

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]

प्रतिभूति दित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आसित्यो का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति दित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आसित्यो के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।
आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्यभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के माता गिरवी / प्रभारित है, का रचनात्मक कब्जा प्रतिभूति लेनदार बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जो "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर उधारकर्ता और प्रवर्तनकर्ता से बैंक की बकाया राशि की वसूली हेतु दिनांक 31.10.2019 को बेचा जाएगा। पूर्ण विवरण निम्नानुसार है:

अंतिम तिथि EMD/Document जमा करने के लिए 30.10.2019 सायं 4.00 बजे तक है।

क्र. सं.	खातेदारों/जमानतदारों का नाम एवं पता मांग सूचना/बकाया धनराशि	सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति मालिक का नाम	आरक्षित राशि EMD वृद्धि राशि बोली	EMD प्रेषण खाता विवरण	ई-नीलामी की तिथि एवं समय
1	ऋणकर्ता: मेसर्स दुर्गा ब्रिक फोल्ड प्रो0 श्री रनविजय सिंह पुत्र श्री सजीवन लाल वर्मा पता: 1. एस 340, शक्ति नगर, इन्दिरा नगर, लखनऊ, पता: 2. ग्राम डुराजपुर इब्राहिमाबाद, सफरिख, नवाबगंज, बाराबंकी। जमानतकर्ता: 1. श्री सिया राम वर्मा पुत्र श्री सजीवन लाल वर्मा निवासी ग्राम एवं पोस्ट बीबीपुर, परगना सिद्धौर, तहसील हैदराबाद, जिला बाराबंकी (उ.प्र.), 2. श्री अनन्त कुमार वर्मा पुत्र स्व0 शिव शंकर वर्मा निवासी मकान सं. 1/29, सेक्टर-बी, अलीगंज, लखनऊ-226024 मांग सूचना की तिथि: 23.04.2019 बकाया धनराशि :- रु. 21,82,303.00 + ब्याज व अन्य खर्च (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर)	साम्यिक बंधक मकान स्थित खरारा सं. 1778, क्षेत्रफल: 278.70 वर्ग मी0 बरैल, नगर पालिका, परगना एवं तहसील नवाबगंज, बाराबंकी। मालिक: श्री सिया राम वर्मा पुत्र स्व0 सजीवन लाल वर्मा। चौहद्दी: पूर्व: रास्ता खड़ुना 29.5 फिट चौड़ा; पश्चिम: भूमि कृषकत्वो, उत्तर: प्लॉट रामशेखर; दक्षिण: रास्ता खड़ुना 7.50 मी0।	रु. 77,71,000/- रु. 7,77,100/- न्यूनतम बिड बढ़ोतरी धनराशि रु. 10,000/-	बैंक ऑफ बड़ौदा खाता सं 34300200000494 IFSC Code BARB0VIHUT (पाचवा अक्षर शून्य है) भुगतान विकल्प आरटीजीएस / एनईएफटी	31.10.2019 दोपहर 01:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे
2	ऋणकर्ता: मेसर्स निजाम इण्टरप्राइजेज प्रो0 श्रीमती तजीन जुबेर पत्नी श्री निजामुद्दीन पता: 2/7 सेक्टर-एच, निकट, सहारा स्टेट, जानकीपुरम, लखनऊ-226021 जमानतकर्ता: श्री निजामुद्दीन पुत्र स्व0 हकीमुद्दीन पता- 1: मकान सं. री-82, सेक्टर-एम, अलीगंज, लखनऊ-226024, पता-2: मकान सं. 2/7, सेक्टर-एच, निकट सहारा स्टेट, जानकीपुरम, लखनऊ-226021 मांग सूचना की तिथि: 24.04.2019 बकाया धनराशि :- रु. 54,25,013.43 + ब्याज व अन्य खर्च (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर)	साम्यिक बंधक मकान स्थित 2/7, सेक्टर-एच, जानकीपुरम- 226021, जिला लखनऊ। क्षेत्रफल: 288 वर्ग मी0। मालिका: श्रीमती तजीन जुबेर पत्नी श्री निजामुद्दीन। चौहद्दी: पूर्व: प्लॉट सं. 2/8, पश्चिम: प्लॉट सं. 2/6; उत्तर: प्लॉट सं. 2/44 एवं 2/45, दक्षिण: 24 मी0 चौड़ी रोड।	रु. 1,64,75,000/- रु. 16,47,500/- न्यूनतम बिड बढ़ोतरी धनराशि रु. 10,000/-	बैंक ऑफ बड़ौदा खाता सं 34300200000494 IFSC Code BARB0VIHUT (पाचवा अक्षर शून्य है) भुगतान विकल्प आरटीजीएस / एनईएफटी	31.10.2019 दोपहर 01:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे
3	ऋणकर्ता- मेसर्स भारत इलेक्ट्रिक वर्क्स प्रो0 मी0 अयूब पुत्र श्री नादिर अली पता: दुकान सं. एन-3, न्यू अजन्ता मार्केट, पुरम मिल कॉलोनी, निशातगंज, लखनऊ- 226006 जमानतकर्ता: श्रीमती जमीला खातून मी0 अयूब निवासी दुकान सं. एन-3, न्यू अजन्ता मार्केट, पुरम मिल कॉलोनी, निशातगंज, लखनऊ-226006 मांग सूचना की तिथि: 05.11.2018 बकाया धनराशि :- रु. 35,37,999.00 + ब्याज व अन्य खर्च (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर)	साम्यिक बंधक आवासीय कम व्यावसायिक सम्पत्ति सं. एन-3, प्रथम तल, पेपर मिल कॉलोनी रोड, नगाड़ा, हाई पेपर मिल कॉलोनी लखनऊ। क्षेत्रफल: 72.355 वर्ग मी., मालिक: मी0 अयूब पुत्र श्री नादिर अली एवं श्रीमती जमीला खातून पत्नी मी0 अयूब। चौहद्दी: पूर्व: भूमि रेलवे से संबंधित, पश्चिम: मकान सं. एन-21, उत्तर: लेन, दक्षिण: लेन।	रु. 38,47,000/- रु. 3,84,700/- न्यूनतम बिड बढ़ोतरी धनराशि रु. 10,000/-	बैंक ऑफ बड़ौदा खाता सं 34300200000494 IFSC Code BARB0VIHUT (पाचवा अक्षर शून्य है) भुगतान विकल्प आरटीजीएस / एनईएफटी	31.10.2019 दोपहर 01:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे
4	ऋणकर्ता- मेसर्स सुशील ट्रेडिंग कं0 पता: एम-1/29 सेक्टर-बी, अलीगंज, लखनऊ-226024 प्रो0 श्री सुशील कुमार पुत्र श्री भवन किशोर निवासी ग्राम शेखपुरा हकीम, पोस्ट-बिटौरा लखन, बाराबंकी-225001। जमानतकर्ता: 1. श्री अनन्त कुमार वर्मा पुत्र श्री शिव शंकर वर्मा, 2. श्री अनिल कुमार पुत्र श्री शिव शंकर वर्मा दोनों निवासी ग्राम एवं पोस्ट मानपुर परगना-प्रतापगंज, तहसील नवाबगंज, बाराबंकी- 225001 एवं 3. श्री अयोध्या प्रसाद पुत्र स्व0 बैजनाथ प्रसाद निवासी ग्राम बड़ैल, तहसील नवाबगंज, बाराबंकी-225001 मांग सूचना की तिथि: 24.01.2019 बकाया धनराशि :- रु. 28,94,820.32 + ब्याज व अन्य खर्च (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर)	(1) साम्यिक बंधक सम्पत्ति स्थित खरारा सं. 1777 क्षेत्रफल: 150.96 वर्ग मी, स्थित ग्राम बड़ैल, तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी। मालिक: श्री अयोध्या प्रसाद पुत्र स्व0 बैजनाथ प्रसाद। चौहद्दी: पूर्व: रचना पाण्डेय का प्लॉट, पश्चिम: अनन्त कुमार एवं अनिल कुमार का प्लॉट, उत्तर: 25 फिट चौड़ी रोड, दक्षिण: विक्रेता की भूमि। (2) साम्यिक बंधक सम्पत्ति स्थित खरारा सं. 1777 क्षेत्रफल: 181.15 वर्ग मी, स्थित ग्राम बड़ैल, तहसील नवाबगंज, जिला बाराबंकी। मालिक: श्री अनन्त कुमार वर्मा एवं श्री अनिल कुमार दोनों पुत्र श्री शिव शंकर वर्मा। चौहद्दी: पूर्व: अयोध्या प्रसाद का प्लॉट, पश्चिम: इशमत की भूमि, उत्तर: 25 फिट चौड़ी रोड, दक्षिण: विक्रेता की भूमि।	रु. 30,36,000/- रु. 3,03,600/- न्यूनतम बिड बढ़ोतरी धनराशि रु. 10,000/- रु. 13,86,000/- रु. 1,38,600/- न्यूनतम बिड बढ़ोतरी धनराशि रु. 10,000/-	बैंक ऑफ बड़ौदा खाता सं 34300200000494 IFSC Code BARB0VIHUT (पाचवा अक्षर शून्य है) भुगतान विकल्प आरटीजीएस / एनईएफटी	31.10.2019 दोपहर 01:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे
5	ऋणकर्ता- श्रीमती स्वाति शुक्ला स्व0 श्री आशीष शुक्ला की कानूनी उत्तराधिकारी (2) श्रीमती स्वाति शुक्ला पत्नी श्री आशीष शुक्ला निवासी (i) 402, कोरोनो गिजवा इस्टेट 28, मार्क रोड, लखनऊ-226001, (ii) ए-1104, इन्दिरा नगर, लखनऊ-226016, (iii) कॉटेज सं. ए-39 एवं ए-40 राधे कृष्ण वाटर पार्क ग्राम-कनार, तहसील गजिहाबाद, लखनऊ। जमानतकर्ता: श्री विजय कुमार अग्निहोत्री पुत्र श्री जे.पी.अग्निहोत्री निवासी बी-1/1 भुवना, श्री नाथजी विहार, सीतापुर रोड, लखनऊ। मांग सूचना की तिथि: 03.11.2018 बकाया धनराशि :- रु. 20,44,834.00 + ब्याज व अन्य खर्च (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर)	साम्यिक बंधक अचल सम्पत्ति भूमि एवं भवन स्थित कॉटेज सं. ए-39 एवं ए-40, खरारा सं. 279 पर निर्मित, आर.के.वाटर जोन्स प्रा0 लि0 ग्राम कनार, तहसील महलाबाद, जिला लखनऊ। क्षेत्रफल: 606.50 वर्ग मी.। चौहद्दी: (सेल डीड के अनुसार): पूर्व: विक्रेता सम्पत्ति कॉटेज सं. ए-41, पश्चिम: विक्रेता सम्पत्ति कॉटेज सं. ए-38, उत्तर: आम के बाग (श्री हकीम), दक्षिण: लखनऊ-हरदोई रोड।	रु. 24,54,000/- रु. 2,45,400/- न्यूनतम बिड बढ़ोतरी धनराशि रु. 10,000/-	बैंक ऑफ बड़ौदा खाता सं 34300200000494 IFSC Code BARB0VIHUT (पाचवा अक्षर शून्य है) भुगतान विकल्प आरटीजीएस / एनईएफटी	31.10.2019 दोपहर 01:00 बजे से दोपहर 02:00 बजे

विक्रय नियम व शर्तें निम्नानुसार हैं, फिर भी विक्रय नियम एवं शर्तों के विस्तृत ब्यौरे के लिए कृपया बैंक ऑफ बड़ौदा की वेबसाइट www.bankofbaroda.com को देखें।

नियम व शर्तें-(1) यह ई-नीलामी "रचनात्मक कब्जा" के आधार पर प्रस्तावित है जो कि वेबसाइट <https://bob.auctiontiger.net> के माध्यम से "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर हो रही है। एव खरीदार वैधनिक कबजा एव भर जो कुछ भी हो के बारे में सुनिश्चित हो जाये। (2) प्राधिकृत अधिकारी की अधिकतम जानकारी एव विवरण तक गीलामी की जा रही सम्पत्तियां भार मुक्त हैं फिर भी इच्छुक निविदाकर्ता को चाहिए कि ई-नीलामी में भाग लेने से पूर्व स्वतंत्र रूप से सभी भार टाइटिल क्लेम आदि की सत्य जांच कर ले। सभी सम्पत्तियां वर्तमान एवं भविष्य के ड्राट अथवा अज्ञात भारों के साथ बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी किसी प्रकार के दृतीय/अन्य प्रकार के क्लेम अधिकार एवं देनदारियों के प्रति उत्तरदायी नहीं होगा। (3) यह निविदाकर्ताओं का उत्तरदायित्व है कि ई-नीलामी में भाग लेने से पूर्व सम्पत्तियों का निरीक्षण कर पूर्ण रूप से संतुष्ट हो लें, वे दिनांक 29.10.2019 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक निरीक्षण कर सकते हैं। सम्पत्ति के निरीक्षण के लिए बोलिकर्ता आर.ओ.सार, शाखा, लखनऊ, फोन: 0522-6677636, 6677681 पर सम्पर्क कर सकते हैं। (4) इच्छुक निविदाकर्ता वेब पोर्टल- <https://bob.auctiontiger.net> के माध्यम से अपना ई. एम. डी. जमा करेंगे, यूजर आई. डी. एवं पासवर्ड नि:शुल्क प्राप्त किया जा सकता है। EMD का भुगतान NEFT/RTGS उपरोक्त दिव्ये हुये खाता सं. के माध्यम से होगा, अथवा बैंकर चैक / डिमांड ड्रफ्ट जो कि "प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ बड़ौदा" के नाम में लखनऊ पर रय हो, द्वारा भी किया जा सकता है। (5) कोई टीडीएस / टैक्स / जीएसटी यदि लागू हो, तो निविदाकर्ता द्वारा वहन किया जायेगा। (6) वेब पोर्टल में पंजीकरण के पश्चात इच्छुक निविदाकर्ता निम्नलिखित दस्तावेज निविदा प्रस्तुत करने से पूर्व वेब पोर्टल <https://bob.auctiontiger.net> में अपलोड कर ले। i) NEFT/RTGS में अपलोड कर ले। ii) NEFT/RTGS में अपलोड कर ले। iii) पैन कार्ड की प्रति। iv) आईडी युक्त (KYC) जैसे स्वयं सत्यापित गोटर आईडी कार्ड / ब्राइडिंग लाइसेंस / पासपोर्ट आदि। iv) पते के प्रमाण के फोटो जिसके विन बिड निरस्त को जा सकता है। (7) इच्छुक निविदाकर्ता लॉगिन आईडी, पासवर्ड, डाटा अपलोडिंग, निविदा प्रेषण ई-मेलिंग की ट्रेनिंग या अन्य सहायता हेतु मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि0 या <https://bob.auctiontiger.net>, हेल्पलाइन सं. +079-68135417/418/419/420, राम प्रसाद शर्मा, मोबाइल: 08000023297 एवं श्री शोभित शुक्ला मोबाइल: 08707568217, ईमेल आईडी- support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, संपर्क कर सकते हैं। (8) ई-नीलामी प्रक्रिया में केवल वही यूजर आईडी, पासवर्ड धारक निविदाकर्ता ही <https://bob.auctiontiger.net> के माध्यम से भाग ले सकते हैं। (9) केवल वही इच्छुक निविदाकर्ता जिन्होंने EMD का भुगतान दिनांक 30.10.2019 सायं 4.00 बजे तक कर दिया है, ही ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग ले पायेंगे, ई-नीलामी प्रक्रिया की समय एवं तिथि, जो उपरोक्त प्रत्येक सम्पत्ति के अंगे लिखे हैं, के अनुसार सभी इच्छुक निविदाकर्ताओं के मध्य होगी। निविदाकर्ता निविदा की राशि रु. 10,000/- के खण्ड में ही बढ़ायेंगे। यदि कोई बोली राश्यावधि पूर्ण होने के अन्तिम 5 मिनट में आती है तो ई-नीलामी का समय रवत ही 5 मिनट बढ़ा दिया जायेगा। उच्चतम बोली (अरक्षित मूल्य को नीचे नहीं) लगाने वाले को प्राधिकृत अधिकारी की अनुमति से सफल बोलीकर्ता घोषित किया जायेगा। जिसकी जानकारी उन्हें प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दी जायेगी। (10) सफल बोलीकर्ता की EMD राशि बैंक के पास हो रहेगी तथा सभी असफल बोलीकर्ताओं की राशि बैंक द्वारा वापस कर दी जायेगी। EMD राशि पर बैंक द्वारा कोई भी ब्याज देय नहीं होगा। सफल बोलीकर्ता को विक्रय मूल्य का 25 प्रतिशत EMD राशि सहित, तुरन्त या अगले कार्य दिवस से पूर्व जमा करना होगा। बकाया राशि उसे 15 दिन या उससे ऊपर या उससे पूर्व या सुरक्षित लेनदारों एवं प्रस्तावित क्रेता के बीच विभक्त रूप से नब्बाई गई समय सीमा के अन्दर जमा करना होगा। सफल बोलीकर्ता द्वारा भुगतान में असफल रहने की स्थिति में उसके द्वारा जमा राशि जब्त कर ली जायेगी। (11) इच्छुक व वैध निविदाकर्ता- मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि0 में नीलामी की तिथि से पहले निरीक्षण प्राप्त कर सकते हैं। (12) प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली को भी त्येकर करने के लिए बाध्य नहीं होगा तथा किसी भी बोली को स्वीकार/निरस्त करने का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी को ही होगा। (13) निविदाकर्ताओं को यह सलाह ही जाती है कि निविदा प्रस्तुत करने के पूर्व विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेक्नोलॉजीस लि0 के वेब पोर्टल <https://bob.auctiontiger.net> से प्राप्त कर लें।