) बैक आफ़ बड़ीदा	ઝોનલ સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ રિકવરી શાખા અમદાવાદ ઝોન, ચોથો માળ,	રથાવર્ ા			
Bank of Baroda	બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ ફોનઃ ૦૭૯ ૨૬૪૭૩૧૫૪, ઈ-મેઈલ : armahm@bankofbaroda.co.in	વેચાણ માટે પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ બિ			
ટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમ 102 પ્રિલક્તોના વેચાણ માટે ઇન્ડરાજા વેચાણ નોટિસ					

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) તથા જામેનદાર(રો) તથા જોટર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારેને ગીરો/ચાર્જ/હાઈપોથીકેટેડ કરાચેલ છે, જેનો **ભોતિક કબજો** બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" "કોઇપણ આશ્રય વિના"**ના ધોરણે **૨૨ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૧ના** રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે.દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ એસેટ/ટો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોના નામ અને સરનામા	જાણમાં હોચ, જે કોઈ હોચ તો તેવા બોજા સહિત મિલકતોની વિગત	કુલ બાકી સ્ક્રમ	રીઝર્વ કિમંત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ		
1.	મેસર્સ અમીધરા કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, સરનામું- આર એસ નંબર	લોટ નં. (૧) : અમીધારા કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, બાબરા-અમરેલી	મે. અમીધારા કોટન ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, કુલ બાકી	રીઝર્વ કિંમત :		
	૧૨૦ / પી ૧૭, અમરાપર ખાતે, બાબરા- અમરેલી રોડ, તા.	રોડ , રેવન્થુ સર્વે નં . ૧૨૦ પૈકી ૧૭ , અમરપરા , તા . બાબરા , જી . અમરેલી ખાતે સ્થિત ૧૨૭૪૮ ચો .મી . માપની ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડીંગ , (ભોતિક કબજો).	રૂા. ૫,૬૮,७७,૯૩૮.૩૨ (રૂપિયા પાંચ કરોડ અડસઠ	૧,૧૦,૯૦,૦૦૦ /- ઇએમડી : રૂા. ૧૧,૦૯,૦૦૦/- બીડ વૃદ્ધિ :		
			पसुपात, भा डाठ हाव ता.	રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦ /-		

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૨.૧૦.૨૦૨૧ અને ઈ-હરાજીનો સમચ : બપોરે ૨:૦૦ થી સાંજે ૦કઃ૦૦ કલાક સુધી (૧૦ મિનિટના અમચાદિત વધારા) કબજાનો પ્રકાર : ભોતિક નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૩.૧૦.૨૦૨૧ અને નિરીક્ષણનો સમચ : સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ કલાક સુધી

શરતો અને નિચમો ઃ

ગિન્ગોગી

- 9. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ https://www.mstcecommerce.com પર પુરા પડાચેલ ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ મારફત ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમચે હાથ ધરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બીડરો અને ખરીદારોને તેમના મોબાઇલ નંબર અને ઇ-મેઇલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને પોર્ટલ (https://www.mstcecommerce.com) (સીધી લિંક https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp) પર ૨૧૪૨૨ કરાવા વિનંતી છે. વધુમાં, તેમને આવશ્ચક કેવાચસી દસ્તાવેબે અપલોડ કરવા વિનંતી છે. એકવાર કેવાચસી દસ્તાવેબે ઇ-એઇલ નાર્ચ્ય પહેલા તેમના ગલોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઇએમડીની શકે છે), ઇચ્છુક બીડરો અને ખરીદારોને હંગ્યોગ કરીને પોર્ટલ (https://www.mstcecommerce.com) (સીધી લિંક https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp) પર ૨૧૪૨૨ કરાવા વિનંતી છે. વધુમાં, તેમને આવશ્ચક કેવાચસી દસ્તાવેબે અપલોડ કરવા વિનંતી છે. એકવાર કેવાચસી દસ્તાવેબે ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા ચકાસણી થયા પછી (બે ચાલુ દિવસો લાગી શકે છે), ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોએ હરાજીના સમય પહેલા તેમના ગલોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઓનલાઇન મોડ નો ઉપયોગ કરીને ઇએમડીની સ્કમ અગાઉથી ટ્રાન્સફર કરવાની રહેશે. ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઇએમડીની સ્કમ ન હોય તો સિરટીમ બીડ કરવાની પહેવાના ગે લાબ છે વહે છે. હરાજી નારો છે તે છે કરવાની પહેવાના ગે સાથે છે નહી સ્વર્શ હરાજી ના સાથે છે. હરાજીના સરજ રજી વરે છે હરાજીના સરાવા ગે લાય છે હરાજીના સરાવ છે હરાજીના સરાવા છે હરાજી પરેલ (માર દરાસ્વર્ગ સરાવા તે વ્યાટરોની પરંક રચાની પહેવાના બે હરાયની ગલા સરાય છે હતા સરાવા તે વ્યારો છે હરાજીના પહેલાના બે હરાજો વરે છે. હરાજી ના સરાય હતાં તે વ્યારા તે ત્વારાય છે હવાસાથી ચકાસણી પુર કર છે. હરાજીની વારા પછે કરે છે, તો અધિકારી/બેંક/ઇ-ઓકશન સર્વા તે સરાવા તે વરાયણે અને કેવાસારો ચારા છે વેચાસાથી હતાસાથી વ્ય અંચ છે છે. આઇલા રાયોબે આઇલ ટાંગ એ વોલટમાં છો વધુ અસરાય પર વા વાર્ય પર હતા સરાય છે. આઇલા વરાય છે આવશે સરાય છે વારો છે અને છે હવાસાથી અને વોલેટમાં છો અને ચારાથો પુર કરવાની સ્વર્ય છે. આઇલો તે સાચ છે છે સાચ છે અને પર વર અન સરાયો પુર કરવાના સરાય છે. આઇલો હતા સ વારોખનો પહેલા બે દિવસ બે છે. આઇલો વર્ડ અને સાચે બોક કરવા લાય હવાય દેવા સરાય પાલ વાય છે અને છે. આઇલો વાય છે અને વ વાતંત્રવા વરાય છે. આઇલ બી હવા બીટ બાર છે અને સમય બીડ કરવા લાય દેવા સરાય છે વાય છો બા લો હોય છો બા છે છે છે ગા સ વાય વડ વા
- ૨. ઉપર જણાવ્યા મુજબ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ની રકમ ઓનલાઇન એટલે કે એનઇએફટી/ટ્રાન્સફર બીડરોના ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ચુકવવાની રહેશે (https://www.mstcecommerce.com) માંથી ચાલન બનાવ્યા પછી). એનઇએફટી ચાલન ફક્ત એક સોદા માટે માન્ય ગણાશે. જે બહુવિધ સોદાઓ કરવામાં આવશે, તો ફક્ત પહેલાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે અને બાકી સોદા(ઓ)ને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી. એનઇએફટી ટ્રાન્સફર કોઇપણ શીડ્યુલ્ડ કોર્મસીચલ બેંકમાંથી કરી શકાશે. જં બહુવિધ સોદાઓ કરવામાં આવશે, તો ફક્ત પહેલાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે અને બાકી સોદા(ઓ)ને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી. એનઇએફટી ટ્રાન્સફર કોઇપણ આવ્ય માર્ગે બીડરોના વોલેટમાં ઇએમડીની ચુકવણી બાકી ગણાશે. જે બહુવિધ સોદાએ કરવામાં આવશે કરી માધ્યમનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોઇપણ અન્ય માર્ગે બીડરોના વોલેટમાં ઇએમડીની ચુકવણી બાકી ગણાશે. કોઇપણ અન્ય માર્ગે કરાચેલ ચુકવણી જેવીકે ચેક સ્વીકારવામાં આવશે નહી. તેમના વોલેટમાં આવશે કઇએમડી જમાન કરવાનો બેઠરોને ઇન્હરાજીમાં ભાગ લેવાની પરવાનગી મળશે નહી. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાબ મળશે નહી. અસફળ બીડરોને ઇએમડીની રફડ કરવા માટે, બીડરોઝી નહી. તેમના વોલેટમાં આવશે કઇએમડી જમાન કરવા અને અને બાકી રોકરો અને સર્ચની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાબ મળશે નહી. અસફળ બીડરોને ઇએમડી રોફંડ કરવા માટે, બીડરોએ માં બાવો તે તેમના વોલેટમાં છોગી કરવોને અને તેમાં આપેલ રીફંડ પ્રક્રિયા અનુસરીને ઓનલાઇન રીફંડ માંગવાનું રહેશે અને ઓકલા સર્ચની ડરોને ઇએમડી તેમ અને સર્ચની આવા રોકરો અને આવા રહે અને આવા રોકરે આંગવાનું રહેશે અને ઓનલા રીફંડનો માંગ કર્યા પછી જ ઇન્ઓ પછા શે. અરા સાથે આવે સર્ચની આવશે તે સરાય આવશે. અસફળ બીડરોને ઇએમડી સરાયા હારા રીફંડ આપવામાં આવશે. અસફળ બીડરોની ઇએમડી સરાય બાલ સરાય છે. અસરા સરાય સરા અપરા સાથે આવા સરાય સરાય આવશે. અસફળ બીડરોની ઇએમડી સરાય બાલ સરાય છે. અસરાય બાલ બાલ રોકર આપવા સાથય અને સરાય આવશે અસરાય સરાય છે. અસરાય બાલ સરાય બાલ વારે સરાય વાય વચ પર વચ બાય વચે.
- 3. ઇ-હરાજી માટે પ્લેટફોર્મ (https://www.mstcecommerce.com) અમારા ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા એમએસટીસી લીમીટેડ મારફત પુરા પાડવામાં આવશે જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ રચપ-સી, એ.જે.સી બોઝ રોડ, કલકત્તા-૭૦૦૦૨૦ ખાતે ધરાવે છે. ઇચ્છુક બીડરો/ ખરીદારોએ ઇ-હ રાજી પ્રક્રિયામાં ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ https://www.mstcecommerce.com પર (માગ લેવો જરૂરી છે. આ સર્વિસ પ્રદાતા પોર્ટલ પર ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારો માટે ઓનલાઇન ડેમોસ્ટ્રેશન/ઇ-ઓક્શનની તાલીમ પણ હરાજી પહેલા પુરી પાડશે. વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતી વેચાણ નોટીસ બેંક વેબસાઇટ/વેબપેજ પોર્ટલ https://www.bankofbaroda.in/eauction.htm, https://ibapi.in પર પણ ઉપલબ્ધ છે /જરી કરવામાં આવી છે. ઇ-હરાજીના ઇચ્છુક (બીડાર ટ્રોણની ગાણ નોટીસની નકલો, ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, આ ઇ-હરાજીને સંબંધિત ઇ-હરાજીની પ્રક્રિયા અંગેનું હેલ મેન્ચુઅલ e-B-IBAPI પોર્ટલ ((https://www.ibapi.in)) પરથી વિના મુલ્યે ડાઉનલોડ કરી શકે છે. (બીડર રજીસ્ટ્રેશન અથવા બીડ પ્રક્રિયાને લગતી પુછપરછ માટે એમએસટીસી સેન્ટ્રલ હેલ્પલાઇન ન. 0 33-૨૨૯૦-૧૦૦૪)
- 8. સુપરત કરવાની બીડ કિંમત રીઝર્વ કિંમતને સમતુલ્ય અથવા તેનાથી વધુ હોવી બેઇએ અને ઇ-હરાજી દરમિયાન બીડરોને ઇન્ટર-સે બીડોંગમાં તેમની બીડ વધારવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે અને છેલ્લી બોલાચેલ બીડથી વધુ અને ઉપર ટેબલમાં આપેલ બીડની રકમમાં ઓછા વધારામાં બીડરોની છેલ્લી સૌથી ઉંચી બીડ બોલવાની રહેશે. મિલકત અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નિચત કરાચેલ રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી બોલાચેલ બીડ રદ કરવામાં આવશે. બીડર બહેર વેચાણ નોટીસ/વેચાણની શરતો અને નિચમોમાં જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની બીડમાં વધારો કરી શકશે. છેલ્લી દશ મિનિટમાં બીડ મળવાનાં કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનું અમચાદિત લંબાણ આપવામાં આવશે. સફળ ઉંચી બીડ બોલવા માટે બીડરોને ૧૦ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને દશ મિનિટ પુર્ણ થયા પછી છેલ્લી ઉંચી બીડમાં બે કોઇપણ બીડર ઉંચી બીડ ઓફર નહી કરે તો ઇ-હરાજી અટકાવવામાં આવશે.
