બૅંક ઑફ બડ઼ૌદા
Bank of Baroda

આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદ રિજીયન-૧
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દેના લક્ષ્મી ભવન,
સીટી ગોલ્ડ સિનેમા પાસે, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, Ph.079 26588177
Email : ashram@bankofbaroda.com

ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ અંગે વેચાણ નોટિસ

એપેન્ડિક્ષ-IV-A [જુઓ પ્રોવિઝો નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)]"

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ ૨૦૦૨ના રુલ ૬(૨) અને૮(૬) સાથે વંચાણે લેતાં સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.

આથી સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને ઋણકર્તા અને ગેરન્ટરોને જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર/જંગમ મિલકતો કે જે બેંકમાં તારણ /પ્લેજડ/ ચાર્જડ / મોર્ગેજ કરેલ છે અને જેનો બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ **પ્રત્યક્ષ કબજો** મેળવી લીધેલ છે અને જેને નીચે દર્શાવેલ લેણાંની વસુલાત કરવા માટે **"જેમ છે, જ્યાં છે અને જે છે તે છે અને જે કાંઇ છે તે ના"** તે ધોરણે **તા.૧૧-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ** ઈ-હરાજીથી વેચાણ કરવાનો નિર્ણય કર્યો છે. ઋણકર્તાઓ /ગેરન્ટરો /સંપત્તિઓ / કુલ લેણાં / રીઝર્વ પ્રાઇઝ / ઈએમડી અને ઇ-હરાજીની તારીખની વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	ઋણકર્તા/ઓ, સહઋણકર્તા/ઓ જામીનદાર/રોના નામ	મિલકતનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન	કુલ બાકી લેણાં ડીમાન્ડ નોટિસ મુજબ	અનામત કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વધારાની કિંમત (રૂ.)
૧	**મે. એસ્ટ્રા લાઇફકેર (આઇ) પ્રાઇવેટ લિમિટેડ** **ડાયરેક્ટર/ગેરન્ટર** **૧) શ્રી એહમદઅલી અકબરઅલી ભૈદાની,** **૨) શ્રી અઝીઝઅલી અકબરઅલી ભૈદાની** **૩) શ્રી શબ્બીર શેરાલી કાસમ** **૪) કોર્પોરેટ ગેરંટી ઓફ મે. એસ્ટ્રા ફાર્મા (ગુજી) લિ.** **૫) કોર્પોરેટ ગેરંટી ઓફ મે. એસ્ટ્રા (ટીઝેડ) લિ.,**	**લોટ નં.૧)** પ્લાન્ટ અને મશિનરી, સ્થળ :- બીનખેતી લાયક જમીન સર્વે નં. ૫૭/પૈકી, મોજે રજોડા, તાલુકો બાવળા, રજી. જિલ્લો અમદાવાદ અને સબ જિલ્લો ધોળકામાં આવેલ અને તેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે, પૂર્વે : અજીતભાઈ રમણભાઈનું ખેતર, પશ્ચિમે : દશરથભાઈ કાળીદાસનું ખેતર, ઉત્તરે સરીનો સીમાડો, દક્ષિણે ભીખુભાઈ ફળુભાઈનું ખેતર (પ્લાન્ટ અને મશિનરીઝની વિગતવાર માહિતી માટે, please visit https://www.bankofbaroda.in/e-auction.html or https://ibapi.in) **લોટ નં.૨)** બીનખેતી લાયક જમીન સર્વે નં. ૫૭/પૈકી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮૯૧૯ ચો.મી. ,તેની સાથેના બાંધકામ, તેની પર સ્થાપિત સાથે, મોજે રજોડા, તાલુકો બાવળા, રજી. જિલ્લો અમદાવાદ અને સબ જિલ્લો ધોળકામાં આવેલ અને તેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે, પૂર્વે : અજીતભાઈ રમણભાઈનું ખેતર, પશ્ચિમે : દશરથભાઈ કાળીદાસનું ખેતર, ઉત્તરે સરીનો સીમાડો, દક્ષિણે ભીખુભાઈ ફળુભાઈનું ખેતર **લોટ નં.૩)** **સંયુક્ત લોટ નં. (૧)(પ્લાન્ટ અને મશિનરીઝ) અને લોટ નં.(૨) (ફેક્ટરી લેન્ડ અને બિલ્ડીંગ)**	**રૂ. ૪૭,૦૭,૫૫,૫૦૦.૨૧** (રૂપિયા સુડતાલિસ કરોડ સાત લાખ પંચાવન હજાર પાંચસો અને પૈસા એકવીસ પૂરા) + *અનયાર્જડ ઇન્ટરેસ્ટ* + કાયદાકીય ખર્ચાઓ (-) વસુલાત, જો કંઇ હોય તો.	અનામત કિંમત રૂા.11,07,00,000/- ઈએમડી- રૂા.1,10,70,000/- બીડ વધારાની કિંમત રૂા.1,00,000/- અનામત કિંમત રૂા. 36,00,55,500/- ઈએમડી- રૂા.3,60,05,550/- બીડ વધારાની કિંમત રૂા.1,00,000/- અનામત કિંમત રૂા. 47,07,55,500/- ઈએમડી- રૂા. 4, 70,75,550/-

