

INVITATION FOR OFFER

Bank of Baroda, Regional Office, Kota Region, 1st Floor, Pukhraj Tower, Station Road, Kota invites proposals/offers in two bid system from Owners / Builders / Developers having clear and marketable titles over land and built up property for acquiring premises on lease / rental basis preferably on Ground Floor for Shifting of our Branch at the following centre:

Branch Name	Carpet Area
SHRINATHPURAM, DISTT - KOTA	1800-2200 sq. ft

Preference shall be given to offers from Public Sector Units/ Bank's/ Undertakings and Government Departments.

Interested parties may submit , Offers in two sealed envelopes in conformity with two-bid system viz. (1) Technical Bid (TB) and (2) Financial Bid (FB) latest by 09.05.2024 up to 5.00 p.m. containing the following details:

Envelop No. (1) – Marked “Technical Bid” should contain full technical details viz: location of premises with detailed address, sanctioned plan drawn to scale with completion/ occupation certificate, carpet area of portion to be acquired, specification of internal finishes, amenities, car parking facility, distance from railway station etc. No indication as to price aspect be given in “Technical Bid”.

Envelop No. (2) – Marked “Financial Bid” should contain strictly financial details viz: rate per sq. mt. / sq. ft. on carpet area, details of Municipal taxes and lease expenses etc. Carpet area (as per IS Code 3861- 2002) shall exclude staircase, corridor & passage, porch, shaft & machine rooms for lifts, air-conditioning duct, loft, built-in wardrobes & shelf, intermediate pillars/ columns, partitions & wall and other obstructions, verandahs, balcony, bathrooms and lavatory etc.

Proposals not submitted on the basis of two bid system and ownership on carpet area will not be considered. Preference will be given to proposals received from public sector units/banks/undertakings and government departments. Offers should be valid for minimum period of -120- days from date of submission (09.05.2024). No brokerage shall be paid.

Both the sealed covers marked as TB & FB super scribing (**Bid for Shrinathpuram Branch Dist. Kota (Permanent Premises)**)advertisement reference and applicant name & address, be put in one sealed cover addressed and submitted to **Assistant General Manager, Bank of Baroda, Regional office, Kota region, 1st Floor, Pukhraj Tower, Station Road , Kota, Rajasthan 324002 on or before 09.05.2024, 17.00 hrs.**

Any decision taken by bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute in that regard shall be entertained.

Place: Kota

Assistant General Manager

Date: 18.04.2024

शाखा परिसर हेतु विज्ञापन

बैंक ऑफ बड़ौदा अपनी निम्न प्रस्तावित शाखा के लिए पट्टा/किराये के अधार पर वरियत: भूतल पर नीचे लिखे चटाई क्षेत्र (कार्पेट एरिया) पर स्पष्ट एवं बाजार योग्य स्वत्वाधिकार रखने वाले स्वामियों/बिल्डरों/डवलपरो से दो बोली पदवति में प्रस्ताव आमंत्रित करता है:

शाखा का नाम	कार्पेट एरिया
श्रीनाथपुरम, जिला- कोटा	1800-2200 वर्ग फुट

सार्वजनिक क्षेत्र की इकाइयों/बैंकों/उपक्रमों और सरकारी विभागों की ओर से प्राप्त प्रस्तावों को वरीयता प्रदान की जायेगी। निम्नलिखित विवरणों के साथ दो लिफाफों (टू बिड सिस्टम) **तकनीकी बिड (टीबी) एवं वित्तीय बोली** दिनांक 09.05.2024 साय: 5:00 बजे तक मुहरबन्द प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं।

लिफाफा नं. (1) तकनीकी बिड (टीबी) में पूरा “ तकनीकी विवरण ” होना चाहिये, अर्थात विस्तृत पते सहित स्थान, निर्माण कार्य सम्पन्न होने/कब्जा प्रमाण पत्र सहित स्केल से तैयार मंजूरी प्राप्त प्लान, अधिग्रहण किए जाने वाले हिस्से का चटाई क्षेत्र (कार्पेट एरिया), स्वीकृत प्लान/कब्जा प्रमाण पत्र की एक प्रति, आंतरिक फिनिश की विशिष्टताएं, एमनिटीज, इलैक्ट्रीकल लोड, कार पार्किंग, रेल्वे स्टेशन से दूरी आदि **विशेषताओं का उल्लेख होना चाहिए।** तकनीकी बिड में मूल्य से संबंधित कोई संकेत नहीं दिया जाना चाहिए।

लिफाफा नं. (2) “वित्तीय बोली” चिन्हित लिफाफों में केवल वित्तीय विवरण दिए जाएं यथा –

चटाई क्षेत्र अर्थात कार्पेट एरिया की प्रति वर्गफीट दर, नगरपालिका कर और पट्टे संबंधी व्यय, संभावित स्टाम्प शुल्क, रजिस्ट्रेशन प्रभार, अन्य खर्च, इत्यादि। चटाई क्षेत्र (कार्पेट एरिया) में सीढियाँ , कॉरिडोर और गलियारे, पोर्च, लिफ्ट के लिए शाफ्ट व मशीन रूम, वातानुकूलन यंत्र के लिए जगह, लॉफ्ट दीवार में बनाई गई अलमारियां, मध्यवर्ती खम्बे/स्तम्भ, विभाजक और दीवारें तथा अन्य अवरोध, बरामदे और बालकनियां, बाथरूम और शौचालय इत्यादि शामिल नहीं होंगे।

टू बिड सिस्टम तथा कार्पेट एरिया पर ऑनरशिप के आधार पर प्रस्तुत न किए गए प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जायेगा। सार्वजनिक क्षेत्र की इकाइयों/बैंकों/उपक्रमों और सरकारी विभागों की ओर से प्राप्त प्रस्तावों को वरीयता प्रदान की जायेगी। प्रस्ताव प्रस्तुत करने के लिए नियत अंतिम तिथि 09.05.2024 से न्यूनतम 120 दिनों की अवधि तक के लिए प्रस्ताव वैध/मान्य रहेंगे। किसी भी प्रकार की दलाली नहीं दी जाएगी।

“ तकनीकी बोली” और “वित्तीय बोली” चिन्हित मुहरबन्द लिफाफों पर स्पष्ट रूप से विज्ञापन का सन्दर्भ देते हुए तथा आवेदक का नाम और पता लिखकर, दोनों प्रस्ताव एक मुहरबन्द लिफाफे में डालकर लिफाफे पर (श्रीनाथपुरम जिला-कोटा शाखा ((स्थायी परिसर) हेतु बिड) लिखकर सहायक महाप्रबन्धक, क्षेत्रीय कार्यालय, कोटा क्षेत्र, प्रथम तल, पुखराज टावर, स्टेशन रोड, कोटा, राजस्थान 324002 को दिनांक 09.05.2024 को सांय 5.00 बजे तक या उसके पहले प्रस्तुत किया जाये।

इस प्रक्रिया के संबंध मे बैंक द्वारा किसी भी समय लिया गया निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा तथा इस संबंध में किसी भी प्रकार के दावे या विवाद पर ध्यान नहीं दिया जायेगा।

सहायक महाप्रबन्धक

स्थान: कोटा

दिनांक: 18.04.2024