



**क्षेत्रीय कार्यालय ग्वालियर एवं अन्य कार्यालय, ग्वालियर के परिसर हेतु**

बैंक ऑफ बड़ौदा वरीयता के आधार पर शाखा लीज किराये आधार पर ऐसे मालिको से दो बिड पदति में प्रस्ताव आमन्त्रित करता है, जिसके पास क्लियर एवं विपणन योग्य स्वत्वाधिकार की भूमि एवं निर्मित संपत्ति हो:

स्थान एवं विवरण इस प्रकार है :-

क्र.	शाखा/कार्यालय	प्रस्तावित स्थान	लगभग क्षेत्र	तल
1	क्षेत्रीय कार्यालय ग्वालियर एवं अन्य कार्यालय	ग्वालियर शहर के अंदर मुख्य मार्गों पर	604.09 वर्ग मीटर से 664.50 वर्ग मीटर (6500 वर्ग फीट से 7150 वर्ग फीट)	भूतल/ प्रथम/द्वितीय/ तृतीय तल पर

परिसर को विज्ञापन की तिथि से 3-6 माह की अवधि के भीतर अधिग्रहण हेतु तैयार हो जाना चाहिये। परिसर मे लगभग 60-70 वाहनो के लिए पार्किंग की व्यवस्था होना अनिवार्य है।

दो बोली प्राणोळी के अनुरूप दो मोहरबंद लिफाफा में बंद प्रस्ताव मे निम्नलिखित ब्योरे होने चाहिये।

लिफाफा सं 1 :- तकनीकी बोली के रूप में :- पता, परिसर का स्थान, कॉरपेट क्षेत्र, कार पार्किंग सुविधा, रेल्वे स्टेशन से दूरी, तकनीकी बिड में कीमत के बारे में कोई संकेत नहीं दिया जाये।

लिफाफा सं 2 :- वित्तीय बोली में कॉरपेट क्षेत्र में दर प्रति वर्ग फुट / वर्ग मीटर, नगरपालिका करों का ब्योरा, एवं लीज खर्चों का ब्योरे होने चाहिये।

प्रस्ताव प्रस्तुति की अंतिम तिथि से 120 दिनों की न्यूनतम अवधि के लिए वेध होने चाहिये, विज्ञापन संदर्भ व आवेदक नाम एवं पते वाले "टीबी" व "पीबी" की तरह चिन्हित किए गये दोनों मोहरबंद लिफाफा को एक कवर मोहरबंद लिफाफे मे रखे जाये व क्षेत्रीय प्रबंधक, बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय सागर, कावेरी कॉम्प्लेक्स, नरसिंहपुर रोड, मकरोनिया चौक, सागर (म.प्र.) पिन-470004 को दिनांक 28.11.2022 तक या उससे पहले दोपहर 03.00 बजे तक संबोधित व प्रस्तुत किये जाये। टेंडर की तकनीकी बोली 29.11.2022 को ही दोपहर 12.00 बजे उपरोक्त कार्यालय मे खोली जाएगी

इस प्रक्रिया के संबंध में बैंक द्वारा किसी भी समय लिया गया कोई भी निर्णय अंतिम व निर्णयात्मक होगा व इस संबंध में किसी भी आवेदक/ संस्था से कोई भी दावा या विवाद नहीं किया जायेगा।

बैंक किसी भी प्रस्ताव को बिना कारण बताए स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

स्थान : सागर  
दिनांक : 13-11-2022

क्षेत्रीय प्रमुख  
सागर क्षेत्र



PREMISES FOR REGIONAL OFFICE GWALIOR & OTHER OFFICES

BANK OF BARODA invites proposals / offers in two bid system from owners having clear and marketable titles over land and built-up property, for acquiring premises for shifting of a Branch for lease basis in the following areas in order of preference:

Location and details are as follows–

S. No.	Branches/Offices	Proposed Location	Area (Approximately)	Floor
1	Regional Office Gwalior and other Offices	Within Gwalior City on main roads	604.09 sq. meter to 664.50 sq. meter (6500 sq. ft. to 7150 sq. ft.)	Ground/First/second/Third Floor

Preference shall be given to offers from Public Sector Units / Bank's / Undertakings and Government Departments. Premises should have arrangements for 60-70 vehicles parking

Premises should be ready for possession within a period of 3-6 month from the date of advertisement.

Offers in two sealed envelopes in conformity with two-bid system should contain the following details. Envelop No. (1) - Marked "Technical Bid" :- should contain full technical details viz. location of premises with detailed address, plan drawn to scale with completion / occupation certificate, carpet area of each portion to be acquired, specification of internal finishes, amenities, car parking facility, distance from railway station. No indication as to price aspect be given in "Technical Bid."

Envelop No. (2) Marked "Financial Bid" Should contain strictly Financial details viz. Rates per sq. mtr./ sq. ft. on carpet area, details of Municipal taxes and lease expenses etc. Carpet area (as per IS Code 3861-2002) shall exclude staircase, corridor and passage, porch, shaft and machine rooms for lifts, air-conditioning duct, loft, built-in wardrobes & shelf, intermediate pillars / columns, partitions & wall and other obstructions, verandahs, balcony, bathrooms and lavatory etc.

Offers should be valid for a minimum period of 120 days from the last date of submission. No brokerage shall be paid. Both the sealed covers marked as Technical bid & Price Bid superscripting advertisement reference and applicant name, address and contact details be put in one sealed cover addressed and submitted to Regional Manager, Bank of Baroda, Regional office Sagar, Kaveri Complex, Narsinghpur Road, Makroniya Chowk, Sagar PIN- 470004 on or before 28.11.2022 till 03.00 p.m. Technical bids will be opened in same premises on 29.11.2022 by 12.00 pm

Any decision taken by Bank at any point of time in connection with this process shall be final and conclusive and no claim or dispute from any person/Institute in that regard shall be entertained.

The bank reserves its right to accept or reject any offer without assigning reasons thereof

Place : Sagar

Date : 13.11.2022

REGIONAL HEAD

Sagar Region