

**મિલકતો માટે ઈ-હરાજી**  
**વેચાણ નોટીસ**  
**ઈ-હરાજીની તારીખ: ૨૦/૦૬/૨૦૧૯**

**પારસી શેરી શાખા: ખાંડવાલા શેરી, બરાનપૂરી ભાગળ પાસે,**  
**સુરત-૩૯૫૦૦૩ ફોન : ૦૨૬૧ ૨૪૩૪૬૩૨**  
**E-mail: parsis@bankofbaroda.com**



સીક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (અહી હવે પછી એક્ટ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) સાંકેતિક કબજા હેઠળ સ્થાયી સુરક્ષિત મિલકતનું વેચાણ. આથી અહી જાહેર જનતા અને કરજદારો અને જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો સેક્શન ૧૩(૪)ની કલમ હેઠળ લઈ લીધેલ છે, જેને નીચે જણાવેલ શરતો મુજબ બેંકના વ્યાજ, ચાર્જ્સ અને કિંમતો વગેરે સહિતના બાકી લેણાં સાથે વસુલવાના ધોરણે ઈ-હરાજી કરવામાં આવશે. સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સના નિયમ ૯ મુજબ (અહી હવે પછી નિયમ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) નીચે જણાવેલ મિલકતને “જેમ છે જ્યાં છે ત્યાં જેમ છે તેમ અને કોઈપણ પ્રકારના આશ્રયના આધાર વિના ” વેચાણ કરવામાં આવશે.

ક્ર. મ.	કરજદાર / ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ	મિલકતના માલિક	મિલકતનું વર્ણન	મિલકતનો અને કબજાનો પ્રકાર	બાકી રકમ (રૂ.લાખમાં)	અનામત કિંમત (રૂ.લાખમાં)	ઈએમડી (રૂ.લાખમાં)	ઈએમડી ભરવાના ખાતાની વિગત	આઈએફએસીસી કોડ	સંપર્ક અધિકારીનું નામ અને નંબર
૧.	કાબરા પ્લાસ્ટીક લી. (જે ફડચામાં) ૦૩/૦૫/૨૦૧૭ ન્યુ ગુજરાત પોલી પ્લાસ્ટ પ્રા. લી. ૨૭/૦૫/૨૦૧૬	શ્રી બિનોદ કુમાર કાબરા	રહેઠાણલાયક બંગલો, જેનો પ્લોટ નં. એ/પ/૧, શ્રી સોમનાથ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત. જેનું અંદાજિત માપ ૩૫૫.૩૪ ચો.મીટર્સ છે.	બંગલો (સાંકેતિક કબજો)	૯૩૦૩.૫૧ ૫૦૩૦.૧૬	૪૦૦.૦૦	૪૦.૦૦	02610015181219	BARBOPARIS (પાંચમો અક્ષર '૦' શૂન્ય છે)	શ્રી અનિલ બડખત્યા ૮૯૮૦૦૨૬૬૬૩

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧.૦૦ (પ્રત્યેક માટે વધારાના ૫ મીનીટના વિસ્તરણ સાથે) બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૯/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા. વેચાણના નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરી આપવામાં આવેલ લિંક, બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ટિફાઇડ વેબસાઈટ એટલે કે <https://www.bankofbaroda.com/e-auction.htm> અને/ અથવા <https://bob.auctiontiger.net>.

હરાજી કમ વેચાણ માન્ય પોર્ટલ <https://bob.auctiontiger.net> દ્વારા ઈ-હરાજીથી કરવામાં આવશે.

