

Pune : 32 X 30



बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

अंचल दबावग्रस्त अस्ति वसुली शाखा, पुणे
ऑंकार ज्योती निवास, दुसरा मजला, आदर्शनगर, मार्केटयाई रोड, गुलटेकडी, पुणे-४११०३७.

विक्रीसाठी
ई लिलाव

सिक्चुरिटायझेशन अॅण्ड रिस्कन्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट सिक्चुरिटी इंटररेस्ट अॅक्ट २००२ अंतर्गत बँकेकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तांची विक्री (यापुढे सदर कायदा असा उल्लेख केला जाईल)

तमाम जनतेस, खासकरून कर्जदार व जामीनदार यांना जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली नमूद केलेल्या मिळकती, ज्या बँक ऑफ बडोदाला तारण म्हणून गहाण दिल्या आहेत आणि ज्यांचा प्रतिकात्मक/प्रत्यक्ष ताबा बँक ऑफ बडोदाच्या संबंधित अधिकृत अधिकारी यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये घेतला आहे, त्या मिळकती ई लिलावाद्वारे पुढे नमूद केलेल्या अटी, शर्ती व पध्दतीनुसार बँकेच्या येणे रकम, अधिक लागू व्याज खर्च यांचे वसुलीसाठी "जसे आहे, जेथे आहे" आणि "जसे आहे, जे आहे" आणि "कोणत्याही फेर रचनेशिवाय" या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	शाखेचे व कर्जदाराचे नाव	मालमत्ताधारकाचे नाव	मालमत्तेचा तपशील	मालमत्तेचा प्रकार	सेक्शन १३(२) अन्वये मागणी नोटीस तारीख	ताब्याचा प्रकार	सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीनुसार थकबाकी रकम रुपये*	राखीव किंमत/बयाणा रकम/ बोली वाढ रकम (रुपयात)
१	शाखा : झेड. ओ. एस. ए. आर. बी. पुणे कर्जदाराचे नाव : मे. इंडस्ट्रीयल डिस्ट्रीब्युटर	सौ. पल्लवी तोलासारीया	१) पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग-सामाईक मालमत्ता शॉप नं. डब्ल्यूएस-८, क्षेत्रफळ ११६९ चौ. फू. अधिक मेझानाईन क्षेत्रफळ आणि तळ मजला, पेश इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस, प्लॉट नं. ७९/१, एस ब्लॉक, एमआयडीसी भोसरी, पुणे	व्यावसायिक मालमत्ता	१४/०७/२०१७	प्रतिकात्मक ताबा	रु. ४,३७,५७,६८२.८६/-	राखीव : ४६,००,०००/- बयाणा : ४,६०,०००/- बोली वाढ : ५०,०००/-
		श्री. नवरतन तोलासारीया व सौ. पल्लवी तोलासारीया	२) पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग-रहिवासी फ्लॉट नं. जी/८०१, क्षेत्रफळ २७२१ चौ. फू. अधिक टेरसेचे क्षेत्रफळ २२६ चौ. फू., ८ वा मजला, बिल्डींग नं. जी, स्कीम अमर अंबीयन्स (फेज II) गाव घोरपडी, तालुका हवेली, जि. पुणे येथे स्थित	रहिवासी फ्लॉट	१४/०७/२०१७	प्रत्यक्ष ताबा		राखीव : २,६५,००,०००/- बयाणा : २६,५०,०००/- बोली वाढ : १,००,०००/-