- ૫. ઇચ્છુક બીડરોને વેચાણ નોટીસ, ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઇ-હરાજીની પ્રક્રિયા અંગેનું હેલ્પ મેન્યુઅલ ધ્યાનથી વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
- દ્દ. ઇન્હેરાજી પ્રક્રિયા પહેલા અથવા દરમિયાન કોઇપણ મુશ્કેલી અથવા મદદના કિસ્સામાં તેઓ અમારા ઇન્ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા (https://www.mstcecommerce.com) (સીધી લિંક https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp)ના અધિકૃત પ્રતિનિધિનો સંપર્ક કરી શકે છે જેની વિગતો ઇન્ઓક્શન પોર્ટલ પર આપેલ છે.
- ૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઇ-હરાજી પૂર્ણ થયા પછી, ફક્ત સફળ બીડરોને (સર્વિસ પ્રદાતા પાસે રજીસ્ટર્ડ/તેમના દ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ નંબર/ ઇમેઇલ એડ્રેસ પર) એસએમએસ/ઇમેઇલ મારફ્ત અમારા ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા ભણ કરવામાં આવશે.
- ૮. સફળ હરાજી ખરીદાર/બીડરે બીડની સ્ક્રમના ૨૫ ટકા (પચ્ચીસ ટકા) (એટલેકે પહેલા ૧મા કરેલ ઇમડીની રકમ સહીત) હરાજીની સમાપ્તિ/અંત ના રોજ તેજ દિવસે અથવા તે પછીના ચાલુ કામકાજના દિવસે તાત્કાલિક જમા કરવાની રહેશે. સફળ હરાજી ખરીદાર/બીડરે અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવાપાત્ર બાકીની બીડ ખરીદીની રકમ મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી પંદર દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા ખરીદાર અને સિક્ચોર્ડ લેણદાર વચ્ચે લેખીતમાં મંજુર કરાચેલ આવા વિસ્તારેલ સમયગાળા દરમિયાન ચુકવવાવી રહેશે, પરંતુ કોઈપણ સંજોગોમાં 3 માસ કરતાં વધુ નહીં. જણાવેલ સમયની અંદર ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ જમા કરવામાં ભિષ્ઠળતાના કિસ્સામાં, સફળ બીડર દ્વારા જમા કરાચેલ રકમ બેંક અને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારી મિલકતની નવી હરાજીયવેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે અને કસુરવાર બીડર જપ્ત કરાચેલ રકમ અને મિલકત પર કોઇ દાવો ધરાવશે નહી.
- ૯. ચુકવણીમાં કસુર: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા પછીના ચાલુ દિવસે ૨૫ ટકા બીડની ૨કમ (ઇએમડી બાદ કરીને) ની ચુકવણીમાં અને / અથવા જણાવેલ સમયમાં બીડની બાકી ૭૫ ટકા રકમની ચુકવણીમાં કસુર થશે તો કોઇપણ નોટીસ વગર વેચાણ આપમેળ રદ થશે .સફળ બીડર દ્વારા ચુકવાચેલ ઇએમડી અને અન્ય નાણાં બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જા કરવામાં આવશે .
- ૧૦. બેંકને સફળ બીડર દ્વારા વેચાણની કિમંતની ચુકવણી ઇન્કમ ટેક્સ એક્ટ, વલ્દ્વ ની કલમ ૧૯૪-આઇએ હેઠળ ટીડીએસને આધિન રહેશે અને ટીડીએસ સફળ બીડરે બીડની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ જમા કરતી વખતે ભરવાનો રહેશે.સફળ હરાજી ખરીદારે/બીડરે બીડની રકમ પર લાગુ જીએસટી બેંકને ચુકવવાનો રહેશે.
- ૧૧. વેચાણની સંપૂર્ણ કિંમત મળ્યા પછી અધિકૃત અધિકારી નિયમો મુજબ વેચાણ પ્રમાણપત્રે 'ભરી કરશે. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, તેમજ વેચાણના પ્રમાણપત્રનો રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, મિલકતોને લગતા હાલના કે ભવિષ્યના સરકારી /કોઇપણ પ્રાધિકરણને ચુકવવાપાત્ર તમામ કાનુની બાકી લેણાં, વેચ, જીએસટી, દરો અને ખર્ચ ભોગવવાના રહેશે.
- ૧૨. વેચાણ સર્ટીફીકેટમાં બીડમાં જણાવ્યા સિવાય કોઇપણ નામનો સમાવેશ/બદલીની કોઇપણ દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહી. વેચાણ સર્ટીફીકેટ માત્ર સફળ બીડરના નામે જારી કરવામાં આવશે .
- ૧૩. વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કરવા સામે ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા કોઇપણ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પસાર કરાચેલ કોઇપણ રોકાણ / મનાઇ હુકમ /પ્રતિબંધિત આદેશની પડતર કાર્યવાહીમાં વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કરવામાં આવશે નહી. આ ગાળા દરમિયાન જમા કરેલ રકમ પર વ્યાજ આપવામાં આવશે નહી. સફળ બીડર દ્વારા કરાચેલ જમા રકમ , વેચાણ સર્ટીફીકેટનો પડતર અમલ , ડીપોઝીટ એકાઉન્ટમાં વ્યાજ વગર રાખવામાં આવશે . વેચાણના અંશતઃ અથવા સંપુર્ણ રદ બંનેમાં જમા પરત મેળવવાની દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહી. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઈકોર્ટ અથવા કોઇ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પ્રક્રિયાનો આગળ વધારવા પર રોકના કિસ્સામાં હરાજીને વિલંબિત અથવા રદ કરવામાં આવશે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મોકુફી કે રદ માટે નુકશાન , વળતર અથવા ખર્ચ માટે અધિકારી/ બેંક સામે દાવો કરવાનો હક મળશે નહી.
- ૧૪. અધિકૃત અધિકારી/ બેંક કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યો વગર કોઇપણ બીડનો રતીકાર અને અસ્વીકાર અથવા વેચાણ મોકુક /મુલતવી /રદ રાખવાનો અને વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો તેમજ જો જુના બીડર નિષ્ફળ જાય તો બીજી સૌથી ઉંચી બીડ બોલનારને બોલાવાનો હક અનામત રાખે છે.
- ૧૫. ઇચ્છુક ખરીદાર તે/તેણીના ખર્ચે ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતનું બિરિક્ષણ કરી શકે છે. બેંકમાં ઉપલબ્ધ ટાઇટલ દસ્તાવેબો અને અન્ય દસ્તાવેબોના નિરિક્ષણ માટે, ઇચ્છુક બીડરો હરાજીની તારીખથી બે દિવસ પહેલા ઓફીસ ક્લાકો દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા, ઝેડઓએસએઆર બ્રાંચનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- ૧૬. મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઘચ્છુક બીડરોએ ઓનલાઇન બીડ સુપરત કરતા પહેલાં તેમની વિવેકબુદ્ધિથી સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ અને લાગતાવળગતા રજીસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/રેવવ્યૂ રેકોર્ડ/અન્ય કાનુની પાધિકરણોના બોજો અને બેંકના ચાર્જ સિવાચ કોઇપણ અન્ય પાધિકરણ જેવા કે વેચાણ વેરા , એક્સાઇઝ/જીએસટી/આવકવેરાના કોઇપણ દાવા/હક્કો/બાકી રકમ ચાર્જ અંગે ચકાસણી કરવી જોઇએ અને ટાઇટલ ,પ્રકાર ,વર્ઇન , વિસ્તાર , ગુણવત્તા ,પ્રમાણ સ્થિતિ ,બોજા , પુવધિકાર , ચાર્જ , કાનુની બાકી રકમ વગેરેના સંબંધમાં સંતોષકારક ખાતરી કરવી જોઇએ .ઇ-હરાજીની જોહેરાત બેંકના કોઇ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆત પુરત ની કે ગણવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી-સિક્ચોર્ડ કેડીટર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહીં.