**મિલકત માટેના નિયમો અને શરતો :**

- (૧) અહી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે વાદી એવો શ્રી વિકાસ સરાફ, મુંબઈ દ્વારા પ્રતિવાદીઓ બેંક ઓફ બરોડા અને બિનોદકુમાર કાબરા સામે માનનીય કોર્મશીયલ કોર્ટ, સીટી સીવીલ કોર્ટ, અમદાવાદમાં કોર્મશીયલ સીવીલ સુટ નં.૧૨૬/૨૦૧૮ દ્વારા અહી ઉપર હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ મિલકત નો સોંપણી કરવા બેંક અને મોર્ગેજર સામે રાહતની માંગણી માટે ફાઈલ કરેલ છે. વધારામાં અહી જાહેર જનતાને જણાવવાનું આજની તારીખ સુધીમાં માનનીય કોર્મશીયલ કોર્ટ, સીટી સીવીલ કોર્ટ, અમદાવાદ દ્વારા ફરીયાદીની તરફેણમાં અને પ્રતિવાદીઓની સામે કોઈ વચગાળાની રાહતની મંજૂરી આપેલ નથી. જણાવેલ મિલકત નું વેચાણ “જેમ છે જ્યાં છેના ધોરણે અને કોઈપણ પ્રકારના આશ્રયના આધાર વિના” કરવામાં આવશે.
- (૨) અહી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે શ્રીમતી લક્ષ્મીદેવી આર માલપાણી, સુરત દ્વારા પ્રતિવાદીઓ બિનોદકુમાર કાબરા, ગીતાદેવી આર કાબરા, શ્રી વિકાસ સરાફ અને બેંક ઓફ બરોડા સામે માનનીય સીટી સીવીલ કોર્ટ, સુરતમાં સીટી સીવીલ સુટ નં.૩૯૯/૨૦૧૮ દ્વારા અહી ઉપર હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ મિલકત માં ૧/૩ હકક-હિસ્સો તેમનો છે અને પ્રતિવાદીઓ પાસે તે બાબતે રાહતની માંગણી માટે ફાઈલ કરેલ છે. વધારામાં અહી જાહેર જનતાને જણાવવાનું આજની તારીખ સુધીમાં માનનીય સીટી સીવીલ કોર્ટ, સુરત દ્વારા ફરીયાદીની તરફેણમાં અને પ્રતિવાદીઓની સામે કોઈ વચગાળાની રાહતની મંજૂરી આપેલ નથી. જણાવેલ મિલકત નું વેચાણ “જેમ છે જ્યાં છેના ધોરણે અને કોઈપણ પ્રકારના આશ્રયના આધાર વિના” કરવામાં આવશે.
- (૩) આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે શ્રી બિનોદકાબરાદ્વારા બેંક ઓફ બરોડા વિરૂદ્ધ ઋણ વસુલી અધિકરણ-II કોર્ટ, અમદાવાદ ખાતે એસ.એ.નં.૧૫૨/૨૦૧૯ એપીકેશન ફાઈલ કરેલ છે. જે એસ.એ સન્માનીય ઋણ વસુલી અધિકરણ-II કોર્ટ, અમદાવાદ ખાતે હુજી પેટિંગ છે.

**કરજદાર / જામીનદાર / મોર્ગેજરને સરફેસી એક્ટ હેઠળ ૩૦ દિવસીય સ્ટેચ્યુટરી વેચાણ અંગેની નોટીસ**

ઉપરોક્ત કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ગેજરને આ સાથે નોટીસ આપવામાં આવે છે, સેક્શન ૧૩(૨)ની નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ આપની બાકી રકમ ઉપરોક્ત વેચાણ તારીખ પહેલા કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ગેજર દ્વારા સંપૂર્ણ ભરી દેવી. જે તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો, મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરી બાકીની લેણી રકમ વ્યાજ તથા અન્ય કિંમતો સહિતની રકમને વસૂલ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : સુરત  
તારીખ : ૦૪/૦૫/૨૦૧૯

(ગુજરાતી અનુવાદએ અસલ અંગ્રેજી ભાષાનું છે. કોઈપણ કાયદાકીય ગૂંચવણ હેતુ, અંગ્રેજી ભાષાની નોટીસ જ માન્ય રહેશે.)

**અધિકૃત અધિકારી,**  
**બેંક ઓફ બરોડા, સુરત.**