

बैंक ऑफ़ बड़ौदा को अपनी वर्तमान सेंट्रल होप टाउन शाखा, सेलाकुई, जिला देहरादून को शिफ्ट करने हेतु तैयार भवन की आवश्यकता है। भवन मुख्य मार्ग से पूर्णतः दर्शनीय हो। भवन की आवश्यकता निम्नानुसार है:

क्र. सं.	परिसर की आवश्यकता का कारण	कारपेट क्षेत्र (वर्गफुट)
1.	सेंट्रल होप टाउन शाखा, सेलाकुई, जिला देहरादून के स्थानांतरण हेतु	1300 से 1500

प्रस्तावित भवन तैयार हो अथवा 1 से 2 महीनों में बैंक की शाखा के लिए तैयार कर दिया जा सके। प्रस्तावित भवन में विट्रीफाइड टाइल्स फ्लोरिंग, रोलिंग शटर, चैनल गेट, दो टॉयलेट, स्ट्रॉन्ग रूम, स्टोर, ए.टी.एम. रूम एवं 20 से 25 के.वी.ए. का तीन फेज व्यासायिक बिजली कनेक्शन भवन स्वामी को अपने खर्चे पर उपलब्ध करवाना होगा। भवन परिसर में वाहन पार्किंग की उचित व्यवस्था, वी सैट अंटीना, सोलर पावर, जनरेटर हेतु जगह बिना किसी अतिरिक्त किराए के उपलब्ध होनी चाहिये।

सभी प्रस्ताव दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में टू बिड सिस्टम (1. तकनीकी बिड एवं 2. वित्तीय बिड) में आमंत्रित किए जाते हैं।

1. तकनीकी बिड में भवन / जगह की सभी तकनीकी विवरण जैसे कि परिसर का स्थान, पता, अधिग्रहण प्रमाण पत्र सहित स्वीकृत प्लान, व्यासायिक उपयोग प्रमाणपत्र, पट्टे पर लिए जाने वाले कारपेट क्षेत्र का भाग, व्यासायिक उपयोग हेतु स्वीकृति आदि। **तकनीकी बिड में किसी भी रूप में किराए का विवरण नहीं दें।**

2. वित्तीय बिड में स्पष्ट एवं पूर्ण वित्तीय विवरण जैसे कि किराया प्रति वर्गफुट कारपेट क्षेत्र की दर, नगरपालिका/ग्राम पंचायत कर एवं पट्टा व्यय का विवरण आदि. कारपेट क्षेत्र की नाप आईएस कोड 3861-21002 के आधार पर होनी चाहिए।

दोनों सील बंद सील लिफाफे जिनपर "तकनीकी बिड" एवं "वित्तीय बिड" ऊपर लिखा हो तथा सूचना/विज्ञापन का संदर्भ/विवरण दिया गया हो को एक सील लिफाफे में बंद कर दें। दोनों सीलबंद लिफाफे (टीबी एवं एफबी) एक सीलबंद लिफाफे में रखे जाएं जिस पर **सेंट्रल होप टाउन शाखा, सेलाकुई, जिला देहरादून के लिए परिसर का प्रस्ताव** लिखा हो तथा आवेदक का नाम व पता लिखा हो को निम्न पते पर दिनांक: 22.09.2023, 03:00 PM बजे तक भिजवाएं।

**क्षेत्रीय प्रबंधक,**  
**क्षेत्रीय कार्यालय,**  
**परिसर विभाग,**  
**410, इंद्रानगर कॉलोनी, देहरादून -248001**  
**(उत्तराखंड)**  
**संपर्क संख्या: 0135-2768604 (परिसर विभाग)**  
**दिनांक : 30.08.2023**