નોંધ :- ૧) લોટ નં. (૨) (ફેક્ટરી લેન્ડ અને બિલ્ડીંગ) નું વેચાણ ત્યારે જ નિશ્ચિત થશે જ્યારે લોટ નં. (૧)(પ્લાન્ટ અને મશિનરીઝ) નું વેચાણ સફળ થશે. જો લોટ નં. ૧, ૨ અને ૩ માટે બીડ મળશે, તો ઉચ્ચતમ બોલીને પ્રાધાન્ય આપવામાં આવશે, એટલે કે લોટ નં. ૩ માટેનું બીડ એક બાજુએ અને લોટ નં. ૧ અને લોટ નં.૨ નું સંયુક્ત બીડ બીજી બાજુએ.

ઇ-હરાજીની તારીખ ૧૧-૦૯-૨૦૨૩ હરાજીનો સમય બપોરે ૨.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ (અમર્યાદિત ૧૦ મિનિટના વધારાના સમયગાળા સાથે)

કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ | **નિરીક્ષણની તારીખ ૩૧-૦૮-૨૦૨૩ નિરીક્ષણનો સમય સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ (અગાઉથી એપોઇન્ટમેન્ટ લઇને)**

વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતોની વિગતવાર માહિતી માટે **લિંક https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** and **https://ibapi.in** નો અભ્યાસ કરવો. વધુ માહિતી માટે **બ્રાન્ચ હેડ આશિષકુમાર મેહેર, એજીએમ, આશ્રમ રોડ, 9925009627, અધિકૃત અધિકારી શ્રી અવધેશ વ્યાસ, ચીફ મેનેજર, આશ્રમ રોડ શાખા, Mob : 90990 88940 અથવા શ્રી આકાશ સિંગ, ઓફિસર, આશ્રમ રોડ શાખા, Mob : 9011004120** ઉપર પણ બોલી લગાવનારાઓ સંપર્ક કરી શકે છે.(સરકારી કાયદા પ્રમાણે ખરીદનારે જંગમ તથા સ્થાવર મિલકતો ઉપર ટીડીએસ/જીએસટી ભોગવવાનો રહેશે.)

સરફેસી એક્ટ પ્રમાણે ઋણકર્તા/ જામીનદાર / મોર્ગેજરને -૧૫- દિવસની કાયદેસરની વેચાણ નોટિસ

ઋણકર્તા/જામીનદારો/ મોર્ગેજરને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે તેઓએ હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ (સેકશન ૧૩(૨)ની નોટિસ મુજબ) ભરી દેવી અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સિકયોર્ડ મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રહેતી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચા સાથે ઋણકર્તા/જામીનદારો/ મોર્ગેજર પાસેથી પણ વસૂલ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : અમદાવાદ, તા. ૨૨-૦૮-૨૦૨૩.

(અસલ અંગ્રેજી ઉપરથી અનુવાદ)

સહી /- અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે અહીં સ્કેન કરો :

બૅંક ઑફ બડ઼ૌદા Bank of Baroda આશ્રમ રોડ શાખા ASHRAM ROAD BR. અહમદાબાદ Ahmedabad