बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

प्रधान कार्यालय : बड़ौदा हाउस, पोस्ट बॉक्स नं.: 506, मांडवी बड़ौदा 390006
क्षेत्रीय कार्यालय : प्लॉट नं. 12 आर.सी, प्रथम मंजिल, स्कीम नं 134 निपानिया, इंदौर (म.प्र.)
फोन नं. 0731-2437060,61,62,12,38

ई-नीलामी विक्रय सूचना

परिशिष्ट – IV क (नियम 6 (2) एवं 8(6) का परन्तुक देखें)

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6(2) एवं 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस
आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले एवं प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों जो बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी / प्रभारित है, जिसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूति लेनदार के नीचे दी गई शाखाओं के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है"** एवं **"दायित्व रहित के आधार पर"** के आधार पर निम्नलिखित वर्णित ऋणीयों से **बैंक ऑफ बड़ौदा** प्रतिभूति लेनदार की निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी।

क्रं.	शाखा का नाम	ऋणी / जमानतदार का नाम	बकाया राशि + ब्याज एवं अन्य खर्चे	अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण ज्ञात भार सहित यदि कोई	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि	आधिपत्य का प्रकार (सांकेतिक / भौतिक)
01.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	मेसर्स लक्ष्मी एग्रो कोल, प्रोप्रा. स्व.श्री शिवकरन पिता श्री देवीसिंह पाटिल के कानुनी उत्तराधिकारी (ऋणी), श्रीमती रजना पाटिल, श्री सिद्धार्थ पाटिल एवं श्री अंशुल पाटिल	Rs. 80,80,886.97 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	प्लॉट नं. 22–बी (प्लॉट नं. 22 का भाग), फेस–1, आईआईडीसी, इण्डस्ट्रीयल एरिया, ग्राम निमरानी, तहसील कसरावद, जिला खरगोन (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 1824 स्के.मीटर**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : प्लॉट नं. 22–ए, **पश्चिम** : प्लॉट नं. 23, **उत्तर** : रोड, **दक्षिण** : प्लॉट नं. 33, **संपत्ति मालिक : मेसर्स लक्ष्मी एग्रो कोल (प्रोप्रा. स्व.श्री शिव करन पिता देवीसिंह पाटिल) (लीज होल्ड)**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	12,00,000/- 1,20,000/-	भौतिक
02.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	श्री विरेन्द्र कुमार मिश्रा पिता श्री इन्दरमल प्रसाद मिश्रा एवं श्रीमती राजकुमारी मिश्रा पति श्री विरेन्द्र कुमार मिश्रा	Rs. 31,15,686.76 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	फ्लेट नं. 502, पंचवी मंजिल, रॉयल एम्पायर, ब्लॉक ए, प्लॉट नं. 377–378, स्कीम नं. 44, खातीवाला टैंक, इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 1180.37 स्के. फीट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : फ्लेट नं. 501, **पश्चिम** : फ्लेट नं. 503, **उत्तर** : एम.ओ.एस., **दक्षिण** : पैसेज, **सम्पत्ति मालिक : श्री विरेन्द्र कुमार मिश्रा पिता श्री इन्दरमल प्रसाद मिश्रा**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	25,00,000/- 2,50,000/-	भौतिक
03.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	मेसर्स स्पार्कलिंग सन रियल एस्टेट प्रा.लि., 1. श्री सर्वेन्द्र सिंह राठौर पिता श्री रविराज सिंह राठौर (डायरेक्टर), 2. श्रीमती बवीता सिंह राठौर पति स्व.श्री धर्मेन्द्र सिंह राठौर (जमानतदार) 3. अंकिता राठौर पिता स्व.श्री धर्मेन्द्र सिंह राठौर, 4. विनिता राठौर पिता स्व.श्री धर्मेन्द्र सिंह राठौर	Rs. 66,79,403.33 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	रहवासी प्लॉट नं. 84, रास लेक व्यू कॉलोनी, राउ, इन्दौर (म.प्र), **क्षेत्रफल: 5000 स्के. फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : कॉलोनी रोड, **पश्चिम** : प्लॉट नं. 71, **उत्तर** : प्लॉट नं. 83, **दक्षिण** : प्लॉट नं. 85, **सम्पत्ति मालिक : श्री सर्वेन्द्र सिंह राठौर एवं स्व.श्री धर्मेन्द्र सिंह राठौर**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	19,74,000/- 1,97,400/-	भौतिक
04.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	श्री रितेश ओझा पिता श्री कमल ओझा एवं श्रीमती रजनी पति श्री रितेश ओझा, जमानतदार : श्री जगदीश पंडित पिता श्री बद्रीलाल पंडित	Rs. 9,04,758.76 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	फ्लेट नं. 203, ब्लॉक बी डब्ल्यु, सुपर सिटी ज्ञानशिला होम्स, ग्राम धाबली, तहसील सांवेर, इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 887 वर्ग फीट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : कॉमन पैसेज, **पश्चिम** : अन्य भूमि, **उत्तर** : फ्लेट नं. बी डब्ल्यु–204, **दक्षिण** : अन्य भूमि, **सम्पत्ति मालिक : श्री रितेश ओझा पिता श्री कमल ओझा एवं श्रीमती रजनी ओझा पति श्री रितेश ओझा**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	9,90,000/- 99,000/-	भौतिक
05.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	मेसर्स अवंतिका ट्रेडर्स, प्रोप्रा. श्री दीपक बैरागी जमानतदार : श्रीमती पूजा बैरागी	Rs. 92,53,161.80 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	व्यावसायिक प्लॉट नं. 8 (सर्वे नं. 6/4/28 मीन–1 पटवारी हल्का नं. 02), ग्राम कोरडिया बर्डी, तहसील एवं इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 10000 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : प्लॉट नं. 7, **पश्चिम** : रोड़, **उत्तर** : प्लॉट नं. 1, **दक्षिण** : रोड़, **सम्पत्ति मालिक : श्री दीपक बैरागी**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	55,30,000/- 5,53,000/-	भौतिक
06.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	मेसर्स माँ भगवती ट्रेडर्स प्रोप. श्री प्रवीन ठाकुर	Rs. 91,05,011.80 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	व्यावसायिक प्लॉट नं. 06, सर्वे नं. 6/4/28 मीन - 1, पटवारी हलका नं. 02, ग्राम कौरदियाबर्दी, एयरपोर्ट टर्मिनल के आगे, इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 10000 वर्ग फिट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : प्लॉट नं. 05, **पश्चिम** : प्लॉट नं. 07, **उत्तर** : प्लॉट नं. 03, **दक्षिण** : रोड़, **संपत्ति मालिक : श्री प्रवीन ठाकुर पिता श्री गुलाब सिंह ठाकुर**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	49,37,000/- 4,93,700/-	भौतिक
07.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	श्री चेतन पुरोहित पिता यशवंत पुरोहित जमानतदार : श्री विशाल काले पिता श्री नागेश काले	Rs. 10,94,379.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	फ्लेट नं. 405, चौथी मंजिल, गुरुकृपा अपार्टमेन्ट, प्लॉट नं. 699, शिव सिटी सिल्वर, ग्राम निहालपुर मण्डी, इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 585 स्क.फीट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : प्लॉट नं. 616, **पश्चिम** : फ्लेट नं. 401, **उत्तर** : प्लॉट नं. 698, **दक्षिण** : सीढ़ी एवं फ्लेट नं. 404, **संपत्ति मालिक : श्री चेतन पुरोहित पिता श्री यशवंत पुरोहित**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	10,35,000/- 1,03,500/-	भौतिक
08.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	मेसर्स ब्लू चिप इक्युपमेन्ट्स एवं इंजिनियरिंग, प्रोप. श्री महेन्द्र अहिर पिता श्री कैलाश अहिर	Rs. 91,23,914.80 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	व्यावसायिक प्लॉट नं. 02, सर्वे नं. 6/4/28 मीन - 1, ग्राम कौरदियाबर्दी, एयरपोर्ट टर्मिनल के आगे, इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 10000 वर्ग फिट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : प्लॉट नं. 03, **पश्चिम** : प्लॉट नं. 01, **उत्तर** : रोड़, **दक्षिण** : प्लॉट नं. 07, **संपत्ति मालिक : श्री महेन्द्र अहिर पिता श्री कैलाश अहिर**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	49,37,000/- 4,93,700/-	भौतिक
09.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	मेसर्स नर्मदा इरिगेशन सिस्टम प्रोप्रा. श्रीमती सुमन पाल पति श्री संजय पाल जमानतदार : श्री विजय सिंह ठाकुर पिता श्री बद्रीलाल ठाकुर	Rs. 6,41,993.13 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	आवासीय प्लॉट परिवर्तीत भूमि सर्वे नं. 107/5, पटवारी हल्का नं. 44, ग्राम कोदला जागीर, तहसील भीकनगांव, जिला खरगोन (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 0.048 हेक्टेयर**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : बची हुई भूमि, **पश्चिम** : लक्ष्मी बाई की भूमि, **उत्तर** : रोड़, **दक्षिण** : मंगु की भूमि, **सम्पत्ति मालिक : श्री विजय सिंह पिता श्री बद्रीलाल ठाकुर**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	9,90,000/- 99,000/-	भौतिक
10.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	श्री अमित सोनी पिता श्री जितेन्द्र कुमार सोनी, श्री प्रणव सोनी पिता श्री जितेन्द्र कुमार सोनी, श्री दीप पिता श्री हुकुम सोनी, श्री जिग्नेश सोनी पिता श्री महेन्द्र सोनी, जमानतदार : श्री जितेन्द्र कुमार सोनी पिता श्री जगजीवनदास सोनी, श्री महेन्द्र सोनी पिता श्री जगजीवनदास सोनी	Rs. 69,37,638.55 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	व्यवसायिक संपत्ति स्थित अपार्टमेन्ट नं. 3, प्रथम मंजिल, जुही प्लाज़ा, प्लॉट नं. 128, कंचनबॉग, इन्दौर (म.प्र.), **बिल्टअप क्षेत्रफल : 1283 वर्ग फीट टेरेस के साथ क्षेत्रफल : 163 वर्ग फीट, कुल क्षेत्रफल : 1446 वर्ग फीट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : रोड़, **पश्चिम** : अन्य प्लॉट एवं कुंआ, **उत्तर** : अपार्टमेन्ट नं.02, **दक्षिण** : सेन्टर पाइंट होटल, **संपत्ति मालिक : श्री प्रणव सोनी पिता श्री जितेन्द्र कुमार सोनी, श्री दीप सोनी पिता श्री हुकुम सोनी, जिग्नेश सोनी पिता श्री महेन्द्र सोनी**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	60,80,000/- 6,08,000/-	सांकेतिक
