

बड़ौदा आश्रय हेतु ऋण आवेदन फॉर्म

शाखा प्रबंधक,
 बैंक ऑफ़ बड़ौदा,

ऋणकर्ता की
 हाल में खींची
 हुई तस्वीर

ऋणकर्ता के
 पति/पत्नी की हाल
 में खींची हुई
 तस्वीर (यदि
 आवश्यक हो तो)

अनुदेश:

1. कृपया बड़े अक्षरों का प्रयोग करें.
2. सभी विवरण अवश्य भरे जाएं. यदि लागू न हो तो वहां कृपया 'लागू नहीं' लिखें.
3. जहां लागू हो वहां कृपया '✓' लगाएं.
4. आवेदक को यह सुनिश्चित करना चाहिए कि सभी संगत दस्तावेजों के साथ फॉर्म पूरी तरह से भरा हुआ हो.

मैं/हम आपसे बड़ौदा आश्रय योजना के अंतर्गत मुझे/हमें रु. की ऋण सुविधा स्वीकृत करने का अनुरोध करता हूँ/करते हैं.
 मेरे/हमारे प्रस्ताव पर विचार करने हेतु मैं/हम निम्न जानकारी प्रस्तुत करता हूँ/करते हैं:

I. मुख्य आवेदक के ब्यौरे/विवरण

नाम (श्री/श्रीमती/कु.)	
पिता/पति का नाम	
जन्म तिथि	
राष्ट्रीयता	
लिंग	<input type="checkbox"/> महिला <input type="checkbox"/> पुरुष
वैवाहिक स्थिति	<input type="checkbox"/> विवाहित <input type="checkbox"/> अविवाहित (एकल, तलाकशुदा, विधवा)
संबंधित संपत्ति का पता	
डाक पता, यदि संबंधित संपत्ति के पते से भिन्न है	
वर्तमान पते पर कितने समय से निवास कर रहे हैं	
संपर्क टेलीफोन नं. ई-मेल, यदि कोई हो	(घर)----- (मो)-----
पति/पत्नी का नाम	
पति/पत्नी की जन्म तिथि	
वैकल्पिक संपर्क व्यक्ति (नाम, पता एवं फोन नं.)	
आश्रितों की संख्या	

मतदाता पहचान पत्र सं.	आयकर पैन:	पासपोर्ट सं.	ड्राइविंग लाइसेंस सं.
पेशागत स्थिति		कार्यरत <input type="checkbox"/>	स्व-नियोजित <input type="checkbox"/>
		सेवानिवृत्त <input type="checkbox"/>	अन्य <input type="checkbox"/>
संपर्क संख्या के साथ कार्यालय/व्यवसाय का पता			
वर्तमान कार्यालयी पदनाम			
वर्तमान पेशे में कितने साल से हैं			
कुल वार्षिक आय			

II. सह-आवेदक के ब्यौरे (जहां पति/पत्नी संपत्ति के सह-स्वामी हैं केवल वहां लागू)

नाम (श्री/श्रीमती/कु.)			
पिता/पति का नाम			
जन्म तिथि			
राष्ट्रीयता			
संपर्क सं.		(घर) (मो)	
ई-मेल, यदि कोई हो			
मतदाता पहचानपत्र सं.	आयकर पैन:	पासपोर्ट क्रं.	ड्राइविंग लाइसेंस क्रं..
पेशागत स्थिति		कार्यशील <input type="checkbox"/>	स्व-नियोजित <input type="checkbox"/>
		सेवानिवृत्त <input type="checkbox"/>	अन्य <input type="checkbox"/>
संपर्क संख्या के साथ कार्यालय/व्यवसाय का पता			
वर्तमान कार्यालयी पदनाम			
वर्तमान पेशे में कितने वर्षों से हैं			
कुल वार्षिक आय			

