

सूचना

**बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय (मुरादाबाद क्षेत्र)
कांठ रोड, क्रॉस व्हील हीरो शोरूम के पास, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश-244001**

बैंक ऑफ बड़ौदा अपनी निम्न वर्णित शाखा हेतु भूतल पर निर्मित / निर्माणधीन / भूमिखंड (जिस पर कुछ समय में निर्माण कार्य शुरू होने वाला हो) में लीज आधार पर वरीयतानुसार, मुख्य मार्ग पर भवन स्वामियों / भवन के अटॉर्नी धारकों से प्रस्ताव आमंत्रित करता है। परिसर अधिग्रहण हेतु तैयार होना चाहिए या 3 माह की अवधि के भीतर अधिग्रहण हेतु तैयार होने की स्थिति में हो। भवन, बिजली कनेक्शन (15 के.वी.ए.) तथा अवाध पानी की आपूर्ति एवम पार्किंग, जनरेटर, वी-सैट/ सोलर पैनल हेतु निःशुल्क स्थान की उपलब्धता सहित अधिग्रहण हेतु तैयार होना चाहिए। भवन स्वामी को संपत्ति के आवश्यक दस्तावेजों के साथ, परिसर के बैंकिंग / व्यसायिक उपयोग हेतु आवश्यक प्रमाण पत्र, बिड के साथ उपलब्ध करना आवश्यक होगा। भवन स्वामी को तय समय में अपने खर्चों पर परिसर में टाइल्स, ग्रिल, स्ट्रॉंग रूम, ए.टी.एम. रूम, कैश रूम, दो शौचालय, रिकॉर्ड रूम आदि का निर्माण कार्य एवम रंगाई-पुताई बैंक के नक्शों के अनुसार कराना आवश्यक होगा।

सिंगनखेरा जिला रामपुर (मुख्य मार्ग/ मौजूदा सिंगनखेरा शाखा के नजदीक (1 किलोमीटर परिधि के अंतर्गत)/बाज़ार के आस पास को प्राथमिकता), ज़िला- रामपुर (उत्तर प्रदेश) भूतल पर निर्मित/ निर्माणधीन / भूमिखंड (जिस पर कुछ समय में निर्माण कार्य शुरू होने वाला हो)में 1250 वर्ग फ़ीट से लेकर 1400 वर्ग फ़ीट तक बैंक परिसर हेतु लीज आधार पर प्रस्ताव आमंत्रित करता है।

सभी प्रस्ताव दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में टू बिड सिस्टम (1.तकनीकी बिड एवं 2.वित्तीय बिड) में आमंत्रित किए जाते हैं।

1.तकनीकी बिड में भवन की सभी तकनीकी विवरण जैसे कि परिसर का स्थान, पता, अधिग्रहण प्रमाण पत्र सहित स्वीकृत प्लान, व्यवसायिक उपयोग प्रमाणपत्र, पट्टे पर लिए जाने वाले कारपेट क्षेत्र का भाग, व्यवसायिक उपयोग हेतु स्वीकृति आदि। तकनीकी बिड में किसी भी रूप में किराए का विवरण नहीं दें।

2.वित्तीय बिड में स्पष्ट एवं पूर्ण वित्तीय विवरण जैसे कि किराया प्रति वर्गफुट कारपेट क्षेत्र की दर, नगरपालिका का व्यवसायिक कर एवं संपत्ति व्यय का विवरण आदि। कारपेट क्षेत्र की नाप आईएस कोड 3861-2002 के आधार पर होनी चाहिए।

सर्वसाधारण को सूचित किया जाना है कि बैंक द्वारा प्रकाशित किसी भी बिड / टेंडर में मध्यस्त की आवश्यकता नहीं होती है।

दोनों सील बंद लिफाफे जिनपर "तकनीकी बिड" एवं "वित्तीय बिड" ऊपर लिखा हो तथा सूचना/विज्ञापन का संदर्भ/विवरण दिया गया हो को एक सील लिफाफे में बंद कर दें। दोनों सीलबंद लिफाफे (टीबी एवं एफबी) एक सीलबंद लिफाफे में रखे जाएं जिस पर "बैंक ऑफ बड़ौदा सिंगनखेरा शाखा ज़िला रामपुर हेतु परिसर का प्रस्ताव" लिखा हो तथा आवेदक का नाम व पता लिखा हो को "क्षेत्रीय प्रबंधक, बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, कांठ रोड, क्रॉस व्हील हीरो शोरूम के पास, मुरादाबाद, उ०प्र०- 244001" पर दिनांक: 08.05.2024, शाम 4 बजे तक भिजवाएं।

दिनांक: 15.04.2024

क्षेत्रीय प्रबंधक
मुरादाबाद क्षेत्र

बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय (मुरादाबाद क्षेत्र)
कांठ रोड, क्रॉस व्हील हीरो शोरूम के पास, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश-244001