				व्यवसायिक संपत्ति स्थित अपार्टमेन्ट नं. 302, तीसरी मंजिल, ग्रेवीटी टॉवर, प्लॉट नं. 6, डॉ. रोशन सिंह भण्डारी मार्ग एवं 6/1, रेस कोर्स रोड (गली), इन्दौर (म.प्र.), **सुपर बिल्टअप क्षेत्रफल : 2688 वर्ग फीट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : बिल्डिंग का एम.ओ.एस, **पश्चिम** : बिल्डिंग का कॉमन पैसेज, **उत्तर** : बिल्डिंग का एम.ओ.एस, **दक्षिण** : अपार्टमेन्ट नं. 301, **संपत्ति मालिक : श्री अमीत सोनी पिता श्री जितेन्द्र कुमार सोनी, श्री प्रणव सोनी पिता श्री जितेन्द्र कुमार सोनी, दीप सोनी पिता श्री हुकुम सोनी, श्री जिग्नेश सोनी पिता श्री महेन्द्र सोनी**		63,70,000/- 6,37,000/-	सांकेतिक
11.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	श्री अमित वर्मा पिता श्री आशीष वर्मा, इन्दौर जमानतदार : श्री हेमंत पिता श्री बालमुकुन्द चौकसे	Rs. 11,73,467.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	फ्लेट नं. 301, तिसरी मंजिल, प्लॉट नं. 176, एस.आर. ऐवेन्यु, गुलाब बाग कॉलोनी, ग्राम पिपलियाकुमार, इन्दौर (म.प्र.), **क्षेत्रफल : 824 वर्ग फीट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : प्लॉट नं. 177, **पश्चिम** : प्लॉट नं. 175, **उत्तर** : फ्लेट नं. 302, **दक्षिण** : प्लॉट नं. 183, **संम्पत्ति मालिक : श्री अमित वर्मा पिता श्री आशीष वर्मा**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	12,25,000/- 1,22,500/-	सांकेतिक
12.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	श्री बद्री सिंह ठाकुर एवं श्रीमती प्रेमलता ठाकुर मेसर्स सांई ट्रेडिंग कम्पनी प्रो. श्री बद्री सिंह ठाकुर	Rs. 44,78,376.80 + ब्याज एवं अन्य खर्चे Rs. 35,89,765.87 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	सम्पत्ति के सभी प्रमुख भू भाग रहवासी भूमि सर्वे नं. 30 (30/3 का भाग), ग्राम घाटा बिल्लौद, तहसील देपालपुर, जिला इन्दौर (म.प्र), **रकबा : 0.061 हेक्टेयर आई.ई. 6563 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : शंकरलाल की भूमि, **पश्चिम** : दल्ला कासम की बची हुई भूमि, **उत्तर** : इन्दौर–धार रोड़, **दक्षिण** : दल्ला कासम की बची हुई भूमि, **सम्पत्ति मालिक : श्री बद्रीलाल ठाकुर पिता श्री रनछोडलाल ठाकुर**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	1,10,55,000/- 11,05,500/-	सांकेतिक
13.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	मेसर्स मोनिका ट्रेडर्स, प्रोप्रा. श्री मदन मोहन शर्मा पिता श्री गोपाल शर्मा, जमानतदार : श्रीमती सुनिता शर्मा पति श्री मदन मोहन शर्मा, जाकिर पटेल पिता श्री लियाकत पटेल	Rs. 2,93,91,917.71 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	व्यवसायिक परिवर्तित भूमि सर्वे नं. 356/3/1/3 का भाग (पुराना सर्वे नं. 356/3 का भाग), पटवारी हल्का नं. 15 (पुराना पटवारी हल्का नं. 8/1), सांवेर, तहसील सांवेर जिला इन्दौर (म.प्र.), पर स्थित, **क्षेत्रफल : 0.126 हेक टेयर**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : हुसैन पटेल की भूमि, **पश्चिम** : रोड़, **उत्तर** : शेष भूमि, **दक्षिण** : शेष भूमि, **संपत्ति मालिक : श्री जाकिर पिता श्री लियाकत पटेल**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	1,63,31,000/- 16,33,100/-	सांकेतिक
14.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	कु. पूजा नरवरिया पिता श्री नवल सिंह नरवरिया, जमानतदार : 1. श्री नवल सिंह नरवरिया, 2. भगवती निराला	Rs. 4,27,915.98 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	सम्पत्ति के सभी प्रमुख भू भाग मकान नं. 17, जुनियर एमआईजी, बजरंग नगर, इन्दौर (म.प्र.), **क्षेत्रफल : 98.40 स्क.मीटर**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : मकान नं. 4, **पश्चिम** : रोड़, **उत्तर** : मकान नं. 18, **दक्षिण** : मकान नं. 16, **सम्पत्ति मालिक : श्रीमती भगवती निराला**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	29,76,000/- 2,97,600/-	सांकेतिक
15.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	मेसर्स रजनी इण्डस्ट्रीज़ प्रोप्रा. श्री रामप्रसाद तिवारी पिता श्री बिन्देश्वर तिवारी	Rs. 84,47,518.29 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	लीज होल्ड फैक्ट्री भूमि एवं बिल्डिंग शेड नं. 22–ए, सिर्ले, सेक्टर–5, बड़वाह, जिला खरगोन (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 10000 स्के.फीट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : एमीनिटिज स्पेस, **पश्चिम** : प्लॉट नं. 22-बी का भाग, **उत्तर** : प्लॉट नं. 20, **दक्षिण** : 100 मीटर चौड़ी सड़क, **सम्पत्ति मालिक : मेसर्स रजनी इण्डस्ट्रीज़**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	24,87,000/- 2,48,700/-	सांकेतिक
				लीज होल्ड फैक्ट्री भूमि एवं बिल्डिंग शेड नं. 22–ए/2, सिर्ले, सेक्टर–5, बड़वाह, जिला खरगोन (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 929.18 स्के.मीटर**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : रजनी इण्डस्ट्रीज (वर्तमान में स्थित), **पश्चिम** : प्लॉट नं. 22 का भाग, **उत्तर** : प्लॉट नं. 21, **दक्षिण** : 100 मीटर चौड़ी सड़क, **सम्पत्ति मालिक : मेसर्स रजनी इण्डस्ट्रीज़**		10,09,000/- 1,00,900/-	सांकेतिक
16.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	मेसर्स सांईनाथ टायर्स, प्रोप्रा. श्री सुनील कुमार मित्तल पिता श्री केदारमल मित्तल जमानतदार : श्रीमती मीनल पति श्री सुनील कुमार मित्तल	Rs. 5,22,041.05 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	सम्पत्ति के सभी प्रमुख भू भाग साम्यिक बंधक मकान नया नं. 178 (पुरान नं. 227) का भाग, डाबरी, बख्तावर मार्ग, जिला धार (म.प्र.), **क्षेत्रफल : 575 स्के.फीट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : अन्य की भूमि, **पश्चिम** : रोड़, **उत्तर** : अन्य की भूमि, **दक्षिण** : चौक, **संपत्ति मालिक : श्रीमती मीनल मित्तल पति श्री सुनील मित्तल**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	13,25,000/- 1,32,500/-	सांकेतिक
17.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	मेसर्स विशाखा कस्ट्रक्शन कम्पनी, इन्दौर, प्रो. श्री मनोज पिता श्री घनश्यामदास जोशी, जमानतदार : श्रीमती शीतल जोशी पति श्री मनोज जोशी मेसर्स तनिष्ठा स्टोन क्रेशर, इन्दौर, प्रो. श्री मनोज पिता श्री घनश्यामदास जोशी, जमानतदार : श्रीमती शीतल जोशी पति श्री मनोज जोशी	Rs. 26,33,303.05 + ब्याज एवं अन्य खर्चे Rs. 21,46,828.30 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	आवासीय फ्लेट नं. 404, चौथी मंजिल, स्नेहिल अपार्टमेन्ट (ब्लॉक नं. 18/बी), स्कीम नं.4, गली नं.5, स्नेहलतागंज, इन्दौर (म.प्र.), **क्षेत्रफल : 1305 वर्ग फीट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : एमओएस, **पश्चिम** : फ्लेट नं. 401, **उत्तर** : फ्लेट नं. 403, **दक्षिण** : अन्य प्लॉट, **संम्पत्ति मालिक : श्रीमती शीतल पति श्री मनोज जोशी**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	30,32,000/- 3,03,200/-	सांकेतिक
18.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	श्री विशाल सिंह ठाकुर पिता श्री नन्दुसिंह ठाकुर, बुरहानपुर जमानतदार : श्री नन्दुसिंह पिता श्री बाबूसिंह ठाकुर	Rs. 25,01,815.57 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	संपत्ति का समस्त भू भाग स्थितब्लॉक नं. 27, प्लॉट नं. 86/2, मकान नं. 276/1–2–3, मोहल्ला बेरी मैदान, बुधवारा रोड़, बुरहानपुर (म.प्र.), **क्षेत्रफल : 1012 वर्ग फीट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : चिंगासा की मस्जिद, **पश्चिम** : आम रास्ता, **उत्तर** : सुगरा बी का मकान, **दक्षिण** : इसी संपत्ति का बचा हुआ भाग एवं गली, **संपत्ति मालिक : श्री नन्दुसिंह पिता श्री बाबूसिंह ठाकुर**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	28,87,000/- 2,88,700/-	भौतिक
19.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	श्री शंकर पाटीदार पिता श्री जयराम पाटीदार एवं श्रीमती भावना पाटीदार पति श्री शंकर पाटीदार	Rs. 26,43,547.79 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	रहवासी मकान एफ 3, श्री नगर कॉलोनी, ग्राम मर्दान्या, तहसील महेश्वर, जिला खरगोन (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 337.50 स्के. मीटर**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : प्लॉट नं. एफ-12, **पश्चिम** : कॉलोनी रोड़, **उत्तर** : प्लॉट नं. एफ-2, **दक्षिण** : प्लॉट नं. एफ-4, **संपत्ति मालिक : श्रीमती भावना पाटीदार पति श्री शंकर पाटीदार**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	35,28,000/- 3,52,800/-	सांकेतिक
20.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	मेसर्स टी बालाजी कॉन्ट्रेक्टरस, देवास, प्रो. श्री अर्जुन यादव, जमानतदार : 1. श्री जीवन यादव, 2. श्री मोहन सिंह चौहान	Rs. 31,45,336.14 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	1. परिवर्तीत भुमि सर्वे नं. 378/1 एवं सर्वेनं. 379/2/2, पटवारी हल्का नं. 27 ग्राम पालनगर, तहसील एवं जिला देवास (म.प्र), **क्षेत्रफल 0.405 हेक्टेयर**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : अन्य भूमि, **पश्चिम** : रोड़, **उत्तर** : अन्य भूमि, **दक्षिण** : खुली भूमि, **संपत्ति मालिक : श्री अर्जुन पिता रामचंद्र यादव (अहिर) एवं श्री जीवन पिता रामचंद्र यादव (अहिर)**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	43,03,000/- 4,30,300/-	भौतिक
				2. परिवर्तीत भुमि सर्वे नं. 554 पैकी, पटवारी हल्का नं. 26, (पुराना पटवारी हल्का नं. 20), ग्राम सिंगावदा, तहसील एवं जिला देवास (म.प्र), **क्षेत्रफल 0.30 हेक्टेयर**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : भीलु की भूमि, **पश्चिम** : श्रीराम प्रसाद पिता अनुपसिंह की भूमि, **उत्तर** : उज्जैन देवास रोड़, **दक्षिण** : छतरसिंह की भूमि, **संपत्ति मालिक : श्री मोहनसिंह पिता श्री गब्बुसिंह**		44,62,000/- 4,46,200/-	भौतिक
21.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	श्री प्रकाश पिता श्री जानीलाल शर्मा	Rs. 3,01,085.29 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	ब्लॉक नं. 78, प्लॉट नं. 76, सिन्धी कॉलोनी, सब्जी मण्डी, बुरहानपुर (म.प्र.), **एरिया : 840.50 वर्ग फीट, बिल्टअप एरिया : 684 वर्ग फीट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : रोड़, **पश्चिम** : धर्मदास चावला का मकान, **उत्तर** : गली, **दक्षिण** : रोड़, **संपत्ति मालिक : श्री प्रकाश शर्मा एवं दिलीप शर्मा दोनों के पिता श्री जानीलाल शर्मा**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	18,00,000/- 1,80,000/-	सांकेतिक