२	शाखा : झेड. ओ. एस. ए. आर. बी. पुणे कर्जदाराचे नाव : मे. दासगुणा इंडस्ट्रीज	श्री. माणिकराव डी. नाळे	१) पुढील मालमत्तेचे सर्वसामाईक भाग : १. प्लॅन्टीक स्कॅप ग्राईडर १८.५ केडब्ल्यू २. पल्हराझर १५ केडब्ल्यू ३. हाय स्पीड हिटर कुलर मिक्सर मशिन ५० एचपी, ४. आरपीव्हीसी पाईप एक्स्ट्रुजन प्लान्ट मॉडेल - केटीएस २५०, ५. ऑनलाईन पीव्हीसी पाईप प्रिंटिंग मशीन, ६. सॉल्व्हेंट सिमेंट जॉईंट सॉकेटींग न्यूमॅटीक बेलिंग मशीन मॉडेल-पीएसपीबीएम ५० मीमी.-२००मीमी., ७. एस डब्ल्यूआर/इलस्टोमेरिक रिपेअर कपलर पाईप एन्ड सॉकेट बेलिंग मशीन मॉडेल - एपीएस - एचपीबीएमई ६३-१६०, ८. सॉकेटींग इनलाईन मशीन मॉडेल - एमपीटी/पीएस-११०/६एम-एफए, ९. ड्रीप लाईन प्लान्ट १०० एचपी मोटर्स, १०. कॉईलर युनिट-मशीन, ११. एअर कॉम्प्रेसर सेक्शन मॉडेल-टीएस१५एचएन वुईथ एअर ड्रायर अॅण्ड एअर पाईपिंग, १२. चिलर ८८ केडब्ल्यू, रेफ्रिजरेट-आर२२, १३. कुलिंग टॉवर ५ एचपी मोटर, १४. लॅबोरेटरी इक्विपमेंटस् अॅण्ड इलेक्ट्रीक इन्स्टॉलेशन प्रेझेंट अॅण्ड फ्युचर इ. प्लॉट नं. सी-८९ साठविलेले, अॅडीशनल जेजुरी इंडस्ट्रीयल एरीया, एमआयडीसी, जेजुरी, जेजुरी, ता. पुरंदर, जि. पुणे येथे.	मशिनरीज	१८/०१/२०१७	प्रतिकात्मक ताबा	रु. ३,८५,७०,२९१/-	राखीव : १,८२,००,०००/- बयाणा : १८,२०,०००/- बोली वाढ : १,००,०००/-
		श्री. माणिकराव डी. नाळे	२) पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : रहिवासी आणि व्यावसायिक म्युनिसिपल हाऊस नं. ९६२/३१/१, गट नं. १७६, क्षेत्रफळ २०२ चौ.मी. जेजुरी, ता. पुरंदर, जि. पुणे येथे	व्यावसायिक व निवासी	१८/०१/२०१७	प्रतिकात्मक ताबा		राखीव : ६५,००,०००/- बयाणा : ६,५०,०००/- बोली वाढ : ५०,०००/-
३	शाखा : झेड. ओ. एस. ए. आर. बी. पुणे कर्जदाराचे नाव : मे. सूर्या ट्रेडर्स कंपनी	श्री. मनोहर बबनराव खैरे	१) व्यावसायिक मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग व हिस्से : हॉल नं. २, १ ला मजला, "महालक्ष्मी कॉम्प्लेक्स", पोस्ट जळोची, गट नं. १२३, (क्षेत्रफळ ४५.०९ चौ.मी.), सराफ हॉडा शोरूममागे, ता. बारामती, जि. पुणे	व्यावसायिक मालमत्ता	१६/०४/२०१८	प्रतिकात्मक ताबा	रु. १२,५३,९९,६३७.४०/-	राखीव : २३,००,०००/- बयाणा : २,३०,०००/- बोली वाढ : ५०,०००/-
		बाळासाहेब दत्तात्रय भोसले	२) इंडस्ट्रीयल शोरूमचा सर्वसामाईक भाग व हिस्से : गट नं. १३१बी, प्लॉट नं. ए/२/६ आणि १९/२/५ (क्षेत्रफळ १२२०४ चौ.फू.) मु.पो. जळोची, बारामती, भिगवण रोड, सहयोग सोसायटीसमोर, इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ता. बारामती, जि. पुणे.	इंडस्ट्रीयल शोरूम	१६/०४/२०१८	प्रतिकात्मक ताबा		राखीव : १,६८,००,०००/- बयाणा : १६,८०,०००/- बोली वाढ : १,००,०००/-
		श्री. रमेश बबन खैरे व श्री. मनोहर बबनराव खैरे	३) रहिवासी मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग : गट नं. २५९, जुना स.नं. ४, मालमत्ता क्र. ५/००१८/०१ आणि ५/००१७, (क्षेत्रफळ २५८२.४० चौ. फू.), पोस्ट कदमवाक वस्ती, पुणे-सोलापूर रोडच्या बाजूला, बँक ऑफ महाराष्ट्र समोर, ता. हवेली, पुणे, जि. पुणे.	रहिवासी मालमत्ता	१६/०४/२०१८	प्रतिकात्मक ताबा		राखीव : १,०७,००,०००/- बयाणा : १०,७०,०००/- बोली वाढ : १,००,०००/-