III. वित्तीय ब्यौरे

बकाया बंधक

कृपया प्रतिवर्ती बंधक (रिवर्स मार्गेज) के अंतर्गत बंधक रखी जाने वाली आवासीय संपत्ति के एवज में सभी बंधकों का विवरण प्रस्तुत करें. ऋण आवेदन के अनुमोदन के समय, यह शर्त होगी कि कोई भी मौजूदा बंधक पूर्ण रूप से छुड़ा लिया जाना चाहिए. कृपया एक से अधिक बंधक के बकाया होने की स्थिति में अनुभाग VIII (अतिरिक्त जानकारी) के अंतर्गत जानकारी प्रदान करें.

ऋणदाता का नाम एवं पता	
-----------------------	--

ऋण संदर्भ संख्या	
बकाया शेष	
मासिक भुगतान	
मौजूदा बंधक की चुकौती की देय तारीख	
क्या बंधक बकाया है/था?	हाँ <input type="checkbox"/> नहीं <input type="checkbox"/>
यदि हाँ है, तो कृपया ब्यौरा दें	
क्या आप या आपके पति/पत्नी - के विरुद्ध कभी भी ऋण का भुगतान न किए जाने पर कोर्ट के या अन्य किसी के आदेश जारी हुए हैं? - पर बंधक किया हुआ, किराया या ऋण बकाया है (क्रेडिट कार्ड सहित) - को बंधक या ऋण के लिए मना किया गया - को दिवालिया घोषित किया गया - ऐच्छिक या बलपूर्वक किसी भी स्वरूप में संपत्ति के जब्ती के समय बंधक के पक्ष या ऋणकर्ताओं या उसके सहयोगी के रूप में थे.	मुख्य आवेदक सह-आवेदक/पति या पत्नी हाँ <input type="checkbox"/> नहीं <input type="checkbox"/> हाँ <input type="checkbox"/> नहीं <input type="checkbox"/> यदि हां, तो कृपया ब्यौरा दें यदि हां, तो कृपया ब्यौरा दें
दिवालिया कोर्ट द्वारा उन्मोचन आदेश, यदि लागू हो	संलग्न <input type="checkbox"/> अनुवर्ती <input type="checkbox"/>

IV. सभी कानूनी वारिस के ब्यौरे

कानूनी वारिसों की संख्या _____	आवेदक(कों) के साथ संबंध	संपर्क ब्यौरे
कानूनी वारिस का नाम एवं पता		
1		
2		
3		

V. प्रतिवर्ती बंधक ऋण की आवश्यकताएं

आवश्यक ऋण की राशि	
ऋण संवितरण की अवधि	
ऋण लेने का उद्देश्य	
व्याज दर विकल्प	स्थिर <input type="checkbox"/> अस्थिर <input type="checkbox"/>
भुगतान का माध्यम	मासिक <input type="checkbox"/> तिमाही <input type="checkbox"/> छमाही <input type="checkbox"/> वार्षिक <input type="checkbox"/>

	ऋण सेवा <input type="checkbox"/> एकमुश्त <input type="checkbox"/>
प्रारम्भिक आवश्यक एकमुश्त राशि आवधिक आवश्यक नकदी	रू. रू.
क्या आप लागू शुल्क/प्रभारों, जो कि प्रतिवर्ती बंधक ऋण के रूप में इस ऋण आवेदन के प्रारम्भ में भुगतान नहीं किए जाने हैं, को प्रतिवर्ती बंधक ऋण के साथ जुड़वाना चाहते हैं?	जी हां <input type="checkbox"/> जी नहीं <input type="checkbox"/>

बैंक खाते का ब्यौरा/विवरण

(ऋण संवितरण की राशि प्राप्त करने हेतु ऋणकर्ता द्वारा नामांकित किया जाए)

बैंक का नाम एवं पता	
बैंक खाता संख्या	
खातेधारक का नाम	

VI. आवेदक की संपत्ति के ब्यौरे

(प्रतिलोमी बंधक ऋण लिए जाने की प्रतिभूति के एवज में)

