

प्रस्ताव के लिए निमंत्रण

बैंक ऑफ बड़ौदा नए परिसर के लिए निम्न स्थान पर कब्जे में लेने हेतु व्यावसायिक, निर्मित/अर्द्धनिर्मित अथवा खाली भूखंड परिसर, लीज़ / किराए पर लेना चाहता है :-

स्थान	प्रस्तावित कार्पेट एरिया
वैकल्पिक परिसर सरदारपुरा क्षेत्र, जोधपुर में बी रोड/सी रोड/डी रोड/ई रोड में स्थित होना चाहिए	2000 वर्गफुट से 2300 वर्गफुट के बीच

सार्वजनिक क्षेत्र की इकाईओं/बैंकों/उपक्रमों और सरकारी विभागों की ओर से प्राप्त प्रस्तावों को वरीयता प्रदान की जायेगी।

दोहरी बोली प्रणाली के अनुरूप दो मुहरबंद लिफाफों में प्रस्तावों में निम्नलिखित विवरण होने चाहिए -

लिफाफा न. (1) "तकनीकी बोली" चिन्हित लिफाफे में पूर्ण तकनीकी विवरण यथा पूर्ण पता, भूखंड की अवस्थिति, स्वीकृत प्लान की प्रतिलिपी, निर्माण कार्य संपन्न होने / कब्जा प्रमाण पत्र सहित, अधिग्रहित किये जाने वाले हिस्से का चटाई क्षेत्र (कारपेट एरिया), आंतरिक फिनिशेस विवरण सहित, सुविधाओं, विद्युत भार, कार पार्किंग सुविधा, रेलवे स्टेशन से दूरी इत्यादि विशेषताओं का उल्लेख होना चाहिए। **तकनीकी बोली में मूल्य सम्बन्धी कोई उल्लेख नहीं किया जाए।**

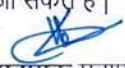
लिफाफा न. (2) "वित्तीय बोली" चिन्हित लिफाफे में केवल वित्तीय विवरण दिए जाएँ यथा चटाई क्षेत्र (कारपेट एरिया) पर प्रति वर्गफीट दर, नगरपालिका कर और पट्टे सम्बन्धी व्यय इत्यादि।

उल्लेखनीय है कि चटाई क्षेत्र (कारपेट एरिया) की गणना भारतीय बैंक संघ द्वारा अनुमोदित नियमानुसार निम्नांकित विवरण पर आधारित होगी। चटाई क्षेत्र (कारपेट एरिया) आंतरिक परिसज्जित स्थान/कमरे का पूरा माप होगा लेकिन शाफ्ट/डक्ट, स्टिल्ट, बंद / खुली पार्किंग की जगह, लिफ्ट, सीढियाँ, लॉबी, खुली छत, पम्प रूम, फ्लोवर बेड, लोफ्ट हिस्सा, चौकीदार/रों की चौकी, संग्रहण होद (स्टोरेज टैंक), छज्जा, कनोपी, पूजागृह, पार्टीशन, दीवारें, टॉइलेट, खम्भें, डोर जेम्स, बालकनी आदि इससे बाहर होंगे। भवन निर्माताओं/भू-स्वामियों को चटाई क्षेत्र (कारपेट एरिया) की उपरोक्त परिभाषा के अनुसार ही अपनी दरें उद्घृत करनी चाहिए।

प्रस्ताव प्रस्तुतीकरण की नियत अंतिम तारीख से न्यूनतम -120- दिनों की अवधि के लिए वैध रहेंगे। किसी भी प्रकार की दलाली का भुगतान नहीं किया जाएगा। "तकनीकी बोली" और "वित्तीय बोली" चिन्हित मुहरबंद लिफाफों पर स्पष्ट रूप से विज्ञापन का सन्दर्भ देते हुए तथा आवेदक का नाम और पता लिखकर दोनों लिफाफों को एक अन्य मुहरबंद लिफाफे में रखा जाए तथा इस लिफाफे पर भी आवेदक का नाम तथा पूरा पता अंकित करते हुए सहायक महाप्रबंधक, क्षेत्रीय कार्यालय, बैंक ऑफ बड़ौदा, 10 पाल लिंक रोड, जोधपुर-342008 (राज) को तारीख 08.05.2024 को साय 03:30 बजे तक या उससे पहले प्रस्तुत किया जाए। तकनीकी बोलियाँ उसी दिन यानी 08/05/2024 को शाम 04:00 बजे उपरोक्त निर्दिष्ट पते पर बोलीदाताओं के प्रतिनिधियों, यदि मौजूद हों, की उपस्थिति में खोली जाएंगी।