* टीप : अधिक करारात नमूद केलेल्या दराने पुढील व्याज व अनुषंगिक /कायदेशीर खर्च व शुल्क इ.

बयाणा भरण्यासाठीचे खाते	बयाणा भरण्यासाठीचे खात्याचे नाव	IFSC कोड (पाचवे अक्षर शून्य आहे)	संपर्क व्यक्तीचे नाव व संपर्क क्रमांक	ई -लिलावाची तारीख/ वेळ १०/०७/२०१९ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत
५६१२००१५१८१२१९	न्यू इंटरमिडीयरी ओबीडी बीपी	BARB0ARMPUN	श्री. विरेंद्र जी. रावखंडे, मो : ८२३८०४०१६९, ०२०-२४२६०१८१	

खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल.

१) सदर लिलाव/विक्री बँकेने अधिकृत केलेल्या वेब पोर्टल <https://bob.auctiontiger.net> या द्वारे करण्यात येईल. २) वर दिलेल्या परिशिष्टात मिळकतींचा पुरेसा तपशील पुरविण्याची काळजी घेतलेली आहे. सदर तपशीलातील चुका, चुकीची विधाने अथवा त्रुटी यासाठी अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. ३) लिलावात भाग घेणाऱ्या इच्छुकांनी ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी आणि आपली बोली सादर करण्यापूर्वी बँकेने अधिकृत केलेल्या <https://bob.auctiontiger.net> या पोर्टलवरून लिलावाच्या सविस्तर अटी, शर्ती इ. ची माहिती घ्यावी आणि सदर जाहीरातीत नमूद केलेल्या अधिकृत अधिकारी यांचेकडे मिळकतीसंदर्भात अधिक माहितीसाठी संपर्क करावा. ४) तारण मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला विकल्या जाणार नाहीत. लिलावाची सुरुवात राखीव किंमतीपेक्षा एक टप्पा (इन्क्रीमेंट) पुढे सुरू करण्यात येईल आणि बोलीदारास आपापसात विचार करून आपली बोली वाढविण्याचे स्वातंत्र्य आहे. वाढीचा किमान टप्पा किती असेल हे वर नमूद केले आहे. ५) इच्छुक बोलीदार आपली बोली दिनांक ०८/०७/२०१९ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत सादर करू शकतील. इच्छुक बोलीदारांनी बयाणा रकमेचा भरणा इनईएफटी /आरटीजीएस आणि फंड ट्रान्सफरद्वारेच करावयाचा आहे. असा भरणा बँकेच्या ईएमडी कलेक्शन खात्यावर उशीरात उशीरा दि. ०८/०७/२०१९ रोजी दु. ५.०० वा. पर्यंत जमा झालेला असावयास हवा. ज्यांनी बयाणा (ईएमडी) रकमेचा भरणा केला आहे त्यांनी दि. ०८/०७/२०१९ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत पुढील माहिती अधिकृत अधिकारी यांना पाठवायची आहे. अ) बयाणा रकम जमा केल्याचा पुरावा. ब) फोटोग्राफ आणि निवासाचा पत्ता असलेले स्वतःच्या सहाने प्रमाणित केलेले ओळखपत्र, इच्छुक व सहभागी बोलीदाराचे भारत सरकारने जारी केलेले पॅनकार्ड पाठवायचे असून मूळ कागदपत्रे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे पडताळणीसाठी समक्ष दाखवयची आहेत. क) इच्छुक बोलीदाराचा मोबाईल क्रमांक आणि ई मेल पत्ता. ड) बयाणा रकमेचा परतावा जमा करण्यासाठी इच्छुक बोलीदाराच्या बँक खात्याचा तपशील. ६) जर इच्छुक बोलीदारांना त्यांचा लॉग इन आयडी तयार करणे, पासवर्ड प्राप्त करणे, माहिती अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बिड प्रक्रियेचे प्रशिक्षण हवे आहे इ. साठी त्यांनी मे. ई- प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि. ऑक्शन टायगर, ए-२०१/२०८, वॉल स्ट्रीट-२ ओरियंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेजवळ, एलिसब्रीज अहमदाबाद ३८०००६ गुजरात (भारत) यांचेशी हेलप लाईन क्र. ०७९-६९२००५४६, ९६९९००२४३१, ६३५१८९६८३२, टोल फ्री नंबर १८००१०३५३४२, मदत ईमेल Tilak@auctiontiger.net, Maharashtra@auctiontiger.net, vijay.shetty@auctiontiger.net, ९५९४५९७५५५, ७२९९८१९२९ यांच्याशी

संपर्क साधावा. तसेच मालमत्तेसंबंधी अधिक चौकशी करिता श्री. विरेंद्र जी. रावखंडे (अधिकृत अधिकारी) यांना कार्यालयीन दिवशी (स. १०.०० ते सायं. ५.००) या वेळेत मोबाईल ८२३८०४०१६९ व फोन ०२०-२४२६०१८१, २४२६९४८९ यांच्याशी संपर्क साधावा. **Helpline email ID : armpun@bankofbaroda.co.in** ७) ज्या बोलीदारांकडे अधिकृत लॉग-इन आयडी आणि पासवर्ड आहे आणि ज्यांनी इनईएफटी / आरटीजीएस आणि फंड ट्रान्सफरद्वारा बयाणा रकम भरली असून त्याची शहानिशा झाली आहे, अशांनाच ई लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होऊन बोली बोलता येणार आहे. कोणतीही एक अथवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राखीव आहे. याशिवाय लिलाव प्रक्रिया पूर्ण होण्यापूर्वी लिलाव प्रक्रिया पुढे ढकलणे, स्थगित करणे, थांबविणे अथवा रद्द करणे याचे सर्वाधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राखीव असून अशा प्रकारात यासाठी कोणत्याही प्रकारचे कारण देणे अधिकृत अधिकारी यांचेवर बंधनकारक नाही आणि याबाबतीतला त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. ८) जर लिलाव प्रक्रियेच्या समाप्तीच्या अगोदरच्या पाच मिनिटांत एखादी बोली आली तर समाप्तीची वेळ आपोआप आणखी पाच मिनिटांनी वाढविली जाईल. ९) जर निविदेसाठीच्या निर्धारित शेवटच्या वेळेपर्यंत अन्य बोली आली नाही, तर ज्याची बोली सर्वाधिक आहे, त्याने भरलेली बयाणा रकम (ईएमडी) विक्री किमतीपोटी राखून ठेवली जाईल व अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रकम परत केली जाईल. बयाणा रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही. यशस्वी बोलीदारास ठरलेल्या रकमेच्या २५% (भरलेली बयाणा रकम वजा करून) रकम अधिकृत अधिकारी यांनी बोली मान्य केल्यापासून ४८ तासात भरावयाची असून उर्वरित ७५% रकम लिलाव दिनांकापासून १५ दिवसांचे आत किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी लेखी वाढवून दिलेल्या मुदतीत भरावी लागेल, जर अशा मुदतीत पैसे भरले नाही, तर तोवर भरलेली संपूर्ण रकम जप्त करण्यात येईल व अधिकृत अधिकारी सदर मिळकतीबाबत त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये असलेल्या अधिकाराचा वापर करतील. १०) विक्री रकमेच्या २५% रकम भरली आहे म्हणून केवळ अशा यशस्वी बोलीदाराला त्याच्या नावे विक्री निश्चिती करून दिली जाणार नाही. विक्री निश्चिती ही तारण धनको (सिक्च्युअर्ड क्रेडिटोर) यांचेकडून अशा निश्चितीअधीन असेल. ११) वर क्र. ९ मध्ये नमूद केल्यानुसार बोलीदारांने २५% रकम जमा केल्यानंतर उर्वरित विक्री किमतीचा भरणा विक्री निश्चितीपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत करावयाचा आहे. जर यशस्वी बोलीदार उर्वरित रकम भरण्यास असमर्थ ठरले तर, अगोदर भरलेली रकम जप्त केली जाईल. १२) कर्जदाराने लिलाव समाप्तीच्या दिवसापूर्वी संपूर्ण कर्ज रकम, व्याज व