



આસલ સરકાર, મિનિસ્ટ્રી ઓફ ફાઇનાન્સ
બધા વસૂલી અધિકરણ-II

ત્રીજો માળ, ભીખુભાઈ એમ્સ, કોથરબ આશ્રમ પાસે, પાલડી, અમદાવાદ, ગુજરાત.

ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉ નં ૬૨) [રેગ્યુલેશન ૩૬ અને ૩૭ ડીઆરટી રેગ્યુલેશન, ૨૦૧૫] [ઈન્કમેટેક્સ એક્ટ, ૧૯૬૧ના બીજા શિક્ષણમાં નિયમ પર (૧) (૨) જુઓ]
રિકવરી ઓફ ડેબ્ટ્સ ડયુ ટુ બેંક એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ ઇન્સ્ટિટ્યુશન એક્ટ, ૧૯૯૩ સાથે વંચાણે લેતા

ઈ-હરાજી / વેચાણ નોટીસ

રજી. એડી / દસ્તી / અફીકેસન / બીટ ઓફ ફ્રમ / પબ્લીકેશન દ્વારા

આરપી/આરસી નં. ૧૪/૨૦૧૭ ઓએ નં. ૫૫૧/૨૦૧૬

સર્ટિફિકેટ ઓફર બેંક : બેંક ઓફ બરોડા
વિરુદ્ધ
સર્ટિફિકેટ ડેબ્ટર્સ : મે. શ્રી મુક્ત જવેલર્સ બરોડા પ્રા. લી. અને અન્ય

પ્રતિ,
સી.કી. નં. ૧: શ્રી મુક્ત જવેલર્સ બરોડા પ્રા. લી.
બરોડા સ્વેદર કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ, એચડીએફસી બેંક બાજુમાં, મસોનીક લોજ પાસે, અલકાપુરી, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૫.
સી.કી. નં. ૨: શ્રી હર્ષ ગોપાલભાઈ સોની
સી.કી. નં. ૩: શ્રી દિવ્યાંગ ગોપાલભાઈ સોની
સી.કી. નં. ૪: શ્રીમતી જયોતીબેન ગોપાલભાઈ સોની
સી.કી. નં. ૫: શ્રીમતી પિન્કલ હર્ષ સોની
સી.કી. નં. ૬: શ્રીમતી જયોતીબેન ગોપાલભાઈ સોની
સી.કી. નં. ૭: શ્રી હર્ષ ગોપાલભાઈ સોની
સી.કી. નં. ૮: શ્રી દિવ્યાંગ ગોપાલભાઈ સોની
સી.કી. નં. ૨ થી ૬: રહેવાસી ૩૬-બી, અરૂણેશ સોસાયટી, અલકાપુરી, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૭ અને અન્ય સરનામું #૩૧/૩૨, બી-૩, શ્યામલ હો હાઉસ, શ્યામલ ફોસ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ.

સદરહુ સર્ટિફિકેટ ડેબ્ટર્સ ઓએ નં. ૫૫૧/૨૦૧૬ની આરસી તારીખ ૦૯.૦૧.૨૦૧૭ના ચુકાદાની શરતો મુજબ બાકી રકમ રૂ. ૧૯૨,૭૮,૧૨,૬૨૨.૩૮/- વતા વ્યાજ અને કોસ્ટ (જો કોઈ રિકવરી હોય તો બાદ કરીને) ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. તેથી હાલની આ વેચાણ નોટીસ છે.
મારા હુકમ તારીખ ૦૫.૧૦.૨૦૨૧ મુજબ, નીચે દર્શાવેલ મિલકતનું બદેર ઈ-હરાજી મારફતે વેચાણ ઉપર જવાબેલ વિગત માટે કરવામાં આવશે. હરાજી વેચાણ "ઓનલાઈન ઈ-હરાજી" દ્વારા વેબસાઈટ <https://drta.auctiontiger.net> મારફતે કરવામાં આવશે.

લોટ નં.	મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત (રૂ. માં) તેની આસપાસ	ઈએમડી ૧૦% (રૂ. માં) અથવા તેની આસપાસ
૧.	શ્રી મુક્ત જવેલર્સ બરોડા પ્રા. લી., જવેલરી મોલ, જી.એફ. ૨, એફ.એફ. ૨, એસ.એફ. અને ટી.એફ. ૨, કુલ ૬૯ દુકાનો, "બરોડા સ્વેદર કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ", આર.એસ. નં. ૫૨૬/૨, સી.એસ. નં. ૧૯૬૬, પાંડવ એથીકસ સ્ટુડીઓની સામે, પ્રોફકટીવીટી હાઉસની બાજુમાં, ગામડી પાસે, બી.પી.સી રોડ, અલકાપુરી, વડોદરા, પાછળથી માપણી થયેલ અને બેંકોદાયેલ ઓરીયા સાથે.	રૂ. ૩૫૦૦.૦૦ લાખ	રૂ. ૩૫૦.૦૦ લાખ
૨.	ફર્મ હાઉસ જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૧ અને પલ્લ, પૈકી, ફાર્મ લીલાની સામે, કમલાપુર આઈડીઆઈની પાસે, એફ વડોદરા - વાઘોડીયા હાઈવે, ગામ લોક્કા, તા. વાઘોડીયા, જી. વડોદરા.	રૂ. ૧૫૫૦.૦૦ લાખ	રૂ. ૧૬૦.૦૦ લાખ
૩.	ફ્લેટ નં. એ-૨૦૧, ટાવર-એ, બીજો માળ, મુક્ત રેસીડેન્સી, બરોડા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ગાર્ડનની બાજુમાં, દીપ એમ્બર પાસે, માંજલપુર, વડોદરા.	રૂ. ૩૫.૦૦ લાખ	રૂ. ૪.૦૦ લાખ
૪.	ફ્લેટ નં. બી-૩૦૧, ટાવર-બી, ત્રીજો માળ, મુક્ત રેસીડેન્સી, બરોડા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ગાર્ડનની બાજુમાં, દીપ એમ્બર પાસે, માંજલપુર, વડોદરા.	રૂ. ૩૬.૦૦ લાખ	રૂ. ૪.૦૦ લાખ

લોટ નં. ૫

અનુ. નં.	મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત (રૂ. માં) તેની આસપાસ	ઈએમડી (રૂ. માં) ૧૦% અથવા તેની આસપાસ
૧.	ગિહારીકા ૨, જીએફ દુકાન નં. જીએફ/૧, પ્લોટ નં. ૦૭, આર.એસ. નં. ૫૩૨ અને હિસ્સા નં. ૦૮, સી.એસ. નં. ૨૦૪૫, નેશનલ પ્લાઝાગની બાજુમાં, બીઓબી સીએફએસ શાખાની સામે, શ્રીમ શાલીની મોલ પાસે, આર.સી. દત્ત રોડ, અલકાપુરી, વડોદરા.	૧૬૦.૦૦ લાખ	૧૬.૦૦ લાખ
૨.	ગિહારીકા ૨, જીએફ દુકાન નં. જીએફ/૨, પ્લોટ નં. ૦૭, આર.એસ. નં. ૫૩૨ અને હિસ્સા નં. ૦૮, સી.એસ. નં. ૨૦૪૫, નેશનલ પ્લાઝાગની બાજુમાં, બીઓબી સીએફએસ શાખાની સામે, શ્રીમ શાલીની મોલ પાસે, આર.સી. દત્ત રોડ, અલકાપુરી, વડોદરા.	૧૩૦.૦૦ લાખ	૧૩.૦૦ લાખ
૩.	ગિહારીકા ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (ઉત્તરીય ભાગની) દુકાન નં. ૧ કિચાવ) અને પહેલો માળ, પ્લોટ નં. ૦૩, ૮ અને ૯, આર.એસ. નં. ૫૩૨ અને હિસ્સા નં. ૦૮, સી.એસ. નં. ૨૦૪૫, અલકાપુરી પેટ્રોલ પંપની પાછળ, બેસ્ટ વેસ્ટર્સ હોટલની બાજુમાં, અલકાપુરી, વડોદરા.	૩૩૦.૦૦ લાખ	૩૩.૦૦ લાખ

ઉપરની અનુ. નં. ૧ થી ૩ ની બધીજ મિલકતો સંયુક્ત લોટ નં. ૫ ના ભાગરૂપે રહેશે.
* નોંધ ૧ : સંભવિત ખરીદદારોએ નોંધવું કે લોટ નં. ૧, ૨ અને ૫ પરથી સંપત્તિઓ ડીઆરટી/સીએચ બેંકના પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ છે.
* મિલકતને લગતા કોઈપણ દાવાઓ ની ચુકવણીની અગ્રતા આરડીડીબીએફ કાયદો ૧૯૯૩ની કલમ ૩૧-બી ની શરતો મુજબ ધ્યાનમાં લેવાશે. પીએફ જો બેંક બાકી હોય તો એ કાયદાકીય બેંગવાઈઓ અનુસાર ધ્યાનમાં લેવાશે.