**नोट:**

1. एजेंटों के आवेदन स्वीकार्य नहीं होंगे।
2. तकनीकी बिड दिनांक 22.09.2023, 03:30 PM को उपरोक्त पते पर खोले जाएंगे।
3. बैंक द्वारा उक्त प्रक्रिया में किसी भी समय पर लिया गया निर्णय अंतिम होगा तथा किसी भी प्रकार का दावा अथवा विवाद मान्य नहीं होगा।
4. बैंक बिना कारण बताए किसी भी अथवा समस्त निविदाओं को निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
5. इस निविदा से संबन्धित कोई भी संसोधन केवल बैंक की बेबसाइट पर जारी किया जाएगा। अतः निविदाकर्ता निविदा जमा करने की अंतिम तिथि तक बैंक की बेबसाइट पर निविदा प्रपत्र देखते रहें।

**तकनीकी बिड का प्रारूप / Format for Technical Bid**

1	मालिक का नाम/ Name of owner	
2	मालिक का पता/ Address of owner	
3	टेलीफोन नंबर/मोबाईल नंबर/ Telephone/Mobile number	
4	प्रस्तावित परिसर का पता/ Address of proposed premises	
5	परिसर का मालिकाना साक्ष्य (कॉपी संलग्न करें) Proof of ownership (attach copy)	
6	भूतल पर परिसर का प्रस्तावित कारपेट क्षेत्र Proposed carpet area of premises on ground floor	चौ.____ फीट: लं.____ फीट: W____ft: L____ft कुल____वर्गफुट Total____sqft
7	क्या संबंधित संपत्ति वाणिज्यिक उपयोग हेतु नगरपालिका/ग्राम पंचायत से स्वीकृत है. (प्रति संलग्न करें) Whether the said property has Municipal approval for commercial use (attach copy)	
8	स्वीकृत प्लान/पूर्णता/अधिग्रहण प्रमाणपत्र का विवरण Details of Sanction Plan/Completion/ Occupation Certificate	
9	मुख्य सड़क से दृश्यता Visibility from Main Road	
10	परिसर की सामने की नाप Frontage measurement of the Site	____ फीट. ____ft.
11	पार्किंग की सुविधा Parking Facility	
12	संरचना का प्रकार – आरसीसी/ भार धारित तथा निर्माण का वर्ष Type of Structure – RCC Load bearing & Year of Construction:	
13	विद्युत भार/जल कनेक्शन Electric Load/Water Connection	____केवीए उपलब्ध/उपलब्ध नहीं. ____KVA Available/Not Available
14	क्या परिसर अधिग्रहण के लिए तैयार है Whether Readily Available for Occupation	
15	वी सैट एंटीना व सोलर पावर के लिए जगह Space for V-Sat Antenna and solar panel	

मालिक के हस्ताक्षर/SIGNATURE OF THE OWNER:  
दिनांक/Date:



## वित्तीय बिड के लिए प्रारूप / Format for Financial bid

1. मालिक का पूरा नाम

Full Name of Owner

2. प्रस्तावित परिसर का पता:

Location of Premises:

3. कार्पेट क्षेत्र का प्रतिवर्गफुट मासिक किराया :

Rent rate per sq. ft. of Carpet Area:

4. नगरपालिका/ ग्राम पंचायत कर

Municipal Taxes

: भवन मालिक द्वारा वहन किया जाएगा

: **To be borne by landlord**

5. भविष्य में संशोधन सहित कर

Taxes including revision in future

: भवन मालिक द्वारा वहन किया जाएगा

: **To be borne by landlord**

6. किराए पर जीएसटी कर

GST on rent

: बैंक द्वारा वहन किया जाएगा

: **To be borne by the Bank**

7. पट्टे की अवधि (कम से कम 10 वर्ष, पांच वर्षों के पश्चात किराए में वांछित वृद्धि के साथ) :

Period of Lease (Minimum 10 years) with desired enhancement in rent after 5 years:

8. पट्टा विलेख की खर्च को समान अनुपात में वहन किया जाएगा: 50:50

Cost of Execution of Lease Deed to be shared in proportion: 50:50

9. ब्याज रहित अग्रिम किराए का भुगतान, यदि हो:

Payment of Interest Free Rent Advance, if any:

10. कोई अन्य शर्त:

Any other condition:

मालिक के हस्ताक्षर

SIGNATURE OF THE OWNER

दिनांक / Date: