

દી સિક્વોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિસ્ક્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્વોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે સિક્વોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ના વંચાણ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઇ-દરાજી વેચાણ નોટિસ આથી પાઠે જનતાને સામાન્ય રીતે અને ત્રણકર્તા (ઓ) અને જામીનદાર (ઓ) ને ખાસ કરીને નોટિસ આપીને જણાવવામાં કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો જે બેંક ઓફ બરોડાને મોર્ગેજ / ચાર્જ કરેલી છે અને તેનો સિક્વોરીટી કેડીટર તરીકે બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા પ્રત્યક્ષ કબજે મેળવી લેવામાં આવ્યો છે જેને નીચે દર્શાવેલ ખાતા/ઓની બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે “જ્યાં છે ત્યાં છે” અને “જેમ છે તેમ છે” ના આધારે અને ખરીદનારે કાનૂની બાકી લેણાં અને અન્ય બોજાઓ હોય તો તે તપાસના આધારે ઇ-દરાજીથી વેચાણ કરશે. ત્રણકર્તાઓ/જામીનદારો/સંપતિઓ/બાકી લેણાં/અનામત કિંમત/ઇ-દરાજી તારીખ અને સમય, ઇ.એમ.ડી. તથા બીડ વધારાની રકમ નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	શાખા (સીકોર્ડ કેડીટર)નું નામ અને ઉધારકર્તા/ઓ અને જામીનદાર/ઓ/મોર્ગેજર/ઓનાં નામ અને સરનામાં	સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન અને જો કોઈ બોજો જાણમાં હોય તો	બાકી લેણાં (રૂ. માં)	ઇ-દરાજીની તારીખ અને સમય	અનામત કિંમત અને ઇ.એમ.ડી.	કબજાનો પ્રકાર	મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	બેંકીંગ સર્કલ શાખા, ગાંધીધામ : ઉધારકર્તાઓ : (૧) કમલેશ એન. ફાળીયાણી (ઉધારકર્તા), રજી. સરનામું : એફ-૩૦૮, ફાયર બ્રિગેડ કોલોની, ન્યુ કંડલા, કચ્છ-૩૭૦ ૨૧૦ (૨) શ્રીમતી ગીતા કમલેશ ફાળીયાણી (ઉધારકર્તા), સરનામું : એફ-૩૦૮, ફાયર બ્રિગેડ કોલોની, ન્યુ કંડલા, કચ્છ-૩૭૦ ૨૧૦ (૩) નારાયણ દરિયાનોમલ ફાળીયાણી (ઉધારકર્તા અને મોર્ગેજર), સરનામું : એફ-૩૦૮, ફાયર બ્રિગેડ કોલોની, ન્યુ કંડલા, કચ્છ-૩૭૦ ૨૧૦ (૪) શ્રીમતી પુષ્પા નારાયણ ફાળીયાણી (ઉધારકર્તા), સરનામું : એફ-૩૦૮, ફાયર બ્રિગેડ કોલોની, ન્યુ કંડલા, કચ્છ-૩૭૦ ૨૧૦ (૫) શ્રી જાકર અલ્લારખા સાયચયા (જામીનદાર), સરનામું : ઇ-૩૯૮, પોર્ટ કોલોની, ન્યુ કંડલા, ગાંધીધામ (૬) શ્રી સુરેશ ગીધુમલ ચંચલાણી (જામીનદાર), સરનામું : એફ-૮૮, કેપીટી કોલોની, ન્યુ કંડલા પોર્ટ, કંડલા, ગાંધીધામ	પ્લોટ નં. ૩૪૫ ઉપર આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને એકમાળીય બધા ભાગ અને અંશ સહિતનું રહેણાંક બિલ્ડિંગ, જે રે.સ. નં. ૩૨, શ્રી રામકૃષ્ણ મહાવીરનગર, ગામ : મેઘવર કુંભારડી, અંજાર, કચ્છ ખાતે સ્થિત છે. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૬૫.૮૭ સ્કે. મીટર્સ અને ફર્સ્ટ ફ્લોર ૬૫.૮૭ સ્કે. મીટર્સ, પ્લોટનો કુલ એરીયા : ૯૯.૮૬ સ્કે. મીટર્સ, જેની માલીકી શ્રી નારાયણ દરિયાનોમલ ફાળીયાણીના નામની છે. ચતુર્સીમા : ઉતર બાજુ : ૬.૭૦ મીટર્સ પહોળો આંતરિક સીસી રસ્તો, દક્ષિણ બાજુ : આંતરિક ગલી લેન અને ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૩૩૬ અને ૩૩૭, પૂર્વ બાજુ : પ્લોટ નં. ૩૪૪ ઉપર આવેલ રહેણાંક બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમ બાજુ : ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૩૪૬	રૂ. ૨૮,૭૫,૦૬૮.૮૬ અને કોન્ટ્રાક્ટચ્યુઅલ દરે લાગુ તેના ઉપરનું વ્યાજ + ખર્ચા, ચાર્જ્સ અને સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણીની તારીખ સુધીના ખર્ચાઓ	૦૮.૧૦.૨૦૨૧ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૬:૦૦ સુધી	અનામત કિંમત : ૧૩,૩૬,૫૦૦ ઇ.એમ.ડી. : ૧,૩૩,૬૫૦ બીડ વધારાની રકમ : ૧૦,૦૦૦	પ્રત્યક્ષ	૦૬.૧૦.૨૦૨૧ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૨:૦૦ સુધી
૨	સુખપુર શાખા, ભૂજ : ઉધારકર્તા : શ્રીમતી જગતિ ગોવિંદ સોરઠીયા, સરનામું : ઘર નં. ૬૮, મીરજાપર-૩, તા. ભૂજ, જી. કચ્છ-૩૭૦ ૦૦૧, જામીનદાર : શ્રી હાર્દિક રાજેન્દ્ર મહેતા, સરનામું : ૭, બીજો માળ, નિર્મલ એપાર્ટમેન્ટ, લાલ ટેકરી, ભૂજ, જી. કચ્છ-૩૭૦ ૦૦૧	રહેણાંક બિલ્ડિંગ ઘરાવતી બધા ભાગ અંશ સહિતની સ્થાવર મિલકત : જે પ્લોટ નં. ૧૭૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫૩/૧, ૫૫૩/૨ અને ૫૫૪, ક્ષેત્રપાલ નગર, ગામ : લાકડીયા, તા. ભચાઉ, કચ્છ ખાતે સ્થિત છે. જગ્યાનું કુલ માપ : ૮૩.૬૯ સ્કે. મીટર્સ, જેની માલીકી શ્રીમતી જગતિ ગોવિંદ સોરઠીયાના નામની છે. ચતુર્સીમા : ઉતર બાજુ : પ્લોટ નં. ૧૭૫, દક્ષિણ બાજુ : પ્લોટ નં. ૧૭૭, પૂર્વ બાજુ : પ્લોટ નં. ૧૯૭, પશ્ચિમ બાજુ : રસ્તો	રૂ. ૧૧,૬૧,૨૬૩ અને કોન્ટ્રાક્ટચ્યુઅલ દરે લાગુ તેના ઉપરનું વ્યાજ + ખર્ચા, ચાર્જ્સ અને સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણીની તારીખ સુધીના ખર્ચાઓ	અનામત કિંમત : ૩,૨૮,૫૦૦ ઇ.એમ.ડી. : ૩૨,૮૫૦ બીડ વધારાની રકમ : ૧૦,૦૦૦			
૩	સુખપુર શાખા, ભૂજ : ઉધારકર્તા : સામંસ ક્રિએશન એન્ડ કોમ્યુનિકેશન, સરનામું : ૩, મહેન્દ્ર એપાર્ટમેન્ટ, હોસ્પિટલ રોડ, ભૂજ, કચ્છ-૩૭૦ ૦૦૧, પ્રોપરાઈટર : શ્રીમતી સીમા અશોક માખીયા, સરનામું : સી-૫૩૯, સહયોગ નગર, રાયવ વાડી, રીલોકેશન સાઈટ, ભૂજ, કચ્છ-૩૭૦ ૦૦૧, જામીનદારો : (૧) શ્રી રાહુલ મહેશભાઈ ગોર, સરનામું : ૫-૩-૬૮, રાયલ વાડી, વ્યાયામ વિસ્તાર, ભૂજ, કચ્છ-૩૭૦ ૦૦૧. (૨) શ્રી કુનાલ ચેતન ઠાકર, સરનામું : સી-૯૫૯, વૈભવ વાડી શેરી, પ્રમુખ સ્વામી નગર, ભૂજ, કચ્છ-૩૭૦ ૦૦૧	બધા ભાગ અંશ સહિતની સ્થાવર મિલકત : જે રહેણાંક પ્લોટ નં. ૩૯/એ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭, લક્ષ્મી પાર્ક, માધાપર, તા. ભૂજ, કચ્છ, ગુજરાત ખાતે સ્થિત છે. જગ્યાનું કુલ માપ : ૮૨.૩૫ સ્કે. મીટર્સ, જેની માલીકી શ્રીમતી સીમા અશોક માખીયાના નામની છે. ચતુર્સીમા : ઉતર બાજુ : ૯ મીટર્સ આંતરિક રસ્તો, દક્ષિણ બાજુ : સર્વે નં. ૭૮ પેકીની જમીન, પૂર્વ બાજુ : પ્લોટ નં. ૩૮, પશ્ચિમ બાજુ : સબ પ્લોટ ૩૯/બી	રૂ. ૧૪,૭૦,૯૫૫ અને કોન્ટ્રાક્ટચ્યુઅલ દરે લાગુ તેના ઉપરનું વ્યાજ + ખર્ચા, ચાર્જ્સ અને સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણીની તારીખ સુધીના ખર્ચાઓ	અનામત કિંમત : ૧,૯૦,૦૦૦ ઇ.એમ.ડી. : ૧૯,૦૦૦ બીડ વધારાની રકમ : ૧૦,૦૦૦			
૪	ગાંધીધામ શાખા : (૧) મે. બિંદલ ટીમ્બર ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, (પ્રોપરાઈટર - શ્રી સંજય શ્યામલાલ બિંદલ), સરનામું : સર્વે નં. ૯૦, પ્લોટ નં. ૨૭ થી ૩૧, કંડલા ટીમ્બર માર્કેટ, નેશનલ હાઇવે ૮ એ, પડાણા, કચ્છ-૩૭૦ ૨૦૪ (૨) શ્રી સંજય શ્યામલાલ, બિંદલ (ઉધારકર્તા) મે. બિંદલ ટીમ્બર ઇન્ડસ્ટ્રીઝના પ્રોપરાઈટર, સરનામું : પ્લોટ નં. ૫૦, સ્કીમ નં. ૬, ભાગ્યશ્રી નગર, એરપોર્ટ પાસે, અંજાર (કચ્છ) - ૩૭૦ ૧૧૦ (૩) શ્રીમતી અંબુ સંજય બિંદલ (જામીનદાર) શ્રી સંજય શ્યામલાલ બિંદલના ધર્મપત્ની, સરનામું : પ્લોટ નં. ૫૦, સ્કીમ નં. ૬, ભાગ્યશ્રી નગર, એરપોર્ટ પાસે, અંજાર (કચ્છ) - ૩૭૦ ૧૧૦	ઔદ્યોગિક હેતુ માટેનો ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૮ ઘરાવતી બધા ભાગ અંશ સહિતની સ્થાવર મિલકત : જે સર્વે નં. ૧૭૦, ગામ છાસરા, તા. મુન્દ્રા, જી. કચ્છ ખાતે સ્થિત છે. જેની માલીકી શ્રી સંજય શ્યામલાલ બિંદલના નામની છે. જગ્યાનું કુલ માપ : ૧૬૧૦૦.૭૯ સ્કે. મીટર્સ. ચતુર્સીમા : ઉતર બાજુ : સદરહું લે-આઉટ પ્લાનનો કોમન પ્લોટ વચ્ચે ૯ મીટર્સ પહોળો રસ્તો, દક્ષિણ બાજુ : સર્વે નં. ૧૬૯ની લાગુ ખેતીલાયક જમીન વચ્ચે ૯ મીટર્સ પહોળો રસ્તો, પૂર્વ બાજુ : સર્વે નં. ૧૭૩ની લાગુ ખેતીલાયક જમીન વચ્ચે ૯ મીટર્સ પહોળો રસ્તો, પશ્ચિમ બાજુ : સદરહું લે-આઉટ પ્લાનનો પ્લોટ નં. ૭ વચ્ચે ૯ મીટર્સ પહોળો રસ્તો	રૂ. ૪,૨૮,૩૨,૨૨૭.૯૯ અને કોન્ટ્રાક્ટચ્યુઅલ દરે લાગુ તેના ઉપરનું વ્યાજ + ખર્ચા, ચાર્જ્સ અને સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણીની તારીખ સુધીના ખર્ચાઓ	અનામત કિંમત : ૫૭,૯૫,૦૦૦ ઇ.એમ.ડી. : ૫,૭૯,૫૦૦ બીડ વધારાની રકમ : ૧૦,૦૦૦			

ઇએમડી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૧, સાંજે ૪:૦૦ કલાક સુધી

વેચાણના નિયમો અને શરતો અંગેની વધુ માહિતી માટે <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> અને <https://ibapi.in> માં આપવામાં આવેલ લિંકનો સંદર્ભ લો. તદ્દુપરાંત, સંભવિત બીડરો વધુ માહિતી માટે બેંકીંગ સર્કલ શાખા, ગાંધીધામના અધિકૃત અધિકારીના મોબાઇલ નં. ૯૬૮૭૬ ૩૯૦૬૭, સુખપુર શાખા, ભૂજના મોબાઇલ નં. ૯૬૮૭૬ ૩૯૪૭૪, અને ગાંધીધામ શાખાના મોબાઇલ નં. ૯૬૮૭૬ ૩૯૪૫૦ ઉપર સંપર્ક કરી શકાશે.