

## **INVITATION FOR OFFER FOR BRANCH PREMISES**

BANK OF BARODA invites proposals / offers in two bid system from Owners / Builders / Developers having clear and marketable titles over land and built up property having carpet area of **1000-1250** sq.ft (Only on Ground Floor) for acquiring commercial premises for shifting of a Loha Branch on lease / rental basis in the following areas –

1. Ward No 06 Main road
2. Opposite bus stand
3. Tal. Kalamb Dist Yavatmal

Preference shall be given to offers from Public Sector Units / Bank's/ Undertakings and Government Departments.

Offers in two sealed envelopes in conformity with two-bid system should contain the following details.

**Envelope No. (1)** – Marked “**Technical Bid**” should contain full technical details viz. location of premises with detailed address, sanctioned plan drawn to scale with completion / occupation certificate, carpet area of portion to be acquired, specification of internal finishes, amenities, car parking facility, distance from railway station etc. No indication as to price aspect be given in “Technical Bid”.

**Envelope No. (2)** – Marked “**Financial Bid**” should contain strictly financial details viz. rate per Sq. mtr. / Sq. ft. on carpet area, details of Municipal taxes and lease expenses etc. Carpet area (as per IS Code 3861-2002) shall exclude staircase, corridor and passage, porch, shaft & machine rooms for lifts, air-conditioning duct, loft, built-in wardrobes and shelf, intermediate pillars / columns, partitions and wall and other obstructions, verandahs, balcony, bathrooms and lavatory etc.

Offers should be valid for minimum period of -120- days from the last date of submission. No brokerage shall be paid. Both the sealed covers marked as TB & FB superscribing advertisement reference and applicant name and address, be put in one sealed cover addressed and submitted to **Regional Manager, Bank of Baroda, Regional Office (Amravati), New Cotton Market, Near Chitra Talkies, Amravati -444601 on or before 03:00 PM of 12.10.2021.**

Technical bids will be opened on 12.10.2021 by 03.00 pm at our Office.

Any decision taken by Bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any quarter in that regard shall be entertained.

## शाखा परिसर हेतु – प्रस्ताव के लिये निमंत्रण

बैंक ऑफ बड़ौदा वाणिज्यिक उपयोग हेतु अनुमति प्राप्त भूमि और १००० – १२५० (सिर्फ जमीनी सतह पर) वर्गफुट चटाई क्षेत्र (कार्पेट एरिया) वाली निर्मित संपत्ति पर स्पष्ट और बाजार योग्य स्वत्वाधिकार रखने वाले स्वामियों/ बिल्डरों/ डेवलपर्स से दो बोली पद्धति में प्रस्ताव आमंत्रित करता है, जिसे बैंक निम्नलिखित क्षेत्र में कलंब शाखा के लिये किराये/ लीज के आधार पर अधिग्रहित करना चाहता है।

1. वार्ड न. ०६ मेन रोड
2. बस स्टैंड के सामने, कलंब
3. ता. कलंब ज़िला यवतमाल

सार्वजनिक क्षेत्र की इकाइयों/ बैंकों/ उपक्रमों और सरकारी विभागों की ओर से प्राप्त प्रस्तावों को वरीयता प्रदान की जायेगी।

दोहरी बोली प्रणाली के अनुरूप दो मुहरबंद लिफाफों में प्रस्तावों में निम्नलिखित विवरण होने चाहिए-

**लिफाफा नं (1) “तकनीकी बोली”** – चिन्हित लिफाफों में पूर्ण तकनीकी विवरण यथा विस्तृत पते सहित स्थान, निर्माण कार्य संपन्न होने/कब्जा प्रमाणपत्र सहित स्केल से तैयार मंजूरी प्राप्त प्लान, अधिग्रहित किये जाने वाले हिस्से का चटाई क्षेत्र (कार्पेट एरिया) आंतरिक फिनिशेस, सुविधाओं, कार पार्किंग, रेलवे स्टेशन से दूरी इत्यादि विशेषताओं का उल्लेख होना चाहिए। “तकनीकी बोली” में मूल्य संबंधी कोई उल्लेख नहीं किया जाए।

**लिफाफा नं (2) “वित्तीय बोली”** – चिन्हित लिफाफों में केवल वित्तीय विवरण दिए जाएं यथा – चटाई क्षेत्र (कार्पेट एरिया) पर प्रति वर्ग फुट दर, नगरपालिका कर और पट्टे संबंधी व्यय इत्यादी. चटाई क्षेत्र (कार्पेट एरिया) में सीढ़ियां, कॉरिडोर और गलियारे, पोर्च, लिफ्ट के लिए शाफ्ट व मशीन रूम, वातानुकूलन यंत्र के लिए जगह, लॉफ्ट, दीवार में बनाई गई अलमारियां, मध्यवर्ती खम्भे/स्तम्भ, विभाजक और दीवारों तथा अन्य अवरोध, वरांडे और बाल्कनियां, बाथरूम और शौचालय इत्यादि शामिल नहीं होंगे।

प्रस्ताव प्रस्तुतीकरण के लिए नियम अंतिम तारीख से न्यूनतम 120 दिनों की अवधि के लिए प्रस्ताव वैध होना चाहिए। किसी भी प्रकार की दलाली का भुगतान नहीं किया जाएगा। “तकनीकी बोली” और “वित्तीय बोली” चिन्हित मुहरबंद लिफाफों पर स्पष्ट रूप से विज्ञापन का संदर्भ देते हुए तथा आवेदक का नाम और पता लिखकर, दोनों लिफाफों को एक मुहरबंद लिफाफे में रखा जाए और निम्नलिखित पते पर दिनांक १२.१०.२०२१ अपराह्न 03.00 बजे तक प्रस्तुत करें।

**क्षेत्रीय प्रबंधक,**

**बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय,**

**न्यू कॉटन मार्केट, चित्रा टॉकीज,**

**अमरावती – ४४४६०१**

**तकनीकी बोली दिनांक १२.१०.२०२१ को अपराह्न ०३.00 बजे खोली जाएगी।**

इस प्रक्रिया के संबंध में किसी भी समय बैंक द्वारा लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम और निर्णायक होगा और इस विषय में किसी भी ओर से कोई दावा या विवाद विचारणीय नहीं होगा।