सिक्यूरीटाइजेशन एक्ट 2002 के नियम 6(2) एवं 8(6) के अंतर्गत विक्रय हेतु संपत्ति क्रमांक 01 से 21 तक 15 दिवसीय वैधानिक सूचना

क्रं.	शाखा का नाम	ऋणी / जमानतदार का नाम	बकाया राशि + ब्याज एवं अन्य खर्चे	अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण ज्ञात भार सहित यदि कोई	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि	आधिपत्य का प्रकार (सांकेतिक / भौतिक)
22.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	मेसर्स आलोक दिनेशचंद सारड़ा, प्रोप्रा. श्री आलोक सारड़ा पिता श्री दिनेशचंद सारड़ा एवं जमानतदार : श्रीमती दिपिका सारड़ा पति श्री अलोक सारड़ा	Rs. 2,03,77,012.86 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	1. साम्यिक बंधक रहवासी मकान नं. 32 निचला बाजार, राधाकृष्णा वार्ड नं. 09, ग्राम मानपुर, पटवारी हल्का नं. 13, तहसील महु, जिला इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 2231 स्के.फीट (207.36 स्के.मीटर)**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : रोड़, **पश्चिम** : रोड़, **उत्तर** : श्री जानकीलाल पिता श्री जयराम पाटीदार का मकान, **दक्षिण** : श्री श्याम सुन्दर पिता श्री गोपीलाल सिंघल का मकान, **संपत्ति मालिक : श्री आलोक सारड़ा पिता श्री दिनेशचंद सारड़ा**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	72,14,000/- 7,21,400/-	सांकेतिक
				2. पंजीकृत बंधक परिवर्तीत भूमि सर्वे नं. 49, ग्राम मानपुर, पटवारी हल्का नं. 13, तहसील महु, जिला इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 0.069 हेक्टेयर (690 स्के.मीटर)**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : कच्चा रास्ता एवं कैलाश तोमर एवं अन्य की भूमि, **पश्चिम** : कच्चा रास्ता एवं क्रेता का वेयरहाउस, **उत्तर** : बब्बु गवली एवं भोला गवली की भूमि, **दक्षिण** : बने सिंह जी सोधिया की भूमि, **संपत्ति मालिक : श्री आलोक सारड़ा पिता श्री दिनेशचंद सारड़ा**		51,56,000/- 5,15,600/-	सांकेतिक
				3. साम्यिक बंधक परिवर्तीत भूमि सर्वे नं. 42, ग्राम मानपुर, पटवारी हल्का नं. 13, तहसील महु, जिला इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 0.065 हेक्टेयर (650 स्के.मीटर)**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : यादव जी की भूमि, **पश्चिम** : सरकारी नाला एव रोड़, **उत्तर** : यादव जी की भूमि, **दक्षिण** : क्रेता का वेयरहाउस, **संपत्ति मालिक : श्री आलोक सारड़ा पिता श्री दिनेशचंद सारड़ा**		52,67,000/- 5,26,700/-	सांकेतिक
				4. साम्यिक बंधक परिवर्तीत भूमि सर्वे नं. 47, ग्राम मानपुर, पटवारी हल्का नं. 13, तहसील महु, जिला इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 0.065 हेक्टेयर (650 स्के.मीटर)**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : सर्वे नं. 71 की भूमि, **पश्चिम** : रोड़, **उत्तर** : सर्वे नं. 42 की भूमि, **दक्षिण** : अलोक सारड़ा का गोडाउन, **संपत्ति मालिक : श्री आलोक सारड़ा पिता श्री दिनेशचंद सारड़ा**		66,76,000/- 6,67,600/-	सांकेतिक
				5. साम्यिक बंधक परिवर्तीत भूमि सर्वे नं. 71 (पैकी), ग्राम मानपुर, पटवारी हल्का नं. 13, तहसील महु, जिला इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 0.033 हेक्टेयर (330 स्के.मीटर)**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : ओमप्रकाश चंदा की भूमि, **पश्चिम** : क्रेता की भूमि, **उत्तर** : इसी सर्वे नं. की भूमि, **दक्षिण** : अन्य भूमि, **संपत्ति मालिक : श्री आलोक सारड़ा पिता श्री दिनेशचंद सारड़ा** 6. साम्यिक बंधक परिवर्तीत भूमि सर्वे नं. 33/मीन-1, ग्राम मानपुर, पटवारी हल्का नं. 13, तहसील महु, जिला इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 0.009 हेक्टेयर (90 स्के.मीटर)**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : मेसर्स विनायक कान्स्ट्रेक्शन प्रा. फर्म की भूमि, **पश्चिम** : क्रेता का वेयरहाउस, **उत्तर** : लक्ष्मी बाई पति गोपाल की भूमि, **दक्षिण** : दिलीप पिता रामसिंह की भूमि, **संपत्ति मालिक : श्री आलोक सारड़ा पिता श्री दिनेशचंद सारड़ा** 7. साम्यिक बंधक परिवर्तीत भूमि सर्वे नं. 33/मीन-3, ग्राम मानपुर, पटवारी हल्का नं. 13, तहसील महु, जिला इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 0.0045 हेक्टेयर (44.98 स्के.मीटर)**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : क्रेता अलोक पिता दिनेश सारड़ा की भूमि, **पश्चिम** : क्रेता अलोक पिता दिनेश सारड़ा का वेयरहाउस, **उत्तर** : लक्ष्मी बाई पति गोपाल सोधियाकी भूमि, **दक्षिण** : क्रेता अलोक पिता दिनेश सारड़ा की भूमि, **संपत्ति मालिक : श्री अलोक सारड़ा पिता श्री दिनेशचंद सारड़ा** 8. साम्यिक बंधक परिवर्तीत भूमि सर्वे नं. 33/मीन-5, ग्राम मानपुर, पटवारी हल्का नं. 13, तहसील महु, जिला इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 0.009 हेक्टेयर (90 स्के.मीटर)**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : क्रेता की भूमि, **पश्चिम** : क्रेता का वेयरहाउस, **उत्तर** : अनुराधा पति महेन्द्र की भूमि, **दक्षिण** : लक्ष्मी बाई पति गोपाल की भूमि, **संपत्ति मालिक : श्री अलोक सारड़ा पिता श्री दिनेशचंद सारड़ा** 9. साम्यिक बंधक परिवर्तीत भूमि सर्वे नं. 33/मीन-6, ग्राम मानपुर, पटवारी हल्का नं. 13, तहसील महु, जिला इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 0.004 हेक्टेयर (39.96 स्के.मीटर)**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : मेसर्स विनायक कान्स्ट्रेक्शन प्रा.फर्म की भूमि, **पश्चिम** : क्रेता का वेयरहाउस, **उत्तर** : सत्यनारायण पिता गोपाल की भूमि, **दक्षिण** : प्रदीप पिता रामसिंह की भूमि, **संपत्ति मालिक : श्री अलोक सारड़ा पिता श्री दिनेशचंद सारड़ा** 10. साम्यिक बंधक परिवर्तीत भूमि सर्वे नं. 33/मीन-7, ग्राम मानपुर, पटवारी हल्का नं. 13, तहसील महु, जिला इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 0.005 हेक्टेयर (50 स्के.मीटर)**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : मेसर्स विनायक कान्स्ट्रेक्शन प्रा.फर्म की भूमि, **पश्चिम** : क्रेता का वेयरहाउस, **उत्तर** : दिलीप पिता रामसिंह की भूमि, **दक्षिण** : मेसर्स विनायक कान्स्ट्रेक्शन प्रा. फर्म की भूमि, **संपत्ति मालिक : श्री अलोक सारड़ा पिता श्री दिनेशचंद सारड़ा**		24,18,000/- 2,41,800/-	सांकेतिक
23.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	श्री राजेन्द्र कुमार पिता श्री प्रहलाद राय सोमानी एवं श्रीमती वियजलक्ष्मी पति श्री राजेन्द्र कुमार सोमानी	Rs. 16,26,743.25 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग फ्लेट न. 101, प्रथम मंजिल, प्लॉट नं. 98, वैशाली नगर, सेक्टर-3, इन्दौर (म.प्र.), **सुपर बिल्टअप एरिया : 1293 वर्ग फीट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : लॉबी एवं फ्लेट नं. 102, **पश्चिम** : रोड़, **उत्तर** : 40 फीट रोड़, **दक्षिण** : 10 फीट नाले के बाद प्लॉट नं. 100, **संपत्ति मालिक : श्री राजेन्द्र कुमार पिता श्री प्रहलाद राय सोमानी एवं श्रीमती वियजलक्ष्मी पति श्री राजेन्द्र कुमार सोमानी**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	39,00,000/- 3,90,000/-	सांकेतिक
24.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	मेसर्स प्रकाश ट्रेडर्स प्रो. स्व.श्री प्रकाशचंद्र कुमावत पिता श्री सत्यनारायण कुमावत कानुनी उत्तराधिकारी श्रीमती संतोष कुमावत (पत्नि), सुश्री रितु कुमावत (पुत्री), श्री सत्यनारायण कुमावत (पिता) एवं अन्य कानुनी उत्तराधिकारी जमानतदार श्री कमल चौधरी एवं श्री अशोक कुमार कुमावत पिता श्री सत्यनारायण कुमावत	Rs. 2,33,21,293.31 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	(1) साम्यिक बंधक परिवर्तीत भूमि पर प्लॉट सर्वे नं 194/2/3 पैकी एवं निर्मित व्यावसायिक एवं रहवासी संपत्ति जमना नगर ग्राम बिलावली जिला देवास पर स्थित, **क्षेत्रफल 1129.80 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : नानुराम पटेल का मकान, **पश्चिम** : खुली भूमि के बाद एबी रोड़, **उत्तर** : ओमप्रकाश कुमावत का मकान, **दक्षिण** : अशोक कुमार कुमावत का भाग, संपत्ति मालिक : **श्री प्रकाशचंद्र कुमावत पिता श्री सत्यनारायण कुमावत**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	42,71,000/- 4,27,100/-	सांकेतिक
				(2) साम्यिक बंधक परिवर्तीत भूमि पर प्लॉट सर्वे नं 194/2/3 पैकी एवं निर्मित व्यावसायिक एवं रहवासी संपत्ति जमना नगर ग्राम बिलावली जिला देवास पर स्थित, **क्षेत्रफल 1129.80 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : नानुराम पटेल का मकान, **पश्चिम** : खुली भूमि के बाद एबी रोड़, **उत्तर** : प्रकाशचंद्र कुमावत का मकान, **दक्षिण** : केशरीमल पटेल का मकान, संपत्ति मालिक : **श्री अशोक कुमार कुमावत पिता श्री सत्यनारायण कुमावत**		39,31,000/- 3,93,100/-	सांकेतिक
				(3) साम्यिक बंधक प्लॉट नं. 05 एवं निर्मित डुप्लेक्स रो-हाउस ब्रजविहार कॉलोनी, ग्राम ब्राह्मणखेड़ा जिला देवास पर स्थित, **प्लॉट क्षेत्रफल 48.00 स्के.मीटर**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : व्यावसायिक ब्लॉक, **पश्चिम** : कॉलोनी रोड़, **उत्तर** : प्लॉट नं. 06 एवं निर्मित डुप्लेक्स, **दक्षिण** : प्लॉट नं. 04 एवं निर्मित डुप्लेक्स, संपत्ति मालिक : **श्री प्रकाशचंद्र कुमावत पिता श्री सत्यनारायण कुमावत**		14,68,000/- 1,46,800/-	सांकेतिक
25.	आर.ओ.एस.ए.आर.बी. इन्दौर 0731-2437063	मेसर्स श्री सांवलिया ग्रेन मर्चेन्ट (प्रोप्रा. श्री सत्यनारायण कुमावत पिता श्री बिहारीलाल कुमावत) एवं जमानतदार श्री सुरजमल कुमावत पिता श्री हजारीलाल कुमावत	Rs. 77,85,019.97 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक मकान नं. 26 (प्लाट नं. 303) मधुबन कॉलोनी सिनियर देवास, देवास पर स्थित, **क्षेत्रफल 63 स्के.मीटर**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : प्लॉट नं. 302 (मकान नं. 25), **पश्चिम** : प्लॉट नं. 304 (मकान नं. 27), **उत्तर** : कॉलोनी रोड़, **दक्षिण** : अन्य, संपत्ति मालिक : **श्री सुरजमल कुमावत पिता श्री हजारीलाल कुमावत**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	18,54,000/- 1,85,400/-	सांकेतिक

