

# ધ-હરાજી વેચાણ નોટીસ મેગા ધ-હરાજી

આરઓએસએઆરબી, સુરત શહેર ક્ષેત્ર, સુરત - ફોન : ૦૨૬૧-૨૨૯૪૩૦૧/૩૦૨/૩૦૩



સીક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની સાથે સીક્યોરીટી (ઈન્ટરેસ્ટ) એક્ટ ૨૦૦૨ ના રૂલ્સ ૮(૬) સ્થાયી મિલકત માટે અને અસ્થાયી મિલકત માટે રૂલ્સ ૬(૨) સાથે વંચાણે લઈ સ્થાયી / અસ્થાયી સુરક્ષિત મિલકતોનું વેચાણ.

## સીક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (અહીં હવે પછી એક્ટ તરીકે ઓળખવામાં આવશે) હેઠળ સ્થાયી / અસ્થાયી સુરક્ષિત મિલકતોનું

આથી અહીં જાહેર જનતા અને કરજદારો અને જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબ્જો સેક્શન ૧૩(૪) ની નકલ લીધેલ છે, જેને જણાવેલ શરતો મુજબ બેંકના વ્યાજ, ચાર્જ્સ અને કિંમતો વગેરે સહિતના બાકી લેણાં સાથે વસુલવાના ધોરણે તા.૨૭/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ ઈ-હરાજી કરવામાં આવશે. સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એનફોર્સમેન્ટ રૂલ્સના નિયમ ૯ મુજબ ( અહીં હવે પછી નિયમ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) નીચે જણાવેલ મિલકતોને “જેમ છે, જ્યાં છે, ત્યાં જેમ છે” તેમ અને કોઈપણ પ્રકારના આશ્રયના આધાર વિના વેચાણ કરવામાં આવશે.

