

बैंक ऑफ़ बड़ौदा, सोनारपूरा शाखा के वैकल्पिक परिसर हेतु सोनारपूरा, वाराणसी में तैयार भवन की आवश्यकता है सम्पूर्ण रूप से तैयार भवन को प्राथमिकता दी जाएगी | भवन मुख्य मार्ग से स्पष्ट रूप से दिखती हो, भवन की आवश्यकता निम्नानुसार है:

क्र. सं.	स्थान	कारपेट क्षेत्र (वर्गफुट)	निविदा भेजने की अंतिम तिथि
1	सोनारपूरा, वाराणसी	1800-2600	25-11-2022 सांय 4 बजे तक

प्रस्तावित भवन में, दो टॉयलेट (महिला व पुरुष), विटीफाइड टाइल्स फ्लोरिंग, रॉलिंग शटर, चैनल गेट एवं 15 के.वी.ए. का तीन फेज बिजली कनेक्शन भवन स्वामी को अपने खर्चे पर उपलब्ध करवाना होगा।

सभी प्रस्ताव **दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों** में टू बिड सिस्टम (1. तकनीकी बिड एवं 2. वित्तीय बिड) में आमंत्रित किए जाते हैं।

1. तकनीकी बिड में भवन की सभी तकनीकी विवरण जैसे कि परिसर का स्थान, पता, अधिग्रहण प्रमाण पत्र सहित स्वीकृत प्लान, व्यवसायिक उपयोग प्रमाणपत्र, पट्टे पर लिए जाने वाले कारपेट क्षेत्र का भाग, व्यवसायिक उपयोग हेतु स्वीकृति आदि. **तकनीकी बिड में किसी भी रूप में किराए का विवरण नहीं दें।**

2. वित्तीय बिड में स्पष्ट एवं पूर्ण वित्तीय विवरण जैसे कि किराया प्रति वर्गफुट कारपेट क्षेत्र की दर, नगरपालिका कर एवं पट्टा व्यय का विवरण आदि. कारपेट क्षेत्र की नाप आईएस कोड 3861-2002 के आधार पर होनी चाहिए।

दोनों सील लिफाफे जिनपर "तकनीकी बिड" एवं "वित्तीय बिड" ऊपर लिखा हो तथा सूचना/विज्ञापन का संदर्भ/विवरण दिया गया हो, को एक सील लिफाफे में बंद कर दें. दोनों सीलबंद लिफाफे (टीबी एवं एफबी) एक सीलबंद लिफाफे में रखे जाएं जिस पर "सोनारपूरा शाखा ज़िला वाराणसी के वैकल्पिक परिसर हेतु प्रस्ताव" लिखा हो तथा आवेदक का नाम व पता लिखा हो, को निम्न पते पर 25.11.2022 सांय 4:00 बजे तक जमा की जा सकती है।

कार्यालय प्रशासन विभाग

बैंक ऑफ़ बड़ौदा,

क्षेत्रीय कार्यालय, वाराणसी

द्वितीय तल, प्लॉट नंबर -24

इंडस्ट्रियल इस्टेट, चाँदपुर वाराणसी -221106

संपर्क संख्या -: 9554959658

"तकनीकी बिड" दिनांक 25.11.2022 सांय 4:30 बजे तक खोली जाएगी |
इच्छुक बिडर तकनीकी बिड खोलते समय उपस्थित रह सकते है |

बैंक द्वारा उक्त प्रक्रिया में किसी भी समय पर लिया गया निर्णय अंतिम होगा तथा किसी भी प्रकार का दावा अथवा विवाद मान्य नहीं होगा।

तकनीकी बिड का प्रारूप / Format for Technical Bid

1	मालिक का नाम/ Name of owner	
2	मालिक का पता/Address of owner	
3	टेलीफोन नंबर/मोबाईल नंबर/Telephone/Mobile number	
4	प्रस्तावित परिसर का पता/Address of proposed premises	
5	परिसर का मालिकाना साक्ष्य (कॉपी संलग्न करें) Proof of ownership (attach copy)	
6	भूतल पर परिसर का प्रस्तावित कारपेट क्षेत्र Proposed carpet area of premises on ground floor	चौ. ___ फीट: लं. ___ फीट: W ___ ft: L ___ ft कुल ___ वर्गफुट Total ___ sqft
7	क्या संबंधित संपत्ति वाणिज्यिक उपयोग हेतु नगरपालिका/ग्राम पंचायत से स्वीकृत है. (प्रति संलग्न करें) Whether the said property has Municipal approval for commercial use (attach copy)	
8	यदि संबंधित संपत्ति किसी बैंक आदि में बंधक है अथवा नहीं ? यदि हाँ, तो बैंक का नाम ? Whether offered premises is mortgaged with any Bank, etc.? If yes, name of Bank. etc.?	
9	स्वीकृत प्लान/पूर्णता/अधिग्रहण प्रमाणपत्र का विवरण Details of Sanction Plan/Completion/ Occupation Certificate	
10	मुख्य सड़क से दृश्यता Visibility from Main Road	
11	परिसर के सामने की नाप Frontage of the Site	___ फीट. ___ ft.
12	पार्किंग की सुविधा Parking Facility	
13	संरचना का प्रकार – आरसीसी/ भार धारित तथा निर्माण का वर्ष Type of Structure – RCC Load bearing & Year of Construction:	
14	विद्युत भार/जल कनेक्शन Electric Load/Water Connection	___ केवीए उपलब्ध/उपलब्ध नहीं. ___ KVA Available/Not Available
15	क्या परिसर अधिग्रहण के लिए तैयार है Whether Readily Available for Occupation	
16	वी सैट एंटीना के लिए जगह Space for V-Sat Antenna	
17	रेलवे स्टेशन से दूरी Distance from railway station	

मालिक के हस्ताक्षर/SIGNATURE OF THE OWNER:
दिनांक/Date:

वित्तीय बिड के लिए प्रारूप / Format for financial bid

1. मालिक का पूरा नाम
Full Name of Owner
2. प्रस्तावित परिसर का पता:
Location of Premises:
3. कारपेट क्षेत्र का प्रतिवर्गफुट किराया :
Rent rate per sq. ft. of Carpet Area:
4. नगरपालिका कर, वाणिज्यिक कर : भवन मालिक द्वारा वहन किया जाएगा
Municipal Taxes, commercial taxes : **To be borne by landlord**
5. भविष्य में संशोधन सहित कर : भवन मालिक द्वारा वहन किया जाएगा
Taxes including revision in future: : **To be borne by landlord**
6. किराए पर सेवा कर : बैंक द्वारा वहन किया जाएगा
Service Tax on rent : **To be borne by the Bank**
7. पट्टे की अवधि (कम से कम 10 वर्ष, पांच वर्षों के पश्चात किराए में वांछित वृद्धि के साथ) :
Period of Lease (Minimum 10 years) with desired enhancement in rent after 5 years:
8. पट्टा विलेख की खर्च को समान अनुपात में वहन किया जाएगा: **50:50**
Cost of Execution of Lease Deed to be shared in proportion: **50:50**
9. ब्याज रहित अग्रिम किराए का भुगतान, यदि हो:
Payment of Interest Free Rent Advance, if any:
10. कोई अन्य शर्त:
Any other condition:

मालिक के हस्ताक्षर
SIGNATURE OF THE OWNER
दिनांक / Date:

“अपनी भाषाओं को बनाएं कारोबार की भाषा”