

ધી સિક્વોરીટી ઇન્ફ્રેસ્ટ્રક્ચર એન્ડ ડિવેલપમેન્ટ ઓફ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એન્ડ ડિવેલપમેન્ટ ઓફ સિક્વોરીટી ઇન્ફ્રેસ્ટ્રક્ચર એન્ડ, ૨૦૦૨ સાથે સિક્વોરીટી ઇન્ફ્રેસ્ટ્રક્ચર એન્ડ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬)ના વંચાણ હેઠળ સ્થાયર મિલ્કતોના વેચાણ માટેની ઇ-હરાજ વેચાણ નોટિસ આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને પ્રત્યક્ષતા (ઓ) અને જામીનદાર (ઓ)ને ખાસ કરીને નોટિસ આપીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ સ્થાયર મિલ્કતો જે બેંક ઓફ બરોડાને મોર્ગેજ / ચાર્જ્ડ કરેલી છે અને તેનો સિક્વોરીટી કેડીટર તરીકે બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સાંકેતિક (રચનાત્મક) કબજો મેળવી લેવામાં આવ્યો છે જેને નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓની બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે સાંકેતિક (રચનાત્મક) કબજા હેઠળ "જ્યાં છે ત્યાં છે" અને "જેમ છે તેમ છે"ના આધારે અને ખરીદનારે કાનૂની બાકી લેણાં અને અન્ય બોજાઓ હોય તે તપાસના આધારે ઇ-હરાજથી વેચાણ કરશે. તેના સંદર્ભમાં ખરીદનારે ચોક્કસ સાક્ષ્ય અને નોટારીયલ બાંહેધરી આપવાની રહેશે. આ બાંહેધરી સાંકેતિક કબજાના આધારે વેચાણ કરવામાં આવતી મિલ્કતની ઇ-હરાજના સંદર્ભમાં છે. બાંહેધરીનું ફોર્મેટ નીચે મુજબનું છે.*

*હું/અમે (નામ) આ સાથે બાંધકામી આપીએ છીએ કે હું/અમે મિલ્કત/ઓનું નીચે જણાવેલ વર્ણન લેવાનો ઇરાદો ધરાવીએ છીએ જેના માટે બેંક ઓફ બરોડાની (શાખાનું નામ) ને લગતી તા. ૧૭-૦૨-૨૦૨૨ના રોજ ઇ-હરાજ નક્કી કરવામાં આવી છે, મારા/પોતાના બોજાને સાંકેતિક કબજો પર અને જવાબદારી અને હું/અમે પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવામાં વિલંબના કિસ્સામાં અને જો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવામાં વિલંબ અથવા અન્ય કોઈ કારણોસર વેચાણ રદ કરવામાં આવે તો વેચાણની રકમ પરત કરવાની વિનંતી નહીં કરીએ. હું/અમે બેંકમાં જમા કરવામાં આવેલી વેચાણની આવક પર કોઈ વ્યાજનો દાવો નહીં કરીએ અને માત્ર મુખ્ય વેચાણની રકમ જ પ્રાપ્ત કરીશું.

નપાકડતીઓ/ જામીનદારો/ સંપતિઓ/ બાકી લેણાં/ અનામત કિંમત / ઇ-હરાજ તારીખ અને સમય, ઇ.એમ.ડી. તથા બીડ વધારાની રકમ નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	શાખા (સીક્યોરિટી કેડીટર)નું નામ અને ઉધારકર્તા/ઓ અને જામીનદાર/ઓ/મોર્ગેજર/ઓનાં નામ અને સરનામું	સ્થાયર મિલ્કતોનું વર્ણન અને જો કોઈ બોજો જણામાં હોય તો	બાકી લેણાં (રૂ. માં)	ઇ-હરાજની તારીખ અને સમય	અનામત કિંમત અને ઇ.એમ.ડી.	કબજાનો પ્રકાર	મિલ્કત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	
૧	રાહપર શાખા, ઇ. ૬૨૪ : ઉધારકર્તાઓ : (૧) મે. એઆઈ કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, પ્રોપરાઇટર : શ્રી રસીકલાલ દયારામ ઠાકર : સર્વે નં. ૫૨૪, નંદાસર રોડ, રાહપર, ઇ. ૬૨૪, રાજ્ય : ગુજરાત, પીન - ૩૭૦ ૧૬૫, (૨) મે. રસીકલાલ દયારામ ઠાકર, મે. એઆઈ કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝના પ્રોપરાઇટર : સર્વે નં. ૫૨૪, નંદાસર રોડ, રાહપર, ઇ. ૬૨૪, જામીનદારો : (૧) શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ઠાકર, સરનામું : આઈનજ ડ્રાપ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાહપર, ઇ. ૬૨૪, પીન - ૩૭૦ ૧૬૫, (૨) શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ઠાકર, સરનામું : રવેલી પેટ્રોલ પંપ, ત્રામ્બો રોડ, રાહપર, ૬૨૪, પીન - ૩૭૦ ૧૬૫, (૩) શ્રી દમચંતીબેન પ્રવિણકુમાર ઠાકર, સરનામું : રઘુનંદન સોસાયટી, રાહપર, ૬૨૪, પીન - ૩૭૦ ૧૬૫, (૪) શ્રી ભીમાભાઈ બાવળભાઈ પરમાર, સરનામું : ફતેહગઢ, તા. રાહપર, ઇ. ૬૨૪, ગુજરાત - ૩૭૦ ૧૬૫, (૫) શ્રી દિનેશકુમાર દયારામ ઠાકર, સરનામું : દયારામ ઠાકરના પુત્ર, રઘુનંદન સોસાયટી, રાહપર, ઇ. ૬૨૪ - ૩૭૦ ૧૬૫, (૬) શ્રી દિપકુમાર મનસુખલાલ ઠાકર, સરનામું : જલારામ એન્ટરપ્રાઇઝ, જુના બસ સ્ટેશન પાસે, અક્ષા કોમ્પલેક્સ, સામખીયાળી, ગુજરાત - ૩૭૦ ૧૪૦, જાની રોડ, સામખીયાળી, તા. ભચાઈ, (૭) શ્રી રાકેશકુમાર ધીરજલાલ સંઘવી, સરનામું : ૯૦૩, રામશા ટાવર, ઘનમોરા કોમ્પલેક્સ, અડાજણ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૯, (૮) શ્રી નિર્મળાબેન નરવરલાલ ઠાકર, સરનામું : ઠાકર નરવરલાલ હરજીવનના પત્ની, ૩૬/૨૧/૪/૩, એકતા નગર, રાપર - ૩૭૦ ૧૬૫, (૯) શ્રી નિર્મળાબેન નરવરલાલ ઠાકર, સરનામું : વાઘેલાવાસ, રાહપર, ઇ. ૬૨૪ - ૩૭૦ ૧૬૫, (૧૦) શ્રી રાજેશકુમાર દયારામ ઠાકર, સરનામું : ૪૬, ચામુડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાઘનપુર, પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦, (૧૧) શ્રી સોહા વિજયસિંઘ હથુભાઈ, સરનામું : સોલજીબાપુવાસ, રાહપર, ઇ. ૬૨૪, પીન - ૩૭૦ ૧૬૫, (૧૨) શ્રી કૌશલકુમાર કાંતીલાલ ઠાકર, સરનામું : કાંતીલાલ ઠાકરના પુત્ર, કે-૨, પ્રશુપરવામી નગર, ઓધવ પાર્ક-૩, ભુજ સીટી, ૬૨૪, ગુજરાત - ૩૭૦૦૦૧, (૧૩) શ્રી ઇન્દ્રલાલ શંભુલાલ મારજ, સરનામું : શંભુલાલ નમેરી મારજના પુત્ર, ફતેહગઢ, તા. રાહપર, ઇ. ૬૨૪, પીન - ૩૭૦ ૧૫૫, (૧૪) શ્રીમતી પાર્વલબેન પિયુષકુમાર ઉડેયા (ઠાકર), સરનામું : રઘુનંદન સોસાયટી, રાહપર, ઇ. ૬૨૪ - ૩૭૦ ૧૬૫.	રાકેશ કુમાર ધીરજલાલ સંઘવીની માલીકીની કોમર્શિયલ જમીન અને બિલ્ડીંગ : જે પ્લોટ નં. ૪૨/૪૩, સંયુક્ત રે.સ. નં. ૧૩૧/૨, એપીએમસી ન્યુ માર્કેટ ચાઈ, હોટલ ઓનેસ્ટ એન્ડ ગેસ્ટહાઉસ પાછળ, કંડલા થી પાલનપુર હાઇવે (ને.ઠા. ૨૭) તરફ, તા. રાઘનપુર, ઇ. પાટણ, વિસ્તાર ૯૯.૧૮૮ સ્કે. મીટર્સ. ચર્ચુસિમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૯, દક્ષિણ : ૧૨ મીટર્સ રસ્તો, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૪૪, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૧	રાકેશ કુમાર ધીરજલાલ સંઘવીની માલીકીની કોમર્શિયલ જમીન અને બિલ્ડીંગ : જે પ્લોટ નં. ૪૧, રે.સ. નં. ૧૩૧/૨, એ.પી.એમ.સી. ન્યુ માર્કેટ ચાઈ, હોટલ ઓનેસ્ટ એન્ડ ગેસ્ટહાઉસ પાછળ, કંડલા થી પાલનપુર હાઇવે (ને.ઠા. ૨૭) તરફ, તા. રાઘનપુર, ઇ. પાટણ, વિસ્તાર ૯૯.૧૮૮ સ્કે. મીટર્સ. ચર્ચુસિમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૯, દક્ષિણ : ૧૨ મીટર્સ રસ્તો, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૪૨, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૦	૧૭,૪૯,૪૪,૫૧૧.૬૨ અને કોન્ટ્રાક્ટર્યુઅલ ટરે લાગુ તેના ઉપરનું વ્યાજ + ખર્ચા, ચાર્જ્સ અને સંપૂર્ણ રકમની યુદ્ધવાણીની તારીખ સુધીના ખર્ચાઓ	૧૭.૦૨.૨૦૨૨ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૬:૦૦ સુધી	અનામત કિંમત : ૨૫,૬૨,૦૦૦ ઇ.એમ.ડી. : ૨,૫૬,૨૦૦ બીડ વધારાની રકમ : ૧૦,૦૦૦	રચનાત્મક (સાંકેતિક)	૨૬.૦૧.૨૦૨૨ સવારે ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૨:૩૦ સુધી
					અનામત કિંમત : ૧૨,૮૧,૦૦૦ ઇ.એમ.ડી. : ૧,૨૮,૧૦૦ બીડ વધારાની રકમ : ૧૦,૦૦૦			

ઇએમડી ૨જી કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૬.૦૨.૨૦૨૨, સાંજે ૪:૦૦ કલાક સુધી

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> અને <https://ibapi.in> માં આપવામાં આવેલ સિંકનો સંદર્ભ લો. તદુપરાંત, સંભવિત બીડરો વધુ માહિતી માટે રાહપર શાખાના અધિકૃત અધિકારી - મો. નં. ૯૬૮૭૬ ૩૯૨૯૧ ઉપર સંપર્ક કરી શકાશે.