ક્રમ	કરજદાર/ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ	મિલકતના માલિક	મિલકતોનું વર્ણન	મિલકતનો પ્રકાર	બાકી રકમ (રૂ. લાખમાં)	અનામત કિંમત (રૂ. લાખમાં)	ઈએમડી (રૂ. લાખમાં)	કબ્જાનો પ્રકાર
૧.	આલ્ફા ફાઈબર પ્રા.લી   ૧૭/૦૫/૨૦૧૮	પ્રવિણભાઈ ભોગીલાલ પટેલ	રેવેન્યુ સર્વે નં ૩૪૪+૩૭૩+૩૭૪, બ્લોક નં. ૩૨૩, ટી.પી.સ્કીમ નં ૧૪ (પાલ), એફ.પી.નં. ૭૯ અંદાજિત માપ ૧૭૮૬.૦૦ ચો.મી. એટલે કે ૨૧૩૬.૦૭ ચો.યાર્ડ વેસ્ટનસાઈટ તરફ ૧૯૪૩૮.૦૦ ચો.મી માંથી ગામ : પાલ, શહેર : સુરત, ડિસ્ટ્રીક્ટ : સુરત.	ધંધાકીય મિલકત	૩૬૩.૭૩ તા: ૧૮/૦૫/૨૦૧૮ સુધી વ્યાજ સાથેની રકમ	૫૧૧.૧૧	૫૧.૧૦	સાંકેતીક
૨.	જય ગુરૂદેવ એન્ટરપ્રાઇઝ ૦૨/૦૧/૨૦૧૯	પ્રફુલભાઈ ડાહ્યાભાઈ પરમાર મજુબેન પ્રફુલભાઈ પરમાર	રહેઠાણીય રો-હાઉસ નં. ૧૧, અશોકવાટીકા રો-હાઉસ, રાજહંસ ઓરેજની સામે, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૬૧/૨, બ્લોક નં. ૪૪, ઓ.પી.નં. ૧૪ ટી.પી.નં.૮, એફ.પી.નં.૧૩, મોજે : પાલનપોર, ગામ : પાલનપોર, સબ તાલુકો ચોર્યાસી, ડિસ્ટ્રીક્ટ : સુરત. મિલકતનો વિસ્તાર - મંજુર બિલ્ટ અપ એરીયા - પ્લોટ એરીયા - ૮૮.૨૨ ચો.મી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એરીયા - ૯૧.૫૦ ચો.મી, ફર્સ્ટ ફ્લોર એરીયા - ૯૧.૫૦ ચો.મી.	રો-હાઉસ	૪૬.૮૫ તા: ૩૧/૧૨/૨૦૧૮ સુધી વ્યાજ સાથેની રકમ	૭૦.૧૦	૭.૦૧	સાંકેતીક
૩.	નિર્લેપ જયંતીલાલ પટેલ ૦૬/૦૪/૨૦૧૮	ડો.જયંતીલાલ સી. પટેલ, શ્રીમતી સીમાબેન પટેલ, શ્રી નીર્લેપ જે પટેલ	પ્લોટ નં.ઈ/૨ કનક(કલ્પતરુ) રો-હાઉસ, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ નો ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૮ નો સી (જુનો રેવેન્યુ સર્વે નં.૨૧૯ પૈકી મોજે : અડાજણ) મહાલક્ષ્મી મંદિરની પાસે અડાજણ, સુરત તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત સ્થિત છે. જેનું અંદાજિત માપ ૯૫.૨૩ ચો.મી.	ખુલ્લો પ્લોટ	૦.૫૦ વ્યાજ સાથેની રકમ	૬૭.૦૯	૬.૭૧	સાંકેતીક
૪.	શ્રી રામ કોર્પોરેશન ૦૧/૧૨/૨૦૧૮	શ્રી સુરેશ અમુતલાલ પ્રજાપતિ શ્રીમતી કિરણ સુરેશ પ્રજાપતિ	વોર્ડ નં.૭, સિટી સર્વે નં.૨૭૯/એ/૧૨/બી-સી-ટી, ફ્લેટ નં. ૩૦૬, ત્રીજો માળ, “ઓરીઓન હાઉસ” બી/એચ રેશમવાલા ભવન, ઉનાપાણી રોડ, લાલ દરવાજા, સુરત. એરિયા - સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા : ૧૧૧.૪૮ ચો.મી એટલે કે ૧૨૦૦ ચો.ફુટ.	ફ્લેટ	૧૫૭.૯૮ લાખ વ્યાજ સહીત ૩૧/૦૧/૨૦૧૯ સુધી	૩૦.૦૦	૩.૦૦	સાંકેતીક
૫.	રોઝેલી સિલ્ક મિલ્સ તા.૦૧/૧૨/૨૦૧૯	શ્રી વિજય ફકીરચંદ જેન	ફ્લેટ નં.૨ બી, બીજો માળ, રત્ન મહેલ એપાર્ટમેન્ટ, રવિધામ કોમ્પ્લેક્સમાં પી.એફ. ઓફીસની પાછળ થોડ દોડ રોડ, મજુરા, સુરત - ૩૮૫૦૦૪ મોજે. મજુરા, સુરત. આર.એસ.નં.૧૧૫ હિસ્સા નં-૪, સી.એસ. નં. ૧૧૩, ટી.પી.એસ.નં-૮ (મજુરા) એફ.પી.નં.૭ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ એરિયા : ૨૦૫૦ ચો.ફુટ (સુપરબિલ્ટ અપ) એટલે કે ૧૯૦.૫૨ ચો.મી.	ફ્લેટ	૧૭૯.૭૭ તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૯ સુધીના વ્યાજ સહીત	૮૩.૦૨	૮.૩૧	સાંકેતીક
૬.	પ્રિયંકા લેસિસ તા.૨૫/૦૫/૨૦૧૭	પ્રકાશભાઈ રતિલાલ બચકાનીવાલા	નોંધ નં.૭૧૦, વોર્ડ નંબર ૬નું અંદાજિત માપ ૧૨૯.૮૪ ચો. યાર્ડ, વિદ્યેશ્વર મહાદેવ શેરી, પીપળા શેરી નજીક, મંછરપુરા, સુરત.	રહેઠાણીય ઘર	૬૮.૬૨ તા.૦૧/૦૬/૨૦૧૮ સુધીના વ્યાજ સહીત	૧૧૩.૫૦	૧૧.૩૫	સાંકેતીક
૭.	મેસર્સ જીલમીલ નોનવોવન પ્રા.લી ૨૦/૧૦/૨૦૧૮	મેસર્સ જીલમીલ નોનવોવન પ્રા.લી.	ઓદ્યોગિક સ્થાને સ્થાપિત પ્લાન્ટ અને મશીનરીઓ જે મોજે. મહુવેજ, બ્લોક નં.૫૪૨/૧, રેવેન્યુ સર્વે નં.૫૧૯, મહુવેજ ચોકડીથી નંદાવ ગામ રોડ નજીક, નેશનલ હાઈવે નં-૮ કોસંબા પાસે, મહુવેજ, તા.માંગરોલ, સુરત.	પ્લાન્ટ અને મશીનરી	૪૬૪.૧૧ તા.૩૦/૦૬/૨૦૧૮ સુધીના વ્યાજ સહીત	૩૦૯.૦૦	૩૦.૯૦	—
૮.	રતિલાલ ઠાકોરદાસ એન્ડ કો. તા.૦૪/૧૧/૨૦૧૭	પ્રકાશભાઈ રતિલાલ બચકાનીવાલા	બ્લોક નં.૬૦૩, પ્લોટ નં.૮૨ રિલેક્સ ફામ, દિપલા ગામ નજીક, મરોલી - ઉભરાટ મેઈન રોડ, મોજે. ઉભરાટ, તા.-જલાલપોર, નવસારી. એરીયા : ૨૦૦ ચો.યાર્ડ નોંધ નં.૨૯૧૮/૪-સી, વોર્ડ નં.૦૩ : ફ્લેટ નં.૩૦૨ સ્થિત મહારાજા કોમ્પ્લેક્સ ત્રીજો માળ, મહારાજા થિયેટરની સામે, સિંગાપુરી વાડી નજીક, સલાબતપુરા, સુરત. એરીયા : ૨૫૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૨.૨૩ ચો.મી.	પ્લોટ ફ્લેટ	૨૦.૬૮ તા.૨૯/૦૪/૨૦૧૭ સુધીના વ્યાજ સહીત	૬.૭૭ ૬.૭૫	૦.૭૦ ૦.૭૦	પ્રત્યક્ષ પ્રત્યક્ષ
૯.	નિરંકારી જ્વેલર્સ ૧૭/૦૭/૨૦૧૭	કુલદીપ રોશનલાલ સુમ્મી	મોજે. ભટાર ૨.સ.નં ૫૮/૨ ટી.પી.સ્કમ નં ૨૭ (ભટાર મજુરા) એફ.પી નં ૧૧૮, ફ્લેટ નં.૨૩૩, બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. “આર”, “આશિર્વાદ પેલેસ” ભટાર રોડ, સુરત. એરિયા : સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા = ૪૬૪.૬૮ ચો.મી એટલે કે ૫૦૦૦ ચો.ફુટ	ફ્લેટ	૩૧૪.૭૬ તા.૧૩/૦૬/૨૦૧૮ સુધીના વ્યાજ સહીત	૩૨૪.૪૦	૩૨.૪૦	પ્રત્યક્ષ
૧૦.	અશોક તુલસીભાઈ ઈટાલીયા તા.૦૨-૦૧-૨૦૧૯	અશોક તુલસીભાઈ ઈટાલીયા	રહેઠાણીય રો-હાઉસ ટાઈપ પ્રોપર્ટી પ્લોટ નં. ૨૩૫, ધર્મા રો-હાઉસ, સ્યાદલા-સીમલથુ રોડ, એસ.નં. ૯૬,૯૭,૯૪,૯૨, બ્લોક નં. ૫૪/એ/૧., મોજે. સ્યાદલા, તા.ઓલપાડ, ડિસ્ટ : સુરત. જમીન એરીયા : ૬૯.૯૧ ચો.મી અને ૮૨.૯૧ ચો.યાર્ડ રહેઠાણીય રો-હાઉસ ટાઈપ પ્રોપર્ટી પ્લોટ નં.૨૩૬, ધર્મા રો-હાઉસ, સ્યાદલા - સીમલથુ રોડ, એસ.નં.૯૬,૯૭,૯૪,૯૨, બ્લોક નં. ૫૪/એ/૧., મોજે. સ્યાદલા, તાલ ઓલપાડ, ડિસ્ટ : સુરત. જમીન એરિયા : ૬૭.૬૧ ચો.મી અને ૮૦.૧૩ ચો.યાર્ડ	રો-હાઉસ રો-હાઉસ	૬.૮૨ તા.૧૦/૦૬/૨૦૧૮ સુધીના વ્યાજ સહીત ૬.૯૧ તા.૧૦/૦૬/૨૦૧૮ સુધીના વ્યાજ સહીત	૧૦.૩૬ ૧૦.૬૭	૧.૦૪ ૧.૦૭	પ્રત્યક્ષ પ્રત્યક્ષ

સંપર્ક અધિકારીનું નામ-નંબર : પ્રતાપ સીંગ મીના 0261 2294302-03, આઇ એફ એસ સી કોડ : BARB0SARSUC(પમો અક્ષર શુન્ય છે.), ઇમેઇલ પાતા નં.: 60020015181219

<https://bob.auctiontiger.net> ના પોર્ટલ પર બિડર પોતાના લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ બનાવી શકશે. જો લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બીડ જમા કરવા, ઈ-બીડીંગ પ્રોસેસની ટ્રેઈનીંગ વગેરે માટે કોઈપણ પ્રકારની મદદ મેળવવા ઈપ્રેક્ટોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી., હેલ્પલાઈન નં. +૯૧૭૯૬૧૨૦૦૫૪૬/૫૪૦/૫૧૭/૫૧૫/૫૩૦/૫૮૫, સંપર્ક શ્રી તિલક મરાઠા +૯૧ ૬૩૫૧૮૯૬૮૩૨, ઈમેલ : [tilak@auctiontiger.net](mailto:tilak@auctiontiger.net)/[gujarat@auctiontiger.net](mailto:gujarat@auctiontiger.net), રીકીન બ્રહ્મક્ષત્રિય +૯૧-૬૩૫૧૮૯૬૮૩૨/૯૯૧૩૩૨૬૭૭૩, ઈમેલ : [rikin@auctiontiger.net](mailto:rikin@auctiontiger.net), રવી શેલડીયા +૯૧-૯૦૮૧૦૦૦૪૨૮, ઈમેલ : [ravi.s@auctiontiger.net](mailto:ravi.s@auctiontiger.net) અને મિલકત સંબંધિત કોઈપણ અન્ય માહિતી માટે બેંક ઓફ બરોડા દ્વારા પ્રસ્તુત આર્સિટ વસુલી શાખા, સુરત ક્ષેત્ર Tel. No. ૦૨૬૧-૨૨૯૪૩૦૧/૩૦૪, Mobile : ૯૭૯૯૫૫૫૫૫૨૪, ઈમેલ - : [sarsuc@bankofbaroda.com](mailto:sarsuc@bankofbaroda.com) કામકાજના સમય અને દિવસો દરમિયાન સંપર્ક કરવો.

For detailed terms and condition of the sale, also please refer to link provided in Bank of Baroda's (Secured Creditor's) Website i.e. <http://www.bankofbaroda.com>

<b>IMPORTANT DATES:</b>	<b>Payment of EMD</b> 26/09/2019 upto 5:00 pm	<b>Submission of BID</b> 26/09/2019 upto 5:00 pm	<b>uploading on Official Portal</b> 26/09/2019 upto 5:00 pm	<b>E-Auction Date &amp; Time</b> 27/09/2019 from 1:00pm to 3:00pm
-------------------------	--	---	--	--

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ગેજરને સરફેસી એક્ટ હેઠળ ૧૫ દિવસીય વેદાનિક વેચાણ અંગેની નોટીસ

સ્થળ : સુરત | તારીખ : ૦૬/૦૯/૨૦૧૯ ઉપરોક્ત દેવાદાર / દેવાદારોને આ સાથે સાથે નોટીસ આપવામાં આવે છે, સેક્શન ૧૩(૨) ની નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ આપની બાકી રકમ ઉપરોક્ત વેચાણ તારીખ પહેલા કરજદાર/જામીનદારો દ્વારા સંપૂર્ણ ભરી દેવી, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો, મિલકતની હરાજી કરી બાકીની લેણી રકમ વ્યાજ તથા અન્ય કિંમતો સહિતની રકમને વસુલ કરવામાં આવશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સુરત