्ताव आमंत्रित करता है :-

1	पाल रोड़, जोधपुर	2000 से 2500 वर्गफीट (185.80 से 232.26 वर्ग मीटर)	केवल भूतल पर निर्मित/अर्द्ध निर्मित व्यावसायिक परिसर
---	------------------	---	--

बैंक द्वारा यथांकित वर्तमान शाखा/कार्यालय को स्थानान्तरण करने हेतु प्रस्तावित स्थान एवं परिसर का बैंक व्यवसाय की दृष्टि से आंकलन के उपरांत चयन किया जायेगा।

सार्वजनिक क्षेत्र की इकाईयों/बैंको/उपक्रमों और सरकारी विभागों की ओर से प्राप्त प्रस्तावों को वरीयता प्रदान की जायेगी।

दोहरी बोली प्रणाली के अनुरूप दो मुहरबंद लिफाफों में प्रस्तावों में निम्नलिखित विवरण होने चाहिए।

लिफाफा नं. (1) "तकनीकी बोली" चिह्नित लिफाफों में पूर्ण तकनीकी विवरण यथा परिसर के व्यावसायिक उपयोग की अनुमति, विस्तृत पते सहित स्थान, निर्माण कार्य संपन्न होने/कब्जा प्रमाण पत्र सहित स्केल से तैयार मंजूरी प्राप्त प्लान, अधिग्रहित किये जाने वाले हिस्से का चटाई क्षेत्र (कार्पेट एरिया), आंतरिक फिनिशेस, सुविधाओं, कार पार्किंग, रेल्वे स्टेशन से दूरी इत्यादि विशेषताओं का उल्लेख होना चाहिए। तकनीकी बोली में मूल्य संबंधी कोई उल्लेख नहीं किया जाए। बैंक हेतु प्रस्तावित परिसर के जनरल ले-आउट प्लान में बैंक को दिया जाने वाला क्षेत्र स्पष्ट रूप से अंकित किया जाना चाहिए तथा इस प्लान की एक प्रति तकनीकी बोली के साथ आवश्यक रूप से संलग्न की जानी चाहिए।

लिफाफा नं. (2) में "वित्तीय बोली" चिह्नित लिफाफों में केवल वित्तीय विवरण दिये जाये यथा चटाई क्षेत्र (कारपेट एरिया) पर प्रति वर्गफीट दर,, नगरपालिका कर और पट्टे संबंधी व्यय इत्यादि।

उल्लेखनीय है कि चटाई क्षेत्र (कारपेट एरिया) की गणना भारतीय बैंक संघ द्वारा अनुमोदित नियमानुसार निम्नांकित विवरण पर आधारित होगी

चटाई क्षेत्र (कारपेट) आंतरिक परिसज्जित स्थान/कमरे का पूरा माप होगा जिसमें सभी आंतरिक पार्टीशन, दीवारें, खंभे, डोर जेम्स, बॉलकनी, स्नानगृह, शौचालय और रसोई तथा पैट्री शामिल होगी लेकिन शॉपट/डक्ट, स्टिल्ट, बंद/खुली पार्किंग की जगह, लिफ्ट, सीढ़िया, लॉबी, खुली छत, पम्प रूम, फ्लॉवर बेड, लोफ्ट हिस्सा, चौकीदारी/रों की चौकी, संग्रहण हौद (स्टोरेज टैंक), छज्जा, कॅनोपी, पूजागृह आदि इससे बाहर होंगे। भवन निर्माताओं / भू-स्वामियों को कारपेट एरिया की उपरोक्त परिभाषा के अनुसार ही अपनी दरें उद्धृत करनी चाहिए।

प्रस्ताव प्रस्तुतीकरण की नियत अंतिम तारीख से न्यूनतम -120- दिनों की अवधि के लिए वैध रहेंगे। किसी भी प्रकार के ब्रोकेज का भुगतान नहीं किया जायेगा।

"तकनीकी बोली" और वित्तीय बोली" चिह्नित मुहरबंद लिफाफों पर स्पष्ट रूप से विज्ञापन का संदर्भ देते हुए तथा आवेदक का नाम और पता लिखकर, दोनों लिफाफों को एक अन्य मुहरबंद लिफाफे में रखा जाए तथा इस लिफाफे पर भी आवेदक का नाम तथा पूरा पता अंकित करते हुए उप महाप्रबन्धक, क्षेत्रीय कार्यालय, 84 से 87, प्रथम तल, मानजी का हत्था, पावटा, जोधपुर 342006 (राज.) को तारीख 07.06.2018 को 4:00 बजे तक या उसके पहले प्रस्तुत किया जाये। प्रत्येक लिफाफे पर स्पष्ट रूप से बड़े अक्षरों में आवेदक द्वारा प्रस्तावित परिसर से संबंधित शाखा का नाम अंकित किया जाना चाहिए।

इस प्रक्रिया के संबंध में किसी भी समय बैंक द्वारा लिया गया निर्णय अंतिम एवं निर्णायक होगा और इस विषय में किसी भी ओर से कोई दावा या विवाद विचारणीय नहीं होगा। **रिहायशी/ अव्यावसायिक भवनों पर विचार नहीं किया जायेगा।**

तकनीकी बोली तथा वित्तीय बोली के खाली फार्मेट हमारे बैंक की वेबसाइट [www.bankofbaroda.com/tenders.asp](http://www.bankofbaroda.com/tenders.asp) से डाउनलोड किये जा सकते हैं।

उप महाप्रबन्धक

जोधपुर क्षेत्र

18-05-2018