- ૧૭. બેંક વેચાણ માટે મુકાચેલ મિલકતના સંબંધમાં કોઇપણ મંજુરી-લાયસન્સ , એનઓસી વગેરેની પ્રક્રિયા માટે અથવા પાણી/સેવા ચાર્જ , ટ્રાન્સફર ફી, ઇલેક્ટ્રીસીટીની બાકી રકમ , ચ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક પ્રાધિકરણ/કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાચટીની બાકી રકમ , અથવા અન્ય કોઇ બાકી રકમ , વેરા , પુવધિકાર , ફી , જણાવેલ મિલકતના વેચાણને સંબંધિત અને/અથવા ને લગતી ટ્રાન્સફર ફીની કોઇપણ જવાબદારી લેશે નહીં. સફળ બીડરે મિલકતની ખરીદીને લગતી ઇન્કમરેક્સની જોગવાઇઓનું પાલન કરવું અને લાગુ દરો મુજબ પ્રાધિકરણોને વેરો ચુકવવો પડશે .
- ૧૮. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ પ્રસંગોપાંત અને વાસ્તવિકર્તાને ધ્યાનમાં રાખીને જરૂર જણાથતો કોઇપણ શરતમાં સુધારો/ફેરફાર/રદ કરવા સ્વતંત્ર છે. બેંક/અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ આતરી નોટીસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડરનો સ્વીકાર કે અરવીકાર કરવા અને વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. બીડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચવી અને સમજવાની રહશે અને તે બંધનકત રિહેશે. બીડરો અને/અથવા સફળ બીડર દ્વારા કોઇપણ કાઉન્ટર ઓફર/ શરતી ઓફર/ શરતોને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર વપરાચેલ શબ્દો અને વાક્યો સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૦ એ તે હેઠળ રચાચેલ નિયમોમાં દર્શાવિલ અર્થાનુસાર છે.
- ૧૯.વેચાણ સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર બેંકની મંજુરીને આદિન છે.
- ૨૦. વેચાણ સરફેસીની એક્ટ ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડાયેલ નિયમો હેઠળ જણાવેલ શરતો/નિયમે/બેગવાઇઓ અને ઉપર જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm અને https://ibapi.in. માં આપેલ લિંક બેવા વિનંતી છે. ભાવી બીડરો અધિકારી શ્રી રોહિત વોરા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, મો.: હ૮હ૪૦૮૯૯૯૯, શ્રી પુનીત જેન, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, મો.: ૯૬૮૭૬७૨૯૫૨ અને શ્રી અલ્પેશ શાહ, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, મો.: ૯૪૨૮૩૫૨૮૨૪ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (સરકારી કાયદા પ્રમાણે સ્થાવર મિલકતની ખરીદી પર લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.)

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને સરફેંસી કાયદા પ્રમાણે સ્ટેચ્યુટરી ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટિસ

ઉપરોક્ત દેવાદાર/(રો)ને આ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સેક્શન ૧૩(૨)ની નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની સ્કમ હરાજીની તારીખ અગાઉ પૂરેપૂરી ભરી જવી . જેમાં કસૂર થયેથી મિલક્ત હરાજ/વેચાણ થશે . અને કંઈ બાકી રહેતુ હશે તો વ્યાજ અને કોસ્ટ સાથે દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે .

મેલક્તોના વેચાણ નોટીસ

ની જોગવાઇઓ)

મોક સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