बैंक ऑफ बड़ौदा को अपनी वर्तमान शाखा सिंगनखेरा, ज़िला-रामपुर के लिए निम्नलिखित विवरण के अनुसार तैयार भवन की आवश्यकता है :

स्थान	परिसर की आवश्यकता का कारण	कार्पेट क्षेत्र (वर्गफुट)
सिंगनखेरा, ज़िला- रामपुर	बैंक के वर्तमान शाखा सिंगनखेरा, ज़िला- रामपुर को स्थानांतरित करने हेतु	1250 वर्गफुट से 1400 वर्गफुट

सभी प्रस्ताव दो बिड सिस्टम (तकनीकी बिड एवं वित्तीय बिड) में आमंत्रित किए जाते हैं। निविदा भेजने की अंतिम तिथि 08.05.2024 को शाम 04:00 बजे तक रहेगी।

अधिक जानकारी के लिए बैंक की वेबसाइट www.bankofbaroda.com का टेंडर प्रभाग देखें।

क्षेत्रीय प्रबंधक
मुरादाबाद क्षेत्र

दिनांक: 15.04.2024

संपर्क संख्या : 8477000208 (परिसर विभाग) समय 10:00 से 17:00 (कार्यदिवस)

संलग्न- बिड की प्रतिलिपि

तकनीकी बिड का प्रारूप / Format for Technical Bid

1	मालिक का नाम/ Name of owner	
2	मालिक का पता/Address of owner	
3	टेलीफोन नंबर/मोबाईल नंबर/Telephone/Mobile number	
4	प्रस्तावित परिसर का पता/Address of proposed premises	
5	परिसर का मालिकाना साक्ष्य (कॉपी संलग्न करें) Proof of ownership (attach copy)	
6	भूतल पर परिसर का प्रस्तावित कारपेट क्षेत्र Proposed carpet area of premises on ground floor	चौ.____ फीट: लं.____ फीट: W____ ft: L____ ft कुल____ वर्गफुट Total____ sqft
7	क्या संबंधित संपत्ति वाणिज्यिक उपयोग हेतु नगरपालिका/ग्राम पंचायत से स्वीकृत है. (प्रति संलग्न करें) Whether the said property has Municipal approval for commercial use (attach copy)	
8	स्वीकृत प्लान/पूर्णता/अधिग्रहण प्रमाणपत्र का विवरण Details of Sanction Plan/Completion/ Occupation Certificate	
9	मुख्य सड़क से दृश्यता Visibility from Main Road	
10	परिसर की सामने की नाप Frontage of the Site	____ फीट. ____ ft.
11	पार्किंग की सुविधा Parking Facility	
12	संरचना का प्रकार – आरसीसी/ भार धारित तथा निर्माण का वर्ष Type of Structure – RCC Load bearing & Year of Construction:	
13	विद्युत भार/जल कनेक्शन Electric Load/Water Connection	____ केवीए उपलब्ध/उपलब्ध नहीं. ____ KVA Available/Not Available
14	क्या परिसर अधिग्रहण के लिए तैयार है Whether Readily Available for Occupation	
15	वी सैट एंटीना के लिए जगह Space for V-Sat Antenna	

मालिक के हस्ताक्षर/SIGNATURE OF THE OWNER:

दिनांक/Date:

वित्तीय बिड के लिए प्रारूप / Format for financial bid

1. मालिक का पूरा नाम
Full Name of Owner

2. प्रस्तावित परिसर का पता:
Location of Premises:

3. कारपेट क्षेत्र का प्रतिवर्गफुट किराया :
Rent rate per sq. ft. of Carpet Area:

4. नगरपालिका कर : भवन मालिक द्वारा वहन किया जाएगा
Municipal Taxes : To be borne by landlord

5. भविष्य में संशोधन सहित कर : भवन मालिक द्वारा वहन किया जाएगा
Taxes including revision in future : To be borne by landlord

6. किराए पर सेवा कर : बैंक द्वारा वहन किया जाएगा
Service Tax on rent : To be borne by the Bank

7. पट्टे की अवधि (कम से कम 10 वर्ष, पांच वर्षों के पश्चात किराए में वांछित वृद्धि के साथ) :
Period of Lease (Minimum 10 years) with desired enhancement in rent after 5 years:

8. पट्टा विलेख की खर्च को समान अनुपात में वहन किया जाएगा: 50:50
Cost of Execution of Lease Deed to be shared in proportion: 50:50

9. ब्याज रहित अग्रिम किराए का भुगतान, यदि हो:
Payment of Interest Free Rent Advance, if any:

10. कोई अन्य शर्त:
Any other condition:

मालिक के हस्ताक्षर
SIGNATURE OF THE OWNER

दिनांक / Date: