

## निविदा सूचना

बैंक ऑफ बड़ौदा, आगरा क्षेत्र को अपनी निम्नलिखित शाखा हेतु लीज पर भवन परिसर (Commercial Approved Building) जो भूतल पर होना चाहिए जिसमें पर्याप्त पार्किंग एवं जेनरेटर लगाने की जगह की सुविधा हो ऐसे भवन की आवश्यकता है।

भवन मुख्य मार्ग से पूर्णतः दर्शनीय हो। भवन की आवश्यकता निम्नानुसार है:

क्र.स	शाखा का नाम	कारपेट (वर्गफुट)	क्षेत्र	परिसर आवश्यकता कारण	की का	स्थान
1.	औडेन पडरिया- जिला मैनपुरी	लगभग 1000 से 1200 वर्गफुट (परिसर भूतल पर स्थित हो)		वर्तमान शाखा के स्थानांतरण हेतु.	के	गाँव एवं ग्राम औडेन पडरिया मुख्य मार्ग पर.

### अन्य शर्तें:-

प्रस्तावित भवन में विट्रीफाइड टाइल्स फ्लोरिंग, शटर, चैनल गेट एवं तीन फेज व्यासायिक बिजली कनेक्शन (15 के.वी.ए.) तथा परिसर में टॉयलेट, स्टोर व पैंटी, आदि भवन स्वामी को अपने खर्चे पर उपलब्ध करवाना होगा। इसके साथ ही परिसर में वाहन पार्किंग, जेनरेटर के लिए स्थान व परिसर की छत पर बैंक को वी-सेट / संचार उपकरण / सौर ऊर्जा आदि लगाने का स्थान, बिना किसी अतिरिक्त किराए के देना होगा।

सभी प्रस्ताव दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में टू बिड सिस्टम (1. तकनीकी बिड एवं 2. वित्तीय बिड) में आमंत्रित किए जाते हैं:

1. तकनीकी बिड में भवन की सभी तकनीकी विवरण जैसे कि परिसर का स्थान, पता, अधिग्रहण प्रमाण पत्र सहित स्वीकृत प्लान, व्यवसायिक उपयोग प्रमाणपत्र, पट्टे पर लिए जाने वाले कारपेट क्षेत्र का भाग, व्यवसायिक उपयोग हेतु स्वीकृति आदि. (तकनीकी बिड में किसी भी रूप में किराए का विवरण नहीं दें।)
2. वित्तीय बिड में स्पष्ट एवं पूर्ण वित्तीय विवरण जैसे कि किराया प्रति वर्गफुट कारपेट क्षेत्र की दर, नगरपालिका/नगर निगम कर एवं पट्टा व्यय का विवरण आदि. कारपेट क्षेत्र की नाप आईएस कोड 3861-21002 के आधार पर होनी चाहिए।

दोनों सील लिफाफे जिनपर "तकनीकी बिड" एवं "वित्तीय बिड" ऊपर पूरा पता लिखा हो तथा सूचना/विज्ञापन का संदर्भ/विवरण दिया गया हो, को एक सील लिफाफे में बंद कर दें। दोनों सीलबंद लिफाफे (टीबी एवं एफबी) एक सीलबंद लिफाफे में रखे जाएं जिस पर "शाखा का नाम, आगरा क्षेत्र के लिए परिसर का प्रस्ताव" लिखा हो तथा आवेदक का नाम व पता लिखा हो को निम्न पते पर दिनांक: 09.05.2024, शाम 4.00 बजे तक भिजवाएं।

### क्षेत्रीय प्रबंधक,

बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, आगरा

60/4 भारतीय खाद्य निगम भवन

तृतीय तल, संजय प्लेस,

आगरा- 282002

संपर्क संख्या: 8477009422/8477009304 ( परिसर विभाग )

ईमेल: pe.agra@bankofbaroda.co.in

दिनांक : 24.04.2024

बैंक द्वारा उक्त प्रक्रिया में किसी भी समय पर लिया गया निर्णय अंतिम होगा तथा किसी भी प्रकार का दावा अथवा विवाद मान्य नहीं होगा। बैंक किसी भी प्रस्ताव को बिना कारण बताए स्वीकार या अस्वीकार कर सकता है। इस निविदा से संबंधित कोई भी संसोधन केवल बैंक की वेबसाइट पर जारी किया जाएगा। अतः निविदाकर्ता निविदा जमा करने की अंतिम तिथि तक बैंक की वेबसाइट पर निविदा प्रपत्र देखते रहें

नोट: एजेंटों के आवेदन स्वीकार्य नहीं होंगे.

क्षेत्रीय कार्यालय (आगरा क्षेत्र) : 60/4, तृतीय तल, भारतीय खाद्य निगम भवन, संजय प्लेस, आगरा- 282002 (उ.प्र.) प्र.का. बड़ौदा, इण्डिया,  
Regional Office (Agra Region) 60/4, IIIrd Floor, F.C.I. Building, Sanjay Place, Agra-282002(U.P.) H.O. Baroda, India.