सिक्यूरीटाइजेशन एक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अंतर्गत विक्रय हेतु संपत्ति क्रमांक 22 से 25 तक 30 दिवसीय वैधानिक सूचना

क्रं.	शाखा का नाम	ऋणी / जमानतदार का नाम	बकाया राशि + ब्याज एवं अन्य खर्चे	अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण ज्ञात भार सहित यदि कोई	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि	आधिपत्य का प्रकार (सांकेतिक / भौतिक)
26.	अन्नपूर्णा रोड़, इन्दौर 0731-2483324	मेसर्स समीर ट्रेडिंग कंपनी, प्रो. श्री अनिल कुमार उत्तराधि पिता श्री गुरुमुखदास उत्तराधी (ऋणी), श्रीमती उषा उत्तराधी पति श्री अनिल कुमार उत्तराधी (जमानतदार)	Rs. 28,13,910.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	ब्लॉक नं. 102, प्रथम मंजिल, गांधी टॉवर, म्यु.पा. नं. 157 (नया नं. 191), आरएनटी मार्ग, इन्दौर, **क्षेत्रफल - 175 वर्गफीट**, **चर्तुसीमा-पूर्व** : अन्य ब्लॉक, **पश्चिम** : इन्दौर दुर्ग हाउस का ब्लॉक, **उत्तर** : पैसेज, **दक्षिण** : अन्य पैसेज, **संपत्ती मालिक : श्री अनिल कुमार उत्तराधि पिता श्री गुरुमुखदास उत्तराधि**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	11,53,000/- 1,15,300/-	भौतिक
27.	ई–विजया, विजयनगर इन्दौर मो.6232000969	श्री निरंजन प्रजापत पिता श्री बी एल प्रजापत श्रीमती श्यामा प्रजापत पति श्री निरंजन प्रजापत	Rs. 8,94,600.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	फ्लेट नं. 303, तिसरी मंजिल, परिश्रम अपार्टमेंन्ट, प्लॉट नं. 84, पुराना राजमोहल्ला, इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 844.51 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : श्री गंगवाल का मकान, **पश्चिम** : फ्लेट नं. (प्रकोष्ठ) - 302, **उत्तर** : कॉमन पैसेज, **दक्षिण** : गली, **सम्पत्ति मालिक : श्री निरंजन प्रजापत पिता श्री बी एल प्रजापत**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	9,82,000/- 98,200/-	भौतिक
28.	ई–देना बैंक, खण्डवा मो. 6262034665	श्री विशाल छाबड़ा पिता श्री अशोक कुमार छाबड़ा	Rs. 5,97,616.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	रहवासी प्लॉट खसरा नं. 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5 एवं 100, 103/1, 103/2, 105/1, 105/2, 106/2, प्लॉट नं 01, शीट नं 1, कॉलोनी प्लॉट नं. 179 (दक्षिणी भाग) सम्यक प्लेटीनम कॉलोनी, ग्राम रेहमापुर, खण्डवा जिला खण्डवा (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 900 वर्ग फीट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : प्लॉट नं 190, **पश्चिम** : कॉलोनी रोड़, **उत्तर** : प्लॉट नं. 179 का भाग, **दक्षिण** : प्लॉट नं 180, **संपत्ति मालिक : श्री विशाल छाबड़ा पिता श्री अशोक कुमार छाबड़ा**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	2,75,400/- 27,540/-	भौतिक
29.	खण्डवा शाखा मो. 6262034664	श्रीमती निशा पार्दे एवं श्री रविन्द्र पार्दे	Rs. 10,24,691.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	रहवासी भूमि खण्डवा तरफ कुंबी वार्ड नं. 30, अनुपम नगर, खसरा नं. 521/3, परिवर्तीत शीट नं. 30, प्लॉट नं. 1, ले आउट प्लॉट नं. 60, तहसील एवं जिला खण्डवा, (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 1000 वर्ग फीट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : नाला, **पश्चिम** : कॉलोनी का रास्ता, **उत्तर** : कॉलोनी का प्लॉट नं 59, **दक्षिण** : कॉलोनी की झुग्गी बस्ती, **संपत्ति मालिक : श्रीमती निशा पार्दे**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	4,25,000/- 42,500/-	भौतिक

सिक्यूरीटाइजेशन एक्ट 2002 के नियम 6(2) एवं 8(6) के अंतर्गत विक्रय हेतु संपत्ति क्रमांक 26 से 29 तक 15 दिवसीय वैधानिक सूचना