खर्च अथवा बँकेला मान्य असलेला त्यातील काही भाग याचा भरणा केल्यास, किंवा असा भरणा कर्जदाराचे वतीने झाल्यास तारण मिळकतींचा लिलाव रद्द होईल. १३) रजिस्ट्रेशन चार्जेस, स्टॅम्प ड्युटी, कर, सरकारी देणी, सुरक्षा रक्षक चार्जेस, टीडीएस इ. हे मिळकत विकत घेणाराने करावयाचे आहेत. १४) ज्या नावाने लिलावात बोली सादर झाली आहे, त्याच नावाने विक्री प्रमाणपत्र (सेल सर्टिफिकेट) अदा केले जाईल. १५) अशा मिळकतींवर जर काही बोजे, लीज, कब्जा, सरकारी अथवा देणी असल्यास त्यासाठी बँक किंवा अधिकृत अधिकारी हे कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांने स्वतः अशा सरकारी, बिनसरकारी, विजबील, मिळकत कर इ. ची चौकशी आणि शहानिशा करावी. १६) बोलीदारांने लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी इंटरनेट कनेक्टिविटी, वीज पुरवठा इ. ची खात्री करून घ्यावी. ई लिलाव प्रक्रियेत इंटरनेट कनेक्टिविटी, वीज खंडीत होणे अथवा अन्या तांत्रिक अडचणी असल्यास त्यासाठी बँक जबाबदार असणार नाही. १७) दि. २०/०६/२०१९ रोजी स. १०.०० ते दु. ४.०० या वेळेत शाखाधिकारी, अधिकृत अधिकारी किंवा बँकेने यासाठी नियुक्त केलेला अन्य अधिकारी यांचेकडून पूर्व नियोजित वेळ निश्चित करून इच्छुक बोलीदारास मिळकती पाहता येवू शकतील. १८) बँक कोणतीही बोली/प्रस्ताव किंवा सर्व बोली किंवा प्रस्ताव नाकारण्याचा किंवा स्वीकारण्याचा अधिकार राखून ठेवत असून आवश्यक वाटल्यास कोणतेही कारण न देता विक्री प्रक्रिया रद्द करू शकते. बोलीदारांनी त्यांचे हितार्थ शेवटचे मिनिट आणि सेकंद यामध्ये बोली करण्याचे टाळावे. लिलाव अयशस्वी होणे (उदा. वीजप्रवाह खंडीत होणे, इंटरनेट कनेक्टिविटी न मिळणे इ.) यासाठी बँक अथवा बँकेचे सेवा पुरवठादार हे कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाहीत. यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी अगोदरच या सुविधांची व्यवस्था करावी आणि पर्यायी व्यवस्थाही तयार ठेवावी उदा. विजेचे बँक अप इ. यामुळे अशा प्रसंगात प्रक्रियेला बाधा न येता लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. १९) मान्य बोली रकमेशिवाय जर काही जीएसटी रकम होत असेल तर ती खरेदीदारांने भरावयाची आहे. २०) सदर प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा घेतलेल्या मिळकतींचा "जसे आहे, जेथे आहे" आणि "जसे आहे, जे आहे" आणि "कोणत्याही फेर रचनेशिवाय" या तत्वावर विक्री/लिलाव करण्यात येत आहे. खरेदीदारांने वैधानिक देय आणि अन्य बोजांची स्थिती निश्चित करावी. २१) अधिक माहितीसाठी व लिलावाच्या अटी व शर्ती यासाठी बँक ऑफ बडोदा, सुरक्षित धनको यांच्या संकेत स्थळावरील (www.bankofbaroda.com) लिंक पाहावी.

दिनांक : ३०/०५/२०१९
ठिकाण : पुणे

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)

अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ बडोदा