संपर्क (Phone no.): 0562-2525230 (DGM), 2525245, 2525247 (DRM); GEN-2525281, 2525332, 2525335, 2525336



तकनीकी बिड का प्रारूप / Format for Technical Bid

1	मालिक का नाम/ Name of owner	
2	मालिक का पता/ Address of owner	
3	टेलीफोन नंबर/मोबाईल नंबर/Telephone/Mobile number	
4	प्रस्तावित परिसर का पता/Address of proposed premises	
5	परिसर का मालिकाना साक्ष्य (कॉपी संलग्न करें) Proof of ownership (attach copy)	
6	भूतल पर परिसर का प्रस्तावित कारपेट क्षेत्र Proposed carpet area of premises on ground floor	चौ. _____ फीट: लं. _____ फीट: W _____ ft: L _____ ft कुल _____ वर्गफुट Total _____ sqft
7	क्या संबंधित संपत्ति वाणिज्यिक उपयोग हेतु नगरपालिका/ विकास प्राधिकरण से स्वीकृत है. (प्रति संलग्न करें) Whether the said property has Municipal / Development Authority approval for commercial use (attach copy)	
8	स्वीकृत प्लान/पूर्णता/अधिग्रहण प्रमाणपत्र का विवरण Details of Sanction Plan/Completion/ Occupation Certificate	
9	मुख्य सड़क से दृश्यता Visibility from Main Road	
10	परिसर की सामने की नाप / Frontage of the Site	_____ फीट. _____ ft.
11	पार्किंग की सुविधा / Parking Facility	
12	संरचना का प्रकार – आरसीसी/ भार धारित तथा निर्माण का वर्ष Type of Structure – RCC Load bearing & Year of Construction:	
13	विद्युत भार/जल कनेक्शन Electric Load/Water Connection	_____ केवीए उपलब्ध/उपलब्ध नहीं. _____ KVA Available/Not Available
14	क्या परिसर अधिग्रहण के लिए तैयार है Whether Readily Available for Occupation	
15	वी सैट एंटीना / सौर ऊर्जा / जेनरेटर के लिए जगह Space for V-Sat Antenna / Solar Panel/Generator	

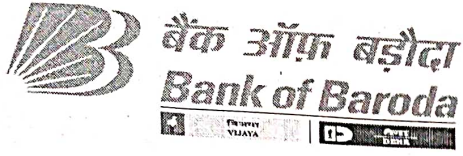
मालिक के हस्ताक्षर/SIGNATURE OF THE OWNER:

दिनांक/Date:

क्षेत्रीय कार्यालय (आगरा क्षेत्र) 60/4, तृतीय तल, भारतीय खाद्य निगम भवन, मंजय प्लेस, आगरा- 282002 (उ.प्र.) प्र. का. बड़ौदा, इण्डिया,  
Regional Office (Agra Region) 60/4, IIIrd Floor, F.C.I. Building, Sanjay Place, Agra-282002(U.P.) H.O. Baroda, India.  
दूरभाष(Phone no.): 0562-2525230 (DGM),2525245,2525247(DRM):GEN-2525281,2525332,2525335,2525336

उपलब्ध/उपलब्ध नहीं  
KVA





वित्तीय बिड के लिए प्रारूप / Format for financial bid

1. मालिक का पूरा नाम  
Full Name of Owner

2. प्रस्तावित परिसर का पता:  
Location of Premises:

3. कारपेट क्षेत्र का प्रतिवर्गफुट मासिक किराया :  
Rent rate per sq. ft. of Carpet Area:

4. नगरपालिका कर : भवन मालिक द्वारा वहन किया जाएगा  
Municipal Taxes : To be borne by landlord

5. भविष्य में संशोधन सहित कर : भवन मालिक द्वारा वहन किया जाएगा  
Taxes including revision in future: : To be borne by landlord

6. किराए पर सेवा कर : बैंक द्वारा वहन किया जाएगा  
Service Tax on rent : To be borne by the Bank

7. पट्टे की अवधि (कम से कम 10 वर्ष, पांच वर्षों के पश्चात किराए में वांछित वृद्धि के साथ) :  
Period of Lease (Minimum 10 years) with desired enhancement in rent after 5 years:

8. पट्टा विलेख की खर्च को समान अनुपात में वहन किया जाएगा: 50:50  
Cost of Execution of Lease Deed to be shared in proportion: 50:50

9. ब्याज रहित अग्रिम किराए का भुगतान, यदि हो:  
Payment of Interest Free Rent Advance, if any:

10. कोई अन्य शर्त:  
Any other condition:

मालिक के हस्ताक्षर  
SIGNATURE OF THE OWNER

दिनांक / Date:

क्षेत्रीय कार्यालय (आगरा क्षेत्र) 60/4, तृतीय तल, भारतीय खाद्य निगम भवन, मंजय प्लेस, आगरा- 282002 (उ.प्र.) प्र. का. बड़ौदा, इण्डिया,  
Regional Office (Agra Region) 60/4, IIIrd Floor, F.C.I. Building, Sanjay Place, Agra-282002(U.P.) H.O. Baroda, India.  
दूरभाष(Phone no.): 0562-2525230 (DGM),2525245,2525247(DRM):GEN-2525281,2525332,2525335,2525336