

प्रस्ताव के लिये निमंत्रण

बैंक ऑफ बडौदा भूमि और चटाई क्षेत्र 2000(+/- 25%) sq ft (कार्पेट एरिया) वाली निर्मित संपत्ति पर स्पष्ट और बाजार योग्य स्वत्वाधिकार रखने वाले स्वामियों/बिलरो/डेवलपरो * से दो बोली पध्दति मे प्रस्ताव आमंत्रित करता है, जिसे बैंक निम्नलिखित क्षेत्रो मे शाखा के लिये किराये/लीज के आधार पर * परिसर अधिग्रहीत करना चाहता है।

औरंगाबाद ,(परिसर टिलक रोड से उस्मानपुरा सर्कल परिसर तक मेन रोड एवम ग्राउंड फ्लोअर पर हि हो)

सार्वजनिक क्षेत्र की इकाईयो/बैंको/उपक्रमो और सरकारी विभागो की और से प्राप्त प्रस्तावो को वरीयता प्रदान की जाएगी।

उपरोक्त स्थान निकटतम रेल्वे/बस स्टेशन से 2 किलोमीटर (अनुमानित) के भीतर होना चाहिये।

दोहरी बोली प्रणाली के अनुरूप दो मुहरबंद लिफाफो मे प्रस्तावों मे निम्नलिखित विवरण होने चाहिए –

लिफाफा नं. (1) “तकनीकी बोली” चिन्हीत लिफाफो मे पूर्ण तकनीकी विवरण यथा विस्तृत पते सहित स्थान, निर्माण कार्य संपन्न होने / कब्जा प्रमाणपत्र सहित स्केल से तैयार मंजूरीप्राप्त प्लान, अधिग्रहीत किए जानेवाले हिस्से का चटाई क्षेत्र (कार्पेट एरिया), आंतरिक फिनेशेस, सुविधाओ, कार पार्किंग, बस/रेल्वे स्टेशन से दूरी इत्यादी विशेषताओं का उल्लेख होना चाहिए। “तकनीकी बोली” मे मुल्य संबंधी कोई उल्लेख नहीं किया जाए।

लिफाफा नं. (2) “वित्तीय बोली” चिन्हीत लिफाफो मे केवल वित्तीय विवरण दिए जाए यथा – चटाई क्षेत्र (कार्पेट एरिया) पर वर्ग फुट दर, नगरपालिका कर और पट्टे संबंधी व्यय इत्यादि. चटाई क्षेत्र (कार्पेट एरिया) मे सीढीयां, कॉरिडॉर और गलियारे, पोर्च , लिफ्ट के लिये शाफ्ट व मशीन रूम, वातानुकूलन यंत्र के लिये जगह, लॉफ्ट, दीवार मे बनाई गई अलमारियां, मध्यवर्ती खम्भे/स्तंभ, विभाजक और दीवारे तथा अन्य अवरोध, वरांडे और बाल्कनियां, बाथरूम और शौचालय इत्यादी शामिल नहीं होंगे।

प्रस्ताव प्रस्तुतीकरण के लिए नियत अंतिम तारीख से न्यूनतम 120 दिनों की अवधि के लिये प्रस्ताव वैध होना चाहिए। किसी भी प्रकार की दलाली का भूगतान नहीं किया जाएगा। “तकनीकी बोली” और “वित्तीय बोली” चिन्हीत मुहरबंद लिफाफो पर स्पष्ट रूप से विज्ञापन का संदर्भ देते हेए तथा आवेदक का नाम और पता लिखकर , दोनो लिफाफोको एक मुहरबन्द लिफाफो मे रखा जाए और उप महाप्रबंधक , बैंक ऑफ बडौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, प्लॉट नं. 8, एन. 5 ,टाउन सेंटर , कनाॅट प्लेस सिडको औरंगाबाद, को इस विज्ञापन के प्रकाशित होने के तारीख से 21 दिनों के भीतर दि. 29.05.2018 को 15:00 बजे तक या उसके पहले प्रस्तुत किया जाए।

इस प्रक्रिया के संबंध मे किसी भी समय बैंक द्वारा किया गया कोई भी निर्णय अंतिम और निर्णायक होगा और इस विषय मे किसी भी और से कोई दावा या विवाद विचारणीय नहीं होगा। अस्वीकृत बोली (टेंडर) के बारे मे किसी भी प्रकार का पत्राचार नहीं किया जाएगा।

*जो लागू नहीं, उसे क्रपया काट दे। आवश्यकताओ के अनुसार सभी संगत जानकारी शामिल करना नोट करे। यह केवल मार्गदर्शक मसौदा है।