संपत्ति का पता	
संपत्ति का प्रकार	घर <input type="checkbox"/> बंगला <input type="checkbox"/> फ्लैट <input type="checkbox"/> अन्य <input type="checkbox"/> (कृपया विवरण दें -----)
क्या संपत्ति पूर्ण रूप से आवासीय उद्देश्य के लिए ही प्रयोग की जाती है? यदि नहीं, तो कृपया विवरण दें	हाँ <input type="checkbox"/> नहीं <input type="checkbox"/>
कृपया संपत्ति की अवधि बताएं. यदि पट्टा धारित है तो बकाया अवधि बताएं. पट्टाकर्ता का नाम बंधक हेतु पट्टाकर्ता की अनुमति, यदि आवश्यक हो	पूर्ण स्वामित्व <input type="checkbox"/> पट्टा – धारित <input type="checkbox"/> वर्ष ----- हाँ <input type="checkbox"/> नहीं <input type="checkbox"/>
भवन-निर्माण का प्रकार	ईट <input type="checkbox"/> मोर्टर/सिमेंट <input type="checkbox"/> पत्थर <input type="checkbox"/> टिम्बर फ्रेम <input type="checkbox"/> अन्य <input type="checkbox"/> (कृपया विवरण दें)
संपत्ति की आयु अवधि, (वर्षों में)	
संपत्ति के सभी पंजीकृत स्वामियों का नाम	
आवेदक(कों) द्वारा संपत्ति के अधिग्रहण का माध्यम	
क्या संपत्ति के स्वामी ने अपने पति/पत्नी या ऋणकर्ता के अलावा किसी अन्य व्यक्ति का नाम भी जोड़ा है?	
क्या आग, बाढ़ या अन्य कारणों से होने वाली नुकसान/हानि से बचाने हेतु संपत्ति का बीमा करवाया गया है? कृपया विस्तृत जानकारी उपलब्ध करवाएं.	हाँ <input type="checkbox"/> नहीं <input type="checkbox"/>

VII. किराएदार/अन्य अधिभोगी

क्या संपत्ति का कोई भी भाग किराए पर दिया गया है?	हाँ <input type="checkbox"/>	नहीं <input type="checkbox"/>
<u>अन्य अधिभोगी</u>		
कृपया उन व्यक्ति(यों) का विवरण दें जो ऋण आवेदक (पति/पत्नी को छोड़कर) नहीं है लेकिन आवेदक/आवेदक के पति/पत्नी के जीवन काल के दौरान उस संपत्ति में रहेंगे.		
अन्य अधिभोगी के नाम	ऋणकर्ता(ओ) के साथ संबंध -----	
VIII. अतिरिक्त जानकारी		

IX. घोषणा

मैं/हम इसके द्वारा यह घोषणा करते हैं कि इस ऋण आवेदन फॉर्म में दी गई सभी विवरण और सूचनाएं सही और सटीक है एवं बैंक ऑफ़ बडौदा इसके आधार पर मुझे/हमें किसी भी ऋण को स्वीकृत करने हेतु निर्णय ले सकता है.

मेरे/हमारे विरुद्ध कोई भी दिवालिया कार्यवाही/कानूनी कार्यवाही लंबित नहीं है और न ही मैं/हम कभी दिवालिया घोषित हुआ हूँ/हुए हैं.

मैं/हम यह पुष्टि करता हूँ/ करते हैं कि उक्त आवासीय संपत्ति मेरे/हमारे द्वारा प्राथमिक आवासीय रूप में स्थायी तौर पर स्वतः अधिगृहीत, अपने उपयोग के लिए उपयोग में लाई जाती है एवं इस संपत्ति में न ही किसी अन्य पक्ष की कोई दिलचस्पी है एवं न ही किसी को किराए पर दिया गया है. मैं/हम आपको यह भी विश्वास दिलाना चाहते हैं कि बैंक ऑफ़ बडौदा की लिखित सहमति के बिना यह संपत्ति किसी अन्य पक्ष को अथवा किराए पर नहीं दी जाएगी.

मैं/हम पुष्टि करते हैं कि मेरा/हमारा केवल एक कानूनी उत्तरजीवी पति/पत्नी है.

मैं/हम अभिस्वीकृति करते हैं कि इस आवेदन से संबंधित ऋण अनुरोध को ऋणदाता की आवश्यकता के अनुसार संपत्ति के बंधक द्वारा प्रतिभूत किया जाएगा एवं मैं/हम इसकी भी घोषणा करते है कि ऋण की राशि का प्रयोग किसी अवैध अथवा गलत उद्देश्यों को पूरा करने हेतु नहीं किया जाएगा.

मैं/हम इससे सहमत हूँ/है कि आवधिक ऋण राशि के संवितरण के अनुरोध के समय संवितरण राशि अनुभाग V में मेरे/हमारे द्वारा नामांकित बैंक खाते में जमा कर दी जाए. मैं/हम इस बात से भी सहमत हैं कि उक्त नामांकित बैंक खाते में किसी भी बदलाव हेतु सभी ऋण आवेदकों की लिखित सहमति की जरूरत होगी.

मैं/हम इससे सहमत हैं कि आवश्यकता पड़ने पर बैंक ऑफ़ बडौदा इस आवेदन के संबंध में कोई भी संदर्भ एवं जांच-पड़ताल कर सकता है.

मैं/हम वचन देते हैं कि मेरे/हमारे व्यवसाय/रोजगार में किसी भी तरह के बदलाव होने पर इसकी सूचना बैंक ऑफ़ बडौदा को दी जाएगी.

मैं/हम घोषणा करते हैं कि मैंने/हमने बैंक ऑफ़ बड़ौदा की प्रतिवर्ती बंधक ऋण योजना के ब्रोशर/शर्तों को पढ़ा है एवं इसके विषय को समझा है. मैं/हम इन शर्तों से आबद्ध होने हेतु सहमत हैं. मैं/हम इस बात से भी सहमत हैं कि बैंक ऑफ़ बड़ौदा द्वारा समय-समय पर लागू किए जाने वाले नियमों द्वारा मेरा/हमारा ऋण नियंत्रित होगा.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा के प्रस्तावित एवं निष्पादित किए जाने वाले ऋण करार का मसौदा मेरे/हमारे द्वारा प्राप्त किया गया एवं समझा गया तथा मैं/हम प्रस्तावित ऋण की स्वीकृति शर्तों के अनुसार ऋण दस्तावेजों का निष्पादन करने हेतु भी सहमत हूँ/हैं. मैं/हम इनके अनुपालन की पुष्टि भी करते हैं.

इस आवेदन फॉर्म पर हस्ताक्षर के साथ, मैं/हम इससे सहमत हैं कि कोई भी व्यक्ति वर्तमान एवं भविष्य में ऋण एवं बंधक हेतु इस आवेदन में दी गयी जानकारी की सत्यता एवं यथार्थता एवं अन्य सहायक दस्तावेज, सूचना अथवा प्रतिभूति पर भरोसा कर सकते हैं.

आवेदक के हस्ताक्षर	दिनांक	सह आवेदक के हस्ताक्षर	दिनांक

LOAN APPLICATION FORM FOR BARODA ASHRAY

The Branch Manager,
Bank of Baroda,

Recent Photo
of Main
Applicant

Recent
Photo of
Spouse
(wherever
applicable)

INSTRUCTIONS:

1. Please use BLOCK LETTERS
2. All details must be filled in. If not applicable, please write N.A.
3. Please put ✓ wherever applicable
4. Applicants should ensure this form is complete in all respects along with all relevant documents

I / We request you to grant me/us a loan facility under Baroda Ashray scheme for Rs._____. To enable you to consider the proposal, I / We submit the following particulars:

I. MAIN APPLICANT'S PARTICULARS

Name (Shri /Smt /Ms)	
Name of Father/Husband	
Date of Birth	
Nationality	
Gender	<input type="checkbox"/> Female <input type="checkbox"/> Male
Marital Status	<input type="checkbox"/> Married <input type="checkbox"/> Unmarried (include Single, Divorced, Widowed)
Subject Property Address	
Mailing Address, if different from Subject Property Address	
Years of Residence at Current Address	
Contact Nos. e-mail id, if any	(H) (M)
Name of Spouse	
Date of Birth of Spouse	
Alternative Contact Person (Name, Address, Phone)	
No. of Dependents	

Voter ID No.	Income Tax PAN:	Passport No.	Driving License No.
Occupation Status		Working <input type="checkbox"/>	Self-Employed <input type="checkbox"/>
		Retired <input type="checkbox"/>	Other <input type="checkbox"/>
Office/Business Address with Contact Nos			
Current Official Designation			
No. of Years in Present Occupation			
Gross Annual Income			

II. CO-APPLICANT'S PARTICULARS (Applicable only where spouse is co owner of the property)
--

Name (Shri /Smt /Ms)			
Name of Father/Husband			
Date of Birth			
Nationality			
Contact Nos.		Home :	
e-mail id, if any		Mobile :	
		:	
Voter ID No.	Income Tax PAN:	Passport No.	Driving License No.
Occupation Status		Working <input type="checkbox"/>	Self-Employed <input type="checkbox"/>
		Retired <input type="checkbox"/>	Other <input type="checkbox"/>
Office/Business Address with Contact Nos			
Current Official Designation			
No. of Years in Present Occupation			
Gross Annual Income			

III. FINANCIAL DETAILS

Outstanding Mortgage(s)

Please furnish details of all mortgages against the Residential Property to be mortgaged under reverse mortgage. In the event of the loan application being approved, it will be conditional that any existing mortgage must be redeemed in full. In case of more than one mortgage outstanding please provide details under Section VIII (Additional Information).

Lender's Name & Address	
-------------------------	--

Loan Reference Number	
Outstanding Balance	
Monthly Payment	
Due date of repayment of existing mortgage	
Is/Was the mortgage in arrears	YES <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
If YES, please give details	
Have you or your spouse ever - had a Court Judgement or any other Order for non-payment of a debt issued against you - incurred mortgage, rent or loan arrears (including credit card) - been refused a mortgage or credit - been declared insolvent - entered into any arrangement with creditors or been party to a mortgage where the property has been taken into possession on either a voluntary or enforced basis?	Main Applicant YES <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> If YES, please give details Co-Applicant/Spouse YES <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> If YES, please give details
Order of discharge by the Insolvency Court, if applicable	Enclosed <input type="checkbox"/> To follow <input type="checkbox"/>

IV. DETAILS OF ALL LEGAL HEIRS

No. of legal Heirs	Relationship with Applicant(s)	Contact details
Name and Addresses of legal heirs 1.		
2.		
3.		

V. REVERSE MORTGAGE LOAN REQUIREMENTS

Amount of Loan Required	
Period of the Loan Disbursement	
Loan Purpose	
Interest Rate Option	Fixed <input type="checkbox"/> Floating <input type="checkbox"/>
Mode of Payment	Monthly <input type="checkbox"/> Quarterly <input type="checkbox"/> Half-Yearly <input type="checkbox"/>

	Annual <input type="checkbox"/> Line of Credit <input type="checkbox"/> Lump-sum <input type="checkbox"/>
Initial Lump sum required and Periodic Cash required	Rs. _____ Rs. _____
Do you want to have the applicable fees/charges that do not have to be paid at the outset of this loan application added to the Reverse Mortgage Loan?	YES <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

DETAILS OF BANK ACCOUNT

(To be nominated by the borrower(s) to receive the loan disbursement s)

Name of the Bank and Address	
Bank Account Number	
Name(s) of the Account Holders	

VI. SUBJECT PROPERTY DETAILS

(against the security of which Reverse Mortgage Loan is sought to be availed)

Address of the property	
Type of Property	House <input type="checkbox"/> Bungalow <input type="checkbox"/> Flat <input type="checkbox"/> Other <input type="checkbox"/> (Please specify _____)
Is the property being used wholly for residential purposes If NO, please specify details	YES <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> _____
Please indicate the Tenure of the property If 'Leasehold', please indicate Remaining Term Name of the Lessor	Freehold <input type="checkbox"/> Leasehold <input type="checkbox"/> _____ years _____ YES <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Permission of the Lessor for mortgage, if required	
Type of Construction	Brick <input type="checkbox"/> Mortar/Cement <input type="checkbox"/> Stone <input type="checkbox"/> Timber frame <input type="checkbox"/> Other <input type="checkbox"/> (Please specify _____)
Age of the property in years	
Name(s) of all the Registered Owners of the Property	
Mode of Acquisition of the property by the Applicant(s)	
Does the owner of the Property include any person other than the borrower and his/her spouse	
Is the property adequately insured against losses/damage caused by fire, flood and such other risks, as is usual for	YES <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

residential property? Please provide details.	_____
--	-------

VII. TENANTS/OTHER OCCUPANTS

Is any part of the property let or tenanted?	YES <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--	------------------------------	-----------------------------

<u>Other Occupants</u>	
Please provide details of person(s) who is/are not a loan applicant(s) (besides the spouse) but will be living in the property during the life of the Applicant/Spouse of the Applicant.	
Name(s) of other occupants	Relationship with borrowers(s)

VIII. ADDITIONAL INFORMATION

--

IX. DECLARATION

I/We declare that all the particulars and information given in this loan application form are true, correct and that they shall form the basis of any loan that Bank of Baroda may decide to sanction to me/us.

I/We have no insolvency proceedings/legal proceedings against me/us nor have I/We even been adjudicated insolvent.

I/We confirm that the said residential property which is used as my/our 'permanent' primary residence is self-acquired, self-occupied and not let out/tenanted and there is no third party interest. I/We also accept that the property will not be let out or no third party interest will be created without Bank of Baroda's prior written consent.

I/We confirm that I/we do not have more than one surviving legal spouse.

I/We acknowledge that the loan requested pursuant to this application will be secured by a mortgage of the property in such form and manner as may be required by the Lender and I/We agree that the loan will not be used for any illegal or prohibited purpose or use.

I/We agree that where a periodic loan disbursement has been requested such disbursements will be credited to the bank account nominated by me/us in Section V. I/We accept that the written consent of all the loan applicants will be required to change the above nominated Bank Account.

I/ We agree that Bank of Baroda may take up such references and enquiries in respect of this application, as it may deem necessary.

I/We undertake to inform Bank of Baroda regarding any change in my/our occupation/employment.

I/We understand that I/We have read the brochure/ terms and conditions of the Reverse Mortgage Loan Scheme of Bank of Baroda and understood the contents. I/We hereby agree to be bound by these terms and conditions. I/We further agree that

my/our loan shall be governed by the rules of Bank of Baroda which may be in force from time to time.

A draft of the loan agreement of Bank of Baroda to be executed by me/us has been received and understood by me/us and I/We agree to execute the loan documents as per the terms of sanction of the proposed loan. I/We also confirm to abide by the same.

By signing this application form, I/We agree that any person interested now or in the future in the loan and the mortgage may rely upon the truth and accuracy of the information contained in this application and any supporting documentation, information or security.

Signature of Applicant	Date	Signature of Co-Applicant	Date