૧	મિલકત અથવા મિલકતના કોઈ ભાગ ઉપર કોઈ ટેક્સ આકારણી	૧. રેટ ટેક્સના બાકી લેણાં લોટ નં. ૨ માં રૂ. ૧૦,૮૪,૭૧,૪૩૨/- ૨. એમ્વોઈ પ્રોવીડેન્ટ ફંડ ઓર્ગનાઈઝેશન, વડોદરાના બાકી લેણાં રૂ. ૫૮,૦૩૩/-
૨	મિલકત ઉપરના અન્ય કોઈ બોજાની વિગત	
૩	દાવાઓ, જો કોઈપણ હોય તો કે જે મિલકત માટે કરવામાં આવ્યા હોય તેનો પ્રકાર અને કિંમતનો અન્ય જાણ હેઠળની વિગતો	વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના બાકી લેણાં લોટ નં. ૧ માં રૂ. ૧,૫૩,૭૮,૩૦૬ અને લોટ નં. ૫ માં રૂ. ૧૪,૨૦,૭૩૫/-

ઈએમડી ની રકમ નીચે દર્શાવ્યા ખાતા માં RTGS / NEFT મારફતે જમા કરવાની રહેશે :

લાભાર્થીના બેંક નું નામ	બેંક ઓફ બરોડા
લાભાર્થીના એકાઉન્ટનું નામ	NEW INTERMEDIARY ACCOUNT
લાભાર્થીનો એકાઉન્ટ નં.	૫૮૧૫૦૦૧૫૧૮૧૨૧૬
શાખાનું સરનામું	બેંક ઓફ બરોડા, ગ્રેડઓએસએઆરબી, ચોથો માળ, સુરજ પ્લાઝા, બીલીંગ ૩, શયાજીગંજ, બરોડા - ૩૯૦૦૦૫.
IFSC Code	BARB0ARMSGZ (Fifth Character is Zero)

- બીડ વધારવાની રકમ લોટ ૧, ૨ અને ૫ માટે રૂ. ૧.૦૦ લાખ દરેક અને લોટ ૩ અને ૪ માટે રૂ. ૫૦,૦૦૦/- દરેક છે.
- ભાવી પ્રસ્તાવકર્તા ઓનલાઇન ટ્રેડિંગ સેળવી શકે છે. સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. ઇ-ઓક્સિડેન્ટ ટેકનોલોજીસ લી., (ટેલી હેલ્પ લાઇન નં. ૯૨૬૫૫૬૨૨૨૧ - ૦૯૬ ૬૧૨૦૦૫૯૪ / ૫૬૮ / ૫૬૮ / ૫૬૮) અને શ્રી ચિંતન ભટ્ટ (મોબાઇલ નં. ૦૯૯૭૦૮૫૯૮૮૮), હેલ્પલાઇન ઈમેલ આઇડી : support@auctiontiger.net અને મિલકતને લગતી કોઈપણ માહિતી જાણકારી માટે શ્રી એચ. એચ. પઠાણ, ચીફ મેનેજર, મોબાઇલ નં. ૯૪૩૪૮૯૫૫૫ અને શ્રી મહેશ પોલ, સીનીયર મેનેજર (મોબાઇલ નં. ૮૬૫૨૬૪૭૪૫) નો સંપર્ક કરવો.
- ઇચ્છુક પ્રસ્તાવકર્તાને પોતાના બિડ મોકલવા પહેલાં વેચાણ ની પ્રક્રિયા, શરતો અને નિયમો ની જાણકારી માટે વેબસાઇટ <https://www.drta.auctiontiger.net> પર જઈ લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
- ઇચ્છુક પ્રસ્તાવકર્તાને જ જણાવવાનું કે ચુકવણીનું પરિશિષ્ટ ૨૫% રકમ (બાદ ઈએમડી) હેમર પછાડ/હરાજી બંધ થયા પછી તુરંત જ અને ૭૫% હરાજી તારીખથી ૫૫ દિવસમાં અને જો ૫૫મો દિવસ સુધી અથવા ૨૫મો દિવસ હોય તો તુરંત ના બીજા બેંકના કામકાજના દિવસ ને અનુસરે. વધારા માટેની કોઈ વિનંતી ગ્રાહી રાખવામાં આવશે નહીં.
- મિલકતો ને "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જેવી છે તેવી છે" અને "જે કંઈ છે" ના ઘોષણે વેચાણ માટે મુકલ છે. અને ઈચ્છુક પ્રસ્તાવકર્તાને મિલકતની યોગ્ય તપાસ કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
- હરાજીનું શિક્ષણ નીચે મુજબ રહેશે :-

૧	મિલકતનું નિરીક્ષણ	૩૦.૧૦.૨૦૨૧, સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા
૨	બીડ મેળવવા માટે ઈએમડી સાબીતી સાથે અને દસ્તાવેજો અપાલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ ચુકવણી પુરવા સાથે	૨૦.૧૧.૨૦૨૧, સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
૩	ઈ-હરાજી	૨૨.૧૧.૨૦૨૧, બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યાની વચ્ચે (ત્યારબાદ ઈ-હરાજી સમાપ્ત થાય ત્યાં સુધી, ૩ મિનિટના વિશેષ વધારા કલમ સાથે)