प्रत्येक लिफाफे पर स्पष्ट रूप से बड़े अक्षरों में आवेदक द्वारा प्रस्तावित परिसर से सम्बंधित शाखा सरदारपुरा का नाम अंकित किया जाना चाहिए। इस प्रक्रिया के सम्बन्ध में किसी भी समय बैंक द्वारा लिया गया निर्णय अंतिम एवं निर्णायक होगा और इस विषय में किसी भी और से कोई दावा या विवाद विचारणीय नहीं होगा।

तकनीकी बोली तथा वित्तीय बोली के खाली फॉर्मेट हमारे बैंक की वेबसाइट www.bankofbaroda.com/tender.asp से डाउनलोड किये जा सकते हैं।


सहायक महाप्रबंधक,

जोधपुर क्षेत्र।

15-04-2024

INVITATION FOR PROPOSAL

BANK OF BARODA intends to acquire new premises on lease/ rent basis at following place and nearby area on ground floor, for commercial purpose, ready for possession and invites proposals/offer/applications from owners having clear marketable titles over land and built up property having carpet area of approx. between 2000 to 2300 sq. ft. for branch on lease basis in the following area:

Place	Required Area
Alternate premises should be located at B Road/C Road/D Road/E Road in Sardarpura area, Dist: Jodhpur	Between 2000 to 2300 sq. ft

Preference shall be given to offers from Public Sector Units / Bank's/ Panchayat/Undertaking Government Departments.

Envelope No. (1) "Technical bid" marked envelope should contain full technical details, viz: location of premises with address, copy of sanctioned plan with completion / occupation certificate, carpet area of portion to be leased / rented, specification of internal finishes, amenities, electrical load, car-parking facility and distance from railway station etc.

Envelope No. (2) "Financial bid" marked envelope should include price aspect and should also contain strictly financial details, viz: rate per sq.mtr./sq.ft. On carpet area, detail of Municipal taxes and lease expenses etc.



This is to be noted that calculation of Carpet Area shall be done as per the following approved details by Indian Bank Association.

Carpet area shall be internal finished wall to wall area measurement excluding all internal partitions, Walls, Columns, Door Jams, Balconies, Kitchen and Pantry, Shafts/Ducts, Stilt, Covered/open parking spaces, Lifts Staircase, Lobbies, Open terraces, Pump Room, Flower Bed, Loft Portion, toilet, Watchmen / s Chowky, Storage Tanks, Chajja, Canopies, Worship Places etc. The Builders or Landlords should strictly quote as per the above carpet area definition.

Offers should be valid for minimum period of -120- days from the last date of submission. No brokerage shall be paid.

Offers/Applications super scribing advertisement reference and applicant's name and full address be put in one sealed cover should be submitted to **Asst General Manager, Bank of Baroda, Regional Office, 10 pal link road, Jodhpur-342008 (Raj.) up to 08/05/2024 by 3.30 p.m.** Branch name should be put in capital letters on the sealed cover for the proposed **branch premises Sardarpura** by the applicant. The technical bids shall be opened on the same day i.e. on 08/05/2024 at 04:00 PM at the above referred address in the presence of the representatives of the bidders if present.

Any decision taken by Bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any quarter in that regard shall be entertained. Blank formats of Technical Bid (TB) and Financial Bid (FB) can be downloaded from Bank's website: www.bankofbaroda.com/tenders.asp


Asst General Manager,
Jodhpur Region 
Date 15/04/2024