क्रं.	शाखा का नाम	ऋणी / जमानतदार का नाम	बकाया राशि + ब्याज एवं अन्य खर्चे	अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण ज्ञात भार सहित यदि कोई	ई-नीलामी की दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि	आधिपत्य का प्रकार (सांकेतिक / भौतिक)
30.	अन्नपूर्णा रोड़, इन्दौर 0731-2483324	1.) श्री प्रकाश भवानी पिता श्री नौमल जी भवानी, 2.) श्रीमती मीना देवी भवानी पति श्री प्रकाश भवानी	Rs. 24,12,058.34 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग (मकान) फ्लेट नं. जी-1, ग्राउण्ड फ्लोर ''श्री सांई अर्चड़े'', प्लॉट नं. 281 एवं 282 शिवधाम कॉलोनी, सेक्टर - ए, ग्राम लिम्बोदी, तहसील एवं जिला इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 1280 स्के.फीट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : प्लॉट नं. 231 (नया नं. 258, 259, 260), **पश्चिम** : कॉलोनी रोड़, **उत्तर** : फ्लेट नं. जी-2, **दक्षिण** : प्लॉट नं. 279, **संपत्ति मालिक : श्री प्रकाश भवानी पिता श्री नौमल जी भवानी**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	11,90,000/- 1,19,000/-	सांकेतिक
31.	अन्नपूर्णा रोड़, इन्दौर 0731-2483324	श्रीमती अंजली भवानी	Rs. 17,47,432.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक फ्लेट नं. 201 (दुसरी मंजिल) बहुमंजिला इमारत, श्री साई आर्केड प्लॉट नं. 281 एवं 282 शिवधाम कॉलोन, सेक्टर ए, ग्राम लिम्बोदी तहसील एवं जिला इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **चतुर्सीमा : पूर्व** : प्लॉट नं. 231 (नया 258,259,260), **पश्चिम** : कॉलोनी रोड़, **उत्तर** : प्लॉट नं. 254 (नया 280), **दक्षिण** : प्लॉट नं. 255, संपत्ति मालिक : **श्रीमती अंजली भवानी**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	11,90,000/- 1,90,000/-	सांकेतिक
32.	अन्नपूर्णा रोड़, इन्दौर 0731-2483324	श्रीमती अंजली भवानी	Rs. 25,12,119.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक फ्लेट नं. 202 (दुसरी मंजिल), श्री साई आर्केड प्लॉट नं. 281 एवं 282 शिवधाम कॉलोन, सेक्टर ए, ग्राम लिम्बोदी तहसील एवं जिला इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 1280 स्के. फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : प्लॉट नं. 231 (नया 258,259,250), **पश्चिम** : कॉलोनी रोड़, **उत्तर** : प्लॉट नं. 254 (नया 280), **दक्षिण** : प्लॉट नं. 255, संपत्ति मालिक : **श्रीमती अंजली भवानी**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	11,90,000/- 1,90,000/-	सांकेतिक
33.	अन्नपूर्णा रोड़, इन्दौर 0731-2483324	मेसर्स लोटस गारमेन्टस प्रा. (श्री शब्बीर हुसैन पिता श्री मुर्तजा सैफी)	Rs. 1,01,29,000.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक प्लॉट की भूमि सर्वे नं. 523/1/3/1, ग्राम अम्बाचंदन, तहसील महु, जिला इन्दौर पर स्थित, **क्षेत्रफल : 0.25 हेक्टेयर**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : श्री कालु प्रसाद की भूमि सर्वे नं. 523/01/4, **पश्चिम** : भूमि सर्वे नं. 523/1/3/2, **उत्तर** : केदार कुलमी की भूमि सर्वे नं. 522, **दक्षिण** : महु-सिमरोल मेन रोड़, **संपत्ति मालिक : श्री शब्बीर हुसैन पिता श्री मुर्तजा सैफी**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	27,89,000/- 2,78,900/-	सांकेतिक
34.	अन्नपूर्णा रोड़, इन्दौर 0731-2483324	मेसर्स स्वातिक ट्रेडर्स प्रोप्रा. श्री शंकरदास बैरागी पिता घनश्याम बैरागी	Rs. 90,55,422.48 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक व्यावसायिक कार्नर प्लॉट नं. 01 (सर्वे नं. 6/4/28 मीन-1 पटवारी हल्का नं. 02, ग्राम कोरदियावर्दी, एयरपोर्ट टर्मिनल के आगे हाउस राईडिंग क्लब के सामने) इन्दौर पर स्थित, **क्षेत्रफल 1000 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : प्लॉट नं. 2, **पश्चिम** : रोड़, **उत्तर** : रोड़, **दक्षिण** : प्लॉट नं. 8, **संपत्ति मालिक : श्री शंकरदास बैरागी पिता घनश्याम बैरागी**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	31,87,000/- 3,18,700/-	सांकेतिक
35.	अन्नपूर्णा रोड़, इन्दौर 0731-2483324	श्रीमती उषा कटारिया एवं श्री अशोक कटारिया	Rs. 20,46,811.54 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक प्लॉट नं. 53 न्यु अंजनी नगर, आईडीए स्कीम नं. 54 के पास जिला इन्दौर पर स्थित, **चतुर्सीमा : उत्तर पूर्व** : खुली भूमि, **दक्षिण पुर्व** : प्लॉट नं. 54 न्यु अंजनी नगर, **दक्षिण पश्चिम** : रोड़, **उत्तर पश्चिम** : प्लॉट नं. 52 न्यु अंजनी नगर, **संपत्ति मालिक : श्री अशोक कटारिया पिता श्री देवीलाल कटारिया**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	22,35,000/- 2,23,500/-	सांकेतिक
36.	अन्नपूर्णा रोड़, इन्दौर 0731-2483324	मेसर्स बालाजी कंगन स्टोर चंद्रलोक ब्यूटी पार्लर, प्रोप्रा. श्रीमती अनीता ठाकुर पति स्व. श्री हरीओम ठाकुर	Rs.40,12,992.68 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक प्लॉट नं 7 का पूर्वी भाग, पटवारी हल्का नं 02, एयरपोर्ट टर्मिनल के आगे, हाउस राइडिंग क्लब के सामन, परिवर्तित भूमि (सर्वे नं 6/4/28मीन-1) ग्राम कोरदीयाबर्दी तहसील एवं जिला इन्दौर पर स्थित, **संपत्ति मालिक : श्रीमती अनीता ठाकुर पति स्व. श्री हरीओम ठाकुर**, **क्षेत्रफल : 4100 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : प्लॉट नं 6, **पश्चिम** : इसी प्लॉट का बचा हुआ भाग, **उत्तर** : प्लॉट नं 2, **दक्षिण** : रोड़,	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	13,07,000/- 1,30,700/-	सांकेतिक
37.	अन्नपूर्णा रोड़, इन्दौर 0731-2483324	श्रीमती मीरा देवी भवानी	Rs.24,75,717.09 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक फ्लेट नं. जी2, श्री साई आर्केड प्लॉट नं. 281 एवं 282 शिवधाम कॉलोन, तहसील एवं जिला इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 1280 स्के. फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : प्लॉट नं. 231, **पश्चिम** : कॉलोनी रोड़, **उत्तर** : प्लॉट नं. 280, **दक्षिण** : फ्लेट नं. जी-1, संपत्ति मालिक : **श्रीमती मीरा देवी भवानी पति श्री प्रकाश भवानी**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	11,90,000/- 1,19,000/-	सांकेतिक
38.	अन्नपूर्णा रोड़, इन्दौर 0731-2483324	मेसर्स द ग्रेट इंड़िया एग्री (प्रो. श्रीमती मीरा देवी भवानी)	Rs.58,93,008.52 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	साम्यिक बंधक फ्लेट नं. 101 एवं फ्लेट नं. 102, श्री साई आर्केड, प्लॉट नं. 281 एवं 282, शिवधाम कॉलोनी, लिम्बोदी, तहसील एवं जिला इन्दौर पर स्थित, **क्षेत्रफल : 2000 स्के. फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : प्लॉट नं. 231, **पश्चिम** : कॉलोनी रोड़, **उत्तर** : प्लॉट नं.254 का भाग (नया नं. 280), **दक्षिण** : प्लॉट नं. 255, संपत्ति मालिक : **श्रीमती मीरा देवी पति श्री प्रकाश भवानी**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	23,80,000/- 2,38,000/-	सांकेतिक
39.	बिजलपुर इन्दौर मो. 7024101875	श्रीमती निशा राज पति श्री राजीव कुमार एवं श्री राजीव कुमार पिता सुधीर प्रसाद शर्मा	Rs.43,11,901.99 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग रहवासीय मकान प्लाट नं 223, श्री रॉयल कृष्णा, सर्वे नं 149/1, 150/2/1, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, पटवारी हल्का नं 11, ग्राम राउ, तहसील एवं जिला इन्दौर (म.प्र.), **क्षेत्रफल : 920 वर्ग फीट**, **चर्तुसीमा : पूर्व** : रोड़, **पश्चिम** : प्लॉट नं 244, **उत्तर** : प्लॉट नं 222, **दक्षिण** : प्लॉट नं 224, **संपत्ति मालिक : श्रीमती निशा राज पति राजीव कुमार**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	55,79,000/- 5,57,900/-	सांकेतिक
40.	आर.एन.टी. मार्ग इन्दौर मो. 9752410643	मेसर्स रंगोली, प्रोप्रा. श्री धर्मेन्द्र राजदेव एवं जमानतदार श्रीमती अंजली देवी राजदेव	Rs.10,21,588.66 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग रहवासी फ्लेट नं. 403, चौथी मंजिल, चांदनी प्लाज़ा, प्लॉट नं. 198, बैराठी कॉलोनी नं.2, इन्दौर पर स्थित, **सुपर बिल्टअप क्षेत्रफल 460.00 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : रोड़, **पश्चिम** : कॉमन पैसेज, **उत्तर** : फ्लेट नं. 402, **दक्षिण** : प्लॉट नं. 197, संपत्ति मालिक : **श्रीमती अंजली देवी राजदेव पति श्री धर्मेन्द्र राजदेव**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	5,88,800/- 58,880/-	भौतिक
41.	आर.एन.टी. मार्ग इन्दौर मो. 9752410643	मेसर्स आर डी ट्रेडिंग कंपनी प्रोप्रा. श्री दिनेश कुमार अग्रवाल एवं जमानतदार श्रीमती रुमा पति श्री दिनेश कुमार अग्रवाल	Rs.30,81,539.99 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग रहवासी संपत्ति फ्लेट नं. 43, छठी मंजिल, ब्लॉक-सी, नवलखा काम्प्लेक्स, स्कीम नं. 31 इन्दौर पर स्थित, **क्षेत्रफल 808.12 स्के.फीट (75.10 स्के.मीटर)**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : अन्य फ्लेट, **पश्चिम** : अन्य फ्लेट, **उत्तर** : पैसेज, **दक्षिण** : अन्य फ्लेट, संपत्ति मालिक : **श्री दिनेश कुमार अग्रवाल एवं श्रीमती रुमा पति श्री दिनेश कुमार अग्रवाल**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	22,50,000/- 2,25,000/-	सांकेतिक
42.	राउ शाखा मो. 7566900912	श्रीमती किरन पाटीदार पति श्री प्रमोद पाटीदार एवं श्री आतिस पाटीदार पिता श्री प्रमोद पाटीदार	Rs.5,12,032.31 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग प्लॉट नं. 18, लीला विहार कॉलोनी, ग्राम राउ, तहसील एवं जिला इन्दौर पर स्थित, **क्षेत्रफल 800 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : रोड़, **पश्चिम** : प्लॉट नं. 48, **उत्तर** : अन्य भूमि, **दक्षिण** : प्लॉट नं. 19, **सम्पत्ति मालिक : श्रीमती किरण पाटीदार**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	25,70,000/- 2,57,000/-	सांकेतिक
43.	हाटपिपल्या शाखा इन्दौर मो.6262034656	श्रीमती निर्मला पति श्री राजेश बागड़ी जमानतदार श्री जुगनु पिता श्री राजेश बागड़ी	Rs. 8,14,446.42 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग मकान प्लॉट नं. 46/1, वार्ड नं. 9, पटवारी हल्का नं. 32, नई आबादी, तहसील हाटपिपल्या, जिला देवास पर स्थित, **क्षेत्रफल 450 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : सुशीला बाई की भूमि, **पश्चिम** : प्लॉट एवं गली, **उत्तर** : कृष्णजीवन अग्रवाल का मकान, **दक्षिण** : कॉमन रोड़, संपत्ति मालिक : **श्रीमती निर्मला पति श्री राजेश बागड़ी**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	13,60,000/- 1,36,000/-	सांकेतिक
				संपत्ति के सभी प्रमुख अंग मकान प्लॉट नं. 46/1/1, वार्ड नं. 9, पटवारी हल्का नं. 32, सर्वे नं. 811/मीन4, नई आबादी, तहसील हाटपिपल्या, जिला देवास पर स्थित, **क्षेत्रफल 450 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : कॉमन रोड़, **पश्चिम** : निर्माला बाई का प्लॉट, **उत्तर** : कृष्णकांतअग्रवाल का मकान, **दक्षिण** : कॉमन रोड़, संपत्ति मालिक : **श्रीमती निर्मला पति श्री राजेश बागड़ी**		13,60,000/- 1,36,000/-	सांकेतिक
44.	बुरहानपुर शाखा मो. 9752410623	मेसर्स विदित कृषि केन्द्र प्रोप्रा. श्री पंकज चौकसे पिता श्री प्रकाश चौकसे	Rs. 76,17,026.26 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	1. परिवर्तित रहवासी प्लॉट सर्वे नं.642/1, ग्राम बहादरपुर तहसील एवं जिला बुरहापुर (म.प्र.) पर स्थित, **चतुर्सीमा : पूर्व** : रास्ता, **पश्चिम** : खसरा नं. 643, **उत्तर** : खसरा नं. 641, **दक्षिण** : खसरा नं. 642 का बचा हुआ भाग, संपत्ति मालिक : **श्री सचिन पिता श्री प्रकाश चौकसे**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	28,01,383/- 2,80,138/-	सांकेतिक
				2. संपत्ति के सभी प्रमुख अंग शीट नं. 18, प्लॉट नं. 27, कॉलोनी लेआउट प्लॉट नं. 33, चन्द्रावती नगर, बुरहानपुर सीटी, सर्वे नं./खसरा नं. 28, पंजीकृत उप-जिला बुरहापुर एवं जिला बुरहापुर के अंतर्गत, **चतुर्सीमा : पूर्व** : लेआउट प्लॉट नं. 42, **पश्चिम** : कॉलोनी रोड़, **उत्तर** : लेआउट प्लॉट नं. 32, **दक्षिण** : लेआउट प्लॉट नं. 34, संपत्ति मालिक : **श्री प्रकाश पिता श्री बसंतीलाल चौकसे**		10,80,000/- 1,08,000/-	सांकेतिक
45.	खण्डवा शाखा मो. 6262034664	मेसर्स अशोक ट्रेडर्स प्रो. श्री अशोककुमार जायसवाल पिता श्री प्रेमचंद जायसवाल, श्री गौरव जायसवाल पिता श्री अशोक कुमार जायसवाल एवं श्रीमती नीतू पति श्री अशोक कुमार जायसवाल	Rs. 1,89,42,131.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	1. संपत्ति के सभी प्रमुख अंग परिवर्तित भूमि सर्वे नं. 87/3 एव 87/4, पटवारी हल्का नं. 22, ग्राम कालापाठा, तहसील खालवा, जिला खण्डवा (म.प्र.) - 450117 पर स्थित, **क्षेत्रफल : 0.710 हेक्टेयर**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : मेन रोड़, **पश्चिम** : दुबे जी की कॉलोनी, **उत्तर** : नाला, **दक्षिण** : पेट्रोल पम्प, संपत्ति मालिक : **श्री अशोक कुमार जायसवाल पिता श्री प्रेमचंद जायसवाल**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	55,00,000/- 5,50,000/-	भौतिक
				2. संपत्ति के सभी प्रमुख अंग परिवर्तित भूमि सर्वे नं. 702/1, पटवारी हल्का नं. 72, ग्राम खारकाला, तहसील खालवा, जिला खण्डवा (म.प्र.) - 450117 पर स्थित, **क्षेत्रफल : 0.210 हेक्टेयर**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : श्री गुलाब बाबा की भूमि, **पश्चिम** : बची हुई भूमि, **उत्तर** : खार सिंगोट रोड़, **दक्षिण** : बची हुई भूमि, संपत्ति मालिक : **श्री गौरव कुमार जायसवाल पिता श्री अशोक कुमार जायसवाल**		15,00,000/- 1, 50,000/-	भौतिक
46.	खण्डवा शाखा मो. 6262034664	मेसर्स आर आर ट्रेडर्स, प्रोप्रा. श्री रामचंद्र पिता रुपचंद्र यादव, जमानतदार : श्री रुपचंद्र पिता श्री पुरनलाल यादव	Rs. 53,42,300.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	रहवासी संपत्ति पदमकुंद, भेरव तालाब वार्ड नजुल ब्लॉक नं. 14, प्लॉट नं. 45 दुबे कॉलोनी, खण्डवा, **कुल क्षेत्रफल : 1400 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : श्री रुपचंद्रजी यादव का गेरेज, **पश्चिम** : श्री ठाकुरलाल पिता पुनमचंद यादव एवं डिगरीलाल पिता पुनमचंद यादव का मकान, **उत्तर** : रोड़, **दक्षिण** : श्री ठाकुरलाल पिता पुनमचंद यादव एवं डिगरीलाल पिता पुनमचंद यादव का मकान, संपत्ति मालिक : **श्री रामचंद्र पिता रुपचंद्र यादव**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	25,20,000/- 2,52,000/-	सांकेतिक
				रहवासी संपत्ति पड़ावा मोहल्ला गली नं. 02, नजुल ब्लॉक नं. 14, प्लॉट नं. 10/10 नया प्लॉट नं. 18, खण्डवा, **कुल क्षेत्रफल : 1813 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : गंगाराम यादव का मकान, **पश्चिम** : पुरनलाल यादव का मकान, **उत्तर** : रोड़, **दक्षिण** : रोड़, संपत्ति मालिक : **श्री रुपचंद्र पिता श्री पुरनलाल यादव**		48,50,000/- 4,85,000/-	सांकेतिक
47.	खण्डवा शाखा मो. 6262034664	श्रीमती रश्मि झवर पति श्री कमलेश झवर एवं श्री कमलेश झवर पिता श्री जयनारायण झवर	Rs. 6,93,151.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग खसरा नं. 22, 23, परिवर्तित शीट नं. 14, प्लॉट नं. 03, कॉलोनी प्लॉट नं. 132, वार्ड नं. 49, नेताजी सुभाषचंद्र वार्ड, चंद्रलोक नगर कॉलोनी, खण्डवा (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल 1040 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : उत्तर** : कॉलोनी रोड़, **दक्षिण** : कॉलोनी प्लॉट नं. 131, **पूर्व** : कॉलोनी रोड़, **पश्चिम** : कॉलोनी प्लॉट नं. 123, **संपत्ति मालिक : श्रीमती रश्मि झवर पति श्री कमलेश झवर**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	13,58,000/- 1,35,800/-	सांकेतिक
48.	आर.एस.एस नगर इन्दौर मो. 9752410644	1. मेसर्स विनायक सिमेन्ट इण्डस्ट्रीज, प्रोप्रा. श्रीमती निर्मला अग्रवाल, जमानतदार : श्री अनुराग अग्रवाल पिता स्व. श्री सुरेश अग्रवाल	Rs. 24,08,691.40 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	1. साम्यिक बंधक संपत्ति शॉप नं. जी-3, प्लॉट नं 90, ''सत्य गीता अपार्टमेन्ट'' स्कीम नं 47, सपना संगीता रोड़, इन्दौर पर स्थित, **संपर बिल्ट अप क्षेत्रफल 217 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : शॉप नं. जी-4, **पश्चिम** : पैसेज, **उत्तर** : शॉप नं. जी-2, **दक्षिण** : सीढ़ी, **संपत्ति मालिक : श्रीमती अनुराग अग्रवाल पिता स्व. श्री सुरेश अग्रवाल**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	23,59,000/- 2,35,900/-	सांकेतिक
				2. साम्यिक बंधक संपत्ति शेड नं. 4 (1200 स्के. फीट) एवं 5 (600 स्के. फीट), इण्डस्ट्रीयल एरिया, ग्रामीण कार्य शेड, ग्राम तिलौर, इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल 1800 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : खुली भूमि एवं तिन्छा फॉल का रोड़, **पश्चिम** : खुली भूमि एवं कुँआ, **उत्तर** : खुली भूमि एवं शेड नं 03, **दक्षिण** : खुली भूमि, **संपत्ति मालिक : पट्टाधारी मेसर्स विनायक सिमेन्ट इण्डस्ट्रीज, प्रोप्रा. श्रीमती निर्मला अग्रवाल पति स्व. श्री सुरेश अग्रवाल**		11,47,000/- 1,14,700/-	सांकेतिक
49.	बागली शाखा मो. 6262034636	श्री भीम सिंह पिता श्री हिरालाल पंवार(ऋणी) एवं श्रीमती सोराबाई पंवार पति श्री भीम सिंह (सह–ऋणी) एवं श्री रामेश्वर पिता श्री भागीरथ (जमानतदार)	Rs. 5,97,180.44 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग सर्वे नं. 309/9 मिन, पटवारी हल्का नं. 35 (नया 28) पंजीकृत ग्राम गुरडियाखुर्द (आरिया) तहसील बागली जिला देवास पर स्थित, **चतुर्सीमा : पूर्व** : विक्रेता की भूमि, **पश्चिम** : 3 फीट रोड़, **उत्तर** : विकेता की भूमि, **दक्षिण** : रोड़	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	9,35,000/- 93,500/-	सांकेतिक
50.	निपानिया शाखा मो. 9752410653	श्री नानक मीरचन्दानी पिता श्री कोतुमल मीरचन्दानी एवं श्रीमती जया मीरचन्दानी पति श्री नानक मीरचन्दानी	Rs. 6,01,110.62 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग फ्लेट नं. 104, प्रथम मंजिल, अरिहंत अपार्टमेन्ट, 16, महावीर नगर, इन्दौर, जिला इन्दौर पर स्थित, **सुपर बिल्टअप क्षेत्रफल : 691 स्के.फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : प्लॉट नं. 17, **पश्चिम** : फ्लेट नं. 103, **उत्तर** : फ्लेट नं. 102, **दक्षिण** : बेक लेन, संपत्ति मालिक : **जया मीरचन्दानी एवं नानक मीरचन्दानी**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	17,62,050/- 1,76,205/-	सांकेतिक
51.	विजय नगर शाखा मो. 9752410649	श्री सोहेल खान	Rs. 60,92,761.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चे	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग प्लॉट नं. आई - 10, पाकीजा लाईफ स्टाईल कॉलोनी, सर्वे नं. 322/1, 322/2, 325/1/5/1, 325/1/5/2, 345/2, 325/1/5/2, 345/2, 345/1/2, 345/1/3, 345/1/4, 345/1/1, 342, 343, 344 एवं 3381, ग्राम खजराना, पटवारी हल्का नं. 16, तहसील एवं इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, **क्षेत्रफल : 2097 स्के. फीट**, **चतुर्सीमा : पूर्व** : प्लॉट नं. जे-09, **पश्चिम** : कॉलोनी रोड़, **उत्तर** : कॉलोनी रोड़, **दक्षिण** : प्लॉट नं. आई-11, संपत्ति मालिक : **श्री साबिर पिता लियाकत खान एवं श्रीमती सबीना पति साबिर खान**	29.01.2022 1400 Hrs. से 1800 Hrs तक	1,12,91,000/- 11,29,100/-	सांकेतिक

