

ધી સિક્કોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિસ્કન્સરેશન ઓફ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એન્ડ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ના પંચાણ હેઠળ સ્થાવર મિલ્કતોના વેચાણ માટેની ઇ-હરાજ વેચાણ નોટિસ આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ત્રણઠાકર્તા (ઓ) અને જામીનદાર (ઓ) ને માસ કરીને નોટિસ આપીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કતો જે બેંક ઓફ બરોડાને મોર્ગેજ / ચાર્જડ કરેલી છે અને તેનો સિક્કોઈ કેડીટર તરીકે બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સાંકેતિક (રચનાત્મક) કબજો મેળવી લેવામાં આવ્યો છે જેને નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓની બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે સાંકેતિક (રચનાત્મક) કબજા હેઠળ “જ્યાં છે ત્યાં છે” અને “જ્યાં છે તેમ છે” ના આધારે અને ખરીદનારે કાનૂની બાકી લેણાં અને અન્ય બોજાઓ હોય તે તપાસના આધારે ઇ-હરાજથી વેચાણ કરશે. તેના સંદર્ભમાં ખરીદનારે બોજા સિક્કા અને નોટારાઈઝડ માંદેથી આપવાની રહેશે. આ માંદેથી સાંકેતિક કબજાના આધારે વેચાણ કરવામાં આવતી મિલ્કતની ઇ-હરાજના સંદર્ભમાં છે. માંદેથી નીચે મુજબનું છે.*

*હું/અમે (નામ) આ સાથે બાંધકામ આપીએ છીએ કે હું/અમે બિલ્ડર/ઓનું નીચે જણાવેલ વર્ણન લેવાનો ઇલાકો ધરાવીએ છીએ જેના માટે બેંક ઓફ બરોડાની (શાખાનું નામ) ને લખતી તા. ૨૯-૦૧-૨૦૨૨ અને તા. ૧૭-૦૨-૨૦૨૨ ના રોજ ઇ-હરાજ નક્કી કરવામાં આવી છે, મારા/પોતાના ખોખા સાંકેતિક કબજો પર અને જવાબદારી અને હું/અમે પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવામાં વિલંબના કિસ્સામાં અને જો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપવામાં વિલંબ અથવા અન્ય કોઈ કારણોસર વેચાણ ૨૬ કરવામાં આવે તો વેચાણની રકમ પરત કરવાની વિનંતી નહીં કરીએ. હું/અમે બેંકમાં જમા કરવામાં આવેલી વેચાણની આવક પર કોઈ વ્યાજનો દાવો નહીં કરીએ અને માત્ર મુખ્ય વેચાણની રકમ જ પ્રાપ્ત કરીશું.

ત્રણઠાકર્તાઓ/જામીનદારો/સંપત્તિઓ/બાકી લેણાં/અનામત કિંમત / ઇ-હરાજ તારીખ અને સમય, ઇ.એમ.ડી. તથા બીડ વધારાની રકમ નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	શાખા (સીકોઈ કેડીટર)નું નામ અને ઉધારકર્તા/ઓ અને જામીનદાર/ઓ/મોર્ગેજર/ઓનાં નામ અને સરનામાં	સ્થાવર મિલ્કતોનું વર્ણન અને જો કોઈ બોજો જાણમાં હોય તો	બાકી લેણાં (રૂ. માં)	ઇ-હરાજની તારીખ અને સમય	અનામત કિંમત અને ઇ.એમ.ડી.	કબજાનો પ્રકાર	મિલ્કત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	રાહપર શાખા, ૬૨૪ કચ: ઉધારકર્તાઓ : (૧) મે. એઆઈ કોટલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, પ્રોપરાઈટર : શ્રી રસીકલાલ દયારામ ઠાકર : સર્વે નં. ૫૨૪, નંદાસર રોડ, રાહપર, જી. કચ, રાજ્ય : ગુજરાત, પીન - ૩૭૦ ૧૬૫, (૨) મે. રસીકલાલ દયારામ ઠાકર, મે. એઆઈ કોટલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝના પ્રોપરાઈટર : સર્વે નં. ૫૨૪, નંદાસર રોડ, રાહપર, જી. કચ, જામીનદારો : (૧) શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ઠાકર, સરનામું : આઈનજ ફૂપા, રઘુનંદન સોસાયટી, રાહપર, જી. કચ, પીન - ૩૭૦ ૧૬૫, (૨) શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ઠાકર, સરનામું : રવેચી પેટ્રોલ પંપ, ત્રામબો રોડ, રાહપર, ૬૨૪, પીન - ૩૭૦ ૧૬૫, (૩) શ્રી દમચંતીબેન પ્રવિણકુમાર ઠાકર, સરનામું : રઘુનંદન સોસાયટી, રાહપર, ૬૨૪, પીન - ૩૭૦ ૧૬૫, (૪) શ્રી ભીમાલાઈ બાવનભાઈ પરમાર, સરનામું : ફતેહગઢ, તા. રાહપર, જી. કચ, ગુજરાત - ૩૭૦ ૧૬૫, (૫) શ્રી દિનેશકુમાર દયારામ ઠાકર, સરનામું : દયારામ ઠાકરના પુત્ર, રઘુનંદન સોસાયટી, રાહપર, જી. કચ - ૩૭૦ ૧૬૫, (૬) શ્રી દિપકકુમાર મનસુખલાલ ઠાકર, સરનામું : જલારામ એન્ટરપ્રાઈઝ, જુના બસ સ્ટેશન પાસે, અક્ષા કોમ્પ્લેક્સ, સામખીયાળી, ગુજરાત - ૩૭૦ ૧૪૦, જાગી રોડ, સામખીયાળી, તા. ભચાઉ, (૭) શ્રી રાકેશકુમાર ધીરજલાલ સંઘવી, સરનામું : ૯૦૩, રામશા ટાવર, ધનમોરા કોમ્પ્લેક્સ, અડાજણ, સુરત સીટી, સુરત, ગુજરાત - ૩૮૫૦૦૯, (૮) શ્રી નિર્મળબેન નટવરલાલ ઠાકર, સરનામું : ઠાકર નટવરલાલ હરજીવનના પત્ની, ૩૬/૨૧/૪/૩, એકતા નગર, રાપર - ૩૭૦ ૧૬૫, (૯) શ્રી નિર્મળબેન નટવરલાલ ઠાકર, સરનામું : વાધેલાવાસ, રાહપર, જી. કચ - ૩૭૦ ૧૬૫, (૧૦) શ્રી રાજેશકુમાર દયારામ ઠાકર, સરનામું : ૪૬, ચામુંલા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦, (૧૧) શ્રી સોહા વિજયસિંહ હથુભાઈ, સરનામું : અલજીબાપુવાસ, રાહપર, જી. કચ, પીન - ૩૭૦ ૧૬૫, (૧૨) શ્રી કૌશલકુમાર કાંતીલાલ ઠાકર, સરનામું : કાંતીલાલ ઠાકરના પુત્ર, કે-૨, પ્રમુખસ્વામી નગર, ઓધવ પાર્ક-૩, ભુજ સીટી, ૬૨૪, ગુજરાત - ૩૭૦૦૦૧, (૧૩) શ્રી ઈશ્વરલાલ શંભુલાલ મારજ, સરનામું : શંભુલાલ નમેરી મારજના પુત્ર, ફતેહગઢ, તા. રાહપર, જી. કચ, પીન - ૩૭૦ ૧૬૫, (૧૪) શ્રીમતી પાર્શ્વબેન પિયુષકુમાર ઉડેયા (ઠાકર), સરનામું : રઘુનંદન સોસાયટી, રાહપર, જી. કચ - ૩૭૦ ૧૬૫.	(૧) શ્રી ભીમાલાઈ બાવનભાઈ પરમારની માલીકીની રહેણાંક જમીન અને બિલ્ડીંગ : જે ફતેહગઢ હાઉસીંગ લી., નં. ૨/૧૯૧, રાજપુત ઓટો, મુ. ફતેહગઢ, તા. રાહપર, જી. કચ ખાતે સ્થિત છે. જમીનનો વિસ્તાર ૩૧૧.૧૦ સ્કે. ચાર્ડ (૨૬૦.૧૨ સ્કે. મીટર્સ) ચતુર્સિમા : ઉતર : રસ્તો, દક્ષિણ : હલુહરી મકવાણાનું મકાન, પૂર્વ : રાજપુત ઓટો (ચલુતરા), પશ્ચિમ : કુંભાર પઠાઈનું ઘર (૨) પ્લોટ નં. ૬૮ની રહેણાંક જમીન અને બિલ્ડીંગ : જે રે. સ. નં. ૫, કિષ્ના નગર, જંગી રોડ, સામખીયાળી, તા. ભચાઉ, ૬૨૪ ખાતે સ્થિત છે. જે દિપકકુમાર મનસુખલાલ ઠાકરના નામની છે. જમીનનો વિસ્તાર ૧૧૬.૧૨ સ્કે. મીટર્સ ચતુર્સિમા : ઉતર : પ્લોટ નં. ૬૮, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૭, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૦૬, પશ્ચિમ : ૬.૧૦ મીટર્સ રસ્તો (૩) શ્રી ઈશ્વરલાલ શંભુલાલ મારાજની માલીકીની ખુલ્લી જમીન : જે પ્લોટ નં. ૪૫, ફતેહગઢ, રે.સ. નં. ૪૮૬/૧ થી ૬, પ્રજાપતિવાસ, શ્રી હરીસાહેબ મંદિર પાસે, ભીમાસણ થી ફતેહગઢ રોડ તરફ, મુ. ફતેહગઢ, તા. રાહપર ખાતે સ્થિત છે. જેનો વિસ્તાર : ૯૨.૨૫ સ્કે. મીટર્સ. ચતુર્સિમા : ઉતર : પ્લોટ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૪, પૂર્વ : રસ્તો, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૬ (૪) શ્રી કૌશલ કુમાર કનેચલાલ ઠાકરની માલીકીની રહેણાંક જમીન અને બિલ્ડીંગ (ગ્રાઉન્ડ + ફ્લેટ ફ્લોર) : જે સમ પ્લોટ નં. ૮૨ થી ૯૪/કે-૨, થી ૮૨ થી ૯૪/કે ૧૯, નવા રે.સ. નં. ૪૧ પેકી, કેલાસ પાર્ક, ઓઢવ પાર્ક-૩, મુંબ્રા રીહોલિંગ સાઈટ પાસે, ગામ : મીરઝાપર, તા. ભુજ, જી. ૬૨૪ ખાતે સ્થિત છે. વિસ્તાર ૮૮.૯૦ સ્કે. મીટર્સ. ચતુર્સિમા : ઉતર : પ્લોટ નં. ૮૧, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૮૨ થી ૯૪/કે ૩, પૂર્વ : ૬.૦૦ મીટર્સ રસ્તો, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮૨ થી ૯૪/કે ૧૯	૧૭,૪૯,૪૪,૫૧૧.૬૨/- અને કોન્ટ્રાક્ટરચુલ અદે દરે લાગુ તેના ઉપરનું વ્યાજ + ખર્ચા, ચાર્જ્સ અને સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણીની તારીખ સુધીના ખર્ચાઓ	૧૭.૦૨.૨૦૨૨ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૬:૦૦ સુધી	અનામત કિંમત : ૧૪,૮૭,૦૦૦ ઇ.એમ.ડી. : ૧,૪૮,૭૦૦ બીડ વધારાની રકમ : ૧૦,૦૦૦ અનામત કિંમત : ૨૨,૦૯,૦૦૦ ઇ.એમ.ડી. : ૨,૨૦,૯૦૦ બીડ વધારાની રકમ : ૧૦,૦૦૦ અનામત કિંમત : ૪,૭૬,૦૦૦ ઇ.એમ.ડી. : ૪૭,૬૦૦ બીડ વધારાની રકમ : ૧૦,૦૦૦	રચનાત્મક (સાંકેતિક)	૨૫.૦૧.૨૦૨૨ સવારે ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૨:૩૦ સુધી
				૨૯.૦૧.૨૦૨૨ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૬:૦૦ સુધી	અનામત કિંમત : ૨૧,૬૦,૦૦૦ ઇ.એમ.ડી. : ૨,૧૬,૦૦૦ બીડ વધારાની રકમ : ૧૦,૦૦૦		

ઇએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૬.૦૨.૨૦૨૨ (૧ થી ૩ નંબરની મિલ્કતો માટે) અને ૨૮.૦૧.૨૦૨૨ (૪ નંબરની મિલ્કત માટે), સાંજે ૪:૦૦ કલાક સુધી

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> અને <https://ibapi.in> માં આપવામાં આવેલ લિંકનો સંદર્ભ લો. તદુપરાંત, સંલવિત બીડરો વધુ માહિતી માટે રાહપર શાખાના અધિકૃત અધિકારી - મો. નં. ૯૬૮૭૬ ૩૯૨૯૧ ઉપર સંપર્ક કરી શકાશે.