सिक्यूरीटाइजेशन एक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अंतर्गत विक्रय हेतु संपत्ति क्रमांक 30 से 51 तक 30 दिवसीय वैधानिक सूचना

शर्तें एवं नियम:

1. विक्रय का आनयोज अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा उक्त अंकित दिनांक एवं समय पर वेबसाइट https://www.mstcecommerce.com के माध्यम से ई–नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा ई–नीलामी प्लेटफॉर्म पर किया जाएगा। इच्छुक बोलीदार / क्रेताओं से निवेदन है कि अपने मोबाइल नंबर या ई–मेल आई के उपयोग से पोर्टल https://www.mstcecommerce.com (डायरेक्ट लिंक /auctionhome/ibapi/index.jpg) पर पंजीयन करें। आगे उनसे निवेदन है कि आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करे। एक बार ई–नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा केवायसी दस्तावेजों का सत्यापन करने पर (इसमें 2 कार्यकारी दिवस लग सकते है), इच्छुक बोलीदार / क्रेता को नीलामी समय से यथोचित अवधि पूर्व अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन माध्यम से ईएमडी राशि हस्तांतरित करना होगी। बोलीदारों का पंजीयन, केवायसी दस्तावेजों को जमा करना एवं उनका सत्यापन करना तथा वॉलेट में ईएमडी हस्तांतरित करने की प्रक्रिया नीलामी दिनांक से कम से कम दो दिन पूर्व तक संपन्न करना होगी। नीलामी क्रेता द्वारा नीलामी दिनांक के दो दिन के अंदर केवायसी दस्तावेज जमा किए जाने की दशा में प्राधिकृत अधिकारी / बैंक / नीलामी सेवा प्रदाता ईएमडी राशि एवं केवायसी दस्तावेज स्वीकार करने एवं सत्यापन करने को स्वतंत्र है। तथापि, केवायसी दस्तावेज के सत्यापन नहीं होने / विलंब होने या वॉलेट में ईएमडी हस्तांतरित नहीं होने पर इस दशा में प्राधिकृत अधिकारी / बैंक / नीलामी सेवा प्रदाता को उत्तरदायी नहीं ठहराया जा सकता है। इच्छुक बोलीदार केवल उसी दशा में ई–नीलामी दिनांक को बोली कर सकता है जबकि, उस दिनांक एवं समय पर बोलीदार के ग्लोबल वॉलेट मे पर्याप्त राशि (>=EMD amount) मौजूद हो। बोलीदार एक या एक से अधिक संपत्ति हेतु प्रस्ताव कर सकते है। एक से अधिक संपत्ति हेतु प्रस्ताव करने पर बोलीदारों को प्रत्येक संपत्ति हेतु पृथक–पृथक ईएमडी जमा करना होगी।
2. उपरोक्त अंकित अनुसार धरोहर राशि (ईएमडी) बोलीदार के ग्लोबल वॉलेट (https://www.mstcecommerce.com) में चालान फॉर्म जनरेट होने के पश्चात ही केवल नेफट के माध्यम से अर्थात ऑनलाइन करना होगा। नेफट चालान केवल एक ही व्यवहार के लिए वैध होगा। यदि एक से अधिक व्यवहार किए जाने की दशा में प्रथम व्यवहार ही वैध होगा तथा अन्य व्यवहार अमान्य हो जाएंगे। नेट हस्तांतरण किसी भी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक से किए जाए। हस्तांतरण हेतु केवल नेफट माध्यम का उपयोग किया जाए। भुगतान में नेफट के अलावा किसी अन्य माध्यम के उपयोग से बोलीदार के वॉलेट में ईएमडी राशि जमा नहीं हो पाएगी। भुगतान में किसी अन्य माध्यम के उपयोग जैसे चेक आदि अस्वीकार्य है। धरोहर राशि पर कोई भी ब्याज देय नहीं होगा। असफल बोलीदारों की ईएमडी की वापसी हेतु, बोलीदार को नियमानुसार प्रक्रिया का पालन करने एवं https://www.mstcecommerce.com पर लॉग–इन कर ई–नीलामी सेवा प्रदाता को इस हेतु आवेदन करना होगा, केवल ऑनलाइन आवेदन करने के पश्चात ही ई–नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा ईएमडी राशि की वापसी की जाएगी। असफल बोलीदारों की ईएमडी राशि बिना ब्याज के वापस की जाएगी।
3. ई–नीलामी हेतु प्लेटफॉर्म (https://www.mstcecommerce.com) बैंक का ई–नीलामी सेवा प्रदाता एमएसटीसी लिमिटेड का पंजीकृत कार्यालय 225–सी, ए.जे.सी. बोस रोड, कोलकाता–700020 पर स्थित है। इच्छुक बोलीदार / क्रेता को ई–नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने हेतु ई–नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://www.mstcecommerce.com माध्यम का उपयोग करना आवश्यक है। इच्छुक बोलीदारों के लिए इस सेवा प्रदाता को ई–नीलामी से पूर्व पोर्टल पर ई–नीलामी संबंधित ऑनलाइन प्रशिक्षण / प्रदर्शन का आयोजन करना होगा। विक्रय सूचना जिसमें विक्रय की शर्तें एवं नियम शामिल है, बैंक की वेबसाइट / वेबपेज पोर्टल https://www.bankofbaroda.in (डायरेक्ट लिंक https://www.bankofbaroda.in/e-auction.html) पर अपलोडेड है। ई–नीलामी के इच्छुक सहभागी ई–नीलामी की शर्ते एवं नियम, इस ई–नीलामी संबंधित ई–नीलामी का संचालनीय भाग का हेल्प मैन्युअल ई–नीलामी प्रपत्र e-Bikray-IBAPI portal (https://www.ibapi.in) से निःशुल्क डाउनलोड कर सकते है।
4. जमा किए जाने वाले बोली का मूल्य आरक्षित मूल्य के समकक्ष या अधिक होना चाहिए तथा ई–नीलामी के दौरान तथा बोलीदारों की अंतिम बोली की राशि में तालिका में दिए गए बोली राशि में न्यूनतम वृद्धि द्वारा अंतिम बोली से अधिक बोली बोलीदार आपसी समन्वय से बोली के मूल्य में वृद्धि कर सकते है। संपत्ति का विक्रय प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निर्धारित आरक्षित से कम मूल्य पर नहीं किया जाएगा। आरक्षित मूल्य से कम मूल्य की बोली निरस्त की जाएगी। बोलीदार अपनी बोलियों में सार्वजनिक विक्रय सूचना / विक्रय की शर्ते एवं नियमों में निर्धारित राशि के गुणांको में वृद्धि कर सकते है। अंतिम दस मिनट में बोली प्राप्ति की दशा में असीमित 10 मिनट का विस्तारण दिया जाएगा। अगली उच्चतम बोली आमंत्रित करने हेतु बोलीदारों को दस मिनट का समय दिया जाएगा तथा अंतिम उच्चतम बोली के दस मिनट समय की समाप्ति पश्चात किसी भी बोलीदार द्वारा बोली प्रस्तुत न किए जाने की दशा में ई–नीलामी समाप्त कर दी जाएगी।
5. इच्छुक बोलीदारों से निवेदन है कि विक्रय सूचना, ई–नीलामी की शर्तें एवं नियम, ई–नीलामी के प्रचालनीय भाग पर हेल्प मैन्युअल को ध्यान से पढें एवं इस का यथोचित पालन करें।
6. ई–नीलामी प्रक्रिया से पूर्व या इसके दौरान बोलीदार अपनी किसी भी कठीनाई या स्पष्टीकरण की दशा में हमारे ई–नीलामी सेवा प्रदाता के अधिकृत प्रतिनिधि से https://www.mstcecommerce.com (डायरेक्ट लिंक /auctionhome/ibapi/index.jpg) पर संपर्क करें, जिनसे संपर्क संबधित जानकारी ई–नीलामी पोर्टल पर उपलब्ध है।
7. प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई–नीलामी प्रक्रिया की संपन्नता की घोषणा के पश्चात सफल बोलीदार को एसएमएस / ई–मेल द्वारा (सेवा प्रदाता के पास पंजीकृत / उनके द्वारा दिए गए मोबाइल नं. / ई–मेल) पर उक्त संदर्भित सेवा प्रदाता द्वारा सूचना प्रदान की जाएगी।
8. सफल बोलीदार / क्रेता को बोली राशि (पूर्व में जमा की गई ईएमडी सहित) की 25% राशि (पच्चीस प्रतिशत) नीलामी प्रक्रिया समाप्ती / सपंन्न होने के तुरंत बाद अर्थात उसी दिन या आगामी कार्यकारी दिवस की समाप्ती के पूर्व जमा करना होगी। बोली की शेष राशि संपत्ति के विक्रय की संपुष्टि के पंद्रह दिन के अंदर सफल बोलीदार / क्रेता को प्राधिकृत अधिकारी को भुगतान करना होगी या एसी अवधि जिस पर क्रेता एवं सुरक्षित लेनदार के लिखित रूप में सहमत हो, जो किसी भी परिस्थिती मे तीन माह से अधिक विस्तारित नहीं की जा सकेंगी, के अंदर भुगतान करना होगी। निर्धारित समयावधि के अंदर उपरोक्तानुसार राशि जमा नहीं करने पर सफल बोलीदार की जमा की गई राशि बैंक द्वारा राजसात कर ली जाएगी तथा प्राधिकृत अधिकारी संपत्ति के नए विक्रय / नीलामी करने को स्वतंत्र होंगे एवं चूककर्ता बोलीदार के पास राजसात की गई राशि एवं संपत्ति पर कोई अधिकार नहीं होगा।
9. भुगतान में चूकः उक्त कथनानुसार उसी दिन या अगले कार्यदिवस में निर्धारित अवधि के दौरान बोली राशि की 25% राशि (ईएमडी बिना) तथा शेष 75% राशि (पच्चीस प्रतिशत) भुगतान करने में चूक करने पर बिना किसी सूचना के नीलामी विक्रय प्रक्रिया निरस्त हो जाएगी। सफल बोलीदार द्वारा भुगतान की गई ईएमडी एवं अन्य राशियां बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा राजसात कर ली जाएगी।
10. सफल बोलीदार द्वारा बैंक को विक्रय प्रतिफल में किए गए भुगतान पर आयकर अधिनियम 1961 की धारा 194–ए अंतर्गत टीडीएस लागू होगा तथा सफल बोलीदार द्वारा बोली राशि की शेष 75% राशि के भुगतान के केवल वास्तविक समय पर ही टीडीएस लागू होगा। सफल नीलामी क्रेता / बोलीदार को बोली राशि पर बैंक को नियमानुसार जीएसटी का भुगतान भी करना होगा।
11. विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण राशि की प्राप्ति के पश्चात प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नियमानुसार विक्रय प्रमाण पत्र जारी करेंगे। क्रेता को विक्रय प्रमाण पत्र सहित स्टाम्प ड्यूटी, पंजीयन शुल्क, शासन / अधिकरणों को देय सभी वैधानिक शुल्क, कर, जीएसटी तथा संपत्ति पर वर्तमान एवं भविष्य में लगने वाले व्ययों का भुगतान करना होगा।
12. बोली में अंकित किए गए नामों के अलावा विक्रय प्रमाण पत्र में अन्य कोई भी नामों में जोडने या कम करने संबंधित कोई भी आवेदन स्वीकार नहीं होगा। विक्रय प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीदार के नाम से ही जारी किया जाएगा।
13. विक्रय प्रमाण पत्र जारी करने के विरूद्ध किसी भी न्यायालय द्वारा या डीआरटी / डीआरएटी / उच्च न्यायालय द्वारा पारित स्थगन / हस्तक्षेप / रोकने के आदेश पर विलंबित प्रक्रिया की दशा में विक्रय प्रमाण पत्र जारी नहीं किया जाएगा। विक्रय प्रमाण पत्र जारी करने की विलंबित होने वाली अवधि के दौरान सफल बोलीदार द्वारा जमा की गई राशियों पर कोई भी ब्याज देय नहीं होगा। आगे इस अवधि के दौरान जमा की गई राशि पर भी ब्याज देय नहीं होगा। विक्रय प्रमाण पत्र जारी करने की विलंबित प्रक्रिया के दौरान सफल बोलीदार द्वारा जमा की गई राशियां गैर ब्याज प्राप्ति खाते में जमा रखी जाएगी। किसी भी न्यायालय द्वारा या डीआरटी / डीआरएटी / उच्च न्यायालय द्वारा पारित स्थगन आदेश की दशा में नीलामी प्रक्रिया को विलंबित या निरस्त किया जा सकता है एवं विक्रय में शामिल व्यक्तियों के पास प्राधिकृत अधिकारी / बैंक के विरूद्ध ऐसे विलंबन या निरस्तीकरण हेतु कोई दावा, क्षतिपूर्ति या लागत हेतु अधिकार नहीं होगा।
14. प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना किसी पूर्व सूचना के एवं कारण बताएं किसी भी बोली को स्वीकार करने या निरस्त करने तथा विक्रय की किसी भी शर्तों एवं नियमों को संशोधित करने या विक्रय को आगे बढाने / स्थगित करने / निरस्त करने का तथा पूर्व बोलीदार द्वारा असफल रहने की दशा में उच्चतम बोलीदार को आमंत्रित करने का एक मात्र अधिकार सुरक्षित है।
15. इच्छुक क्रेता संपत्ति का निरिक्षण उक्त अंकित दिनांक व समय पर अपने / स्वयं के व्यय पर कर सकते है। स्वामीत्व दस्तावेज तथा अन्य दस्तावेज निरिक्षण हेतु बैंक में उपलब्ध है, इच्छुक बोलीदार नीलामी दिनांक से दो दिन पूर्व तक कार्यालयीन अवधि के दौरान बैंक ऑफ बड़ौदा की शाखा में संपर्क कर सकते है।
16. संपत्ति का विक्रय जहां है, जैसी है तथा जैसी भी स्थिती में हो के आधार पर किया जाएगा तथा इच्छुक बोलीदार अपने स्वयं के हित में बोली जमा करने से पूर्व संपत्ति पर स्वामीत्व का प्रकार, विवरण, वर्तमान स्थिती, गुणवत्ता, भार, शर्ते, शुल्क वैधानिक कर आदि संबंधित जांच कर अपने को संतुष्ट कर लेवे एवं बैंक की देयताओं के अतिरिक्त विक्रय कर, एक्साइज / जीएसटी / आयकर जैसे प्राधिकरणों के भार तथा दावे / अधिकार / कर / शुल्क संबंधित पंजीयक / एसआरओ / राजस्व दस्तावेज / अन्य वैधानिक अधिकरणों में जांच एवं सत्यापित कर लेवें। ई–नीलामी विज्ञापन का आशय बैंक की प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं करता है। प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित लेनदार किसी तृतीय पक्ष के भार / दावे / अधिकार / देयताओं हेतु उत्तरदायी नहीं है। संपत्ति पर विक्रय शुल्क / भार हेतु संपत्ति संबंधित जो कोई भी दावे हो, या अन्य कोई मामले हो, ऑनलाइन बोली जमा करने के पश्चात स्वीकार किए जाएंगे।
17. बैंक का विक्रय हेतु प्रस्तावित संपत्ति के संबंध में किसी भी स्वीकृति / अनज्ञप्ति, एनओसी आदि प्राप्ति का उत्तरदायित्व नहीं है। प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित लेनदार नगर निगम / स्थानिय संस्था / सहकारी गृह निर्माण संस्था को देय किसी भी अदत्त भुगतान जैसे जलकर / सेवा शुल्क, हस्तांतरण शुल्क, विद्युत व्यय या उक्त संपत्ति के विक्रय के संबंध में या संबंधित अन्य शुल्क, कर, उपकर, व्यय, हस्तांरण शुल्क हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। सफल बोलीदार को लागू दरों पर संपत्ति के कय के संबंध में प्रावधानों का पालन करना होगा तथा प्राधिकरणों को कर का भुगतान करना होगा।
18. प्राधिकृत अधिकारी के पास प्रत्येक प्रकरण की यथार्थता एवं परिस्थिती अनुसार आवश्यकतानुसार शर्तों एवं नियमों में परिवर्तन / संशोधन / विलोपित करने का स्वतंत्र अधिकार है। बैंक / प्राधिकृत अधिकारी के पास बिना किसी पूर्व सूचना के एवं बिना कारण बताएं विक्रय की किसी भी शर्तों एवं नियमों में संशोधन करने / विक्रय को निरस्त / आगे बढाने / विलंबित करने या किसी भी बोली को स्वीकार करने या निरस्त करने के निर्णय का स्वतंत्र एवं एकमात्र अधिकार सुरक्षित है। यह माना जाएगा कि बोलीदार ने विक्रय की शर्तो एवं नियमों को पढ लिया एवं समझ लिया है तथा वह इसके पालन हेतु बाध्य है। बोलीदार तथा / या सफल बोलीदार द्वारा दिया गया कोई भी प्रतिप्रस्ताव / सशर्त एवं सनियम प्रस्ताव को स्वीकार नहीं किया जाएगा। यहां उपयोग किए गए शब्द एवं अभिप्राय सरफेसी अधिनियम 2002 तथा उसके निर्धारित नियमांतर्गत उपयोग किए गए है।
19. यह विक्रय प्रत्याभूत बैंक की संपुष्टि पर संपन्न होगा।
20. यह विक्रय सरफेसी अधिनियम 2002 में निहित शर्तों / नियमों प्रावधानों पर तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2000 अंतर्गत तथा इसमें निहित शर्तों पर संपन्न होगा।

स्थान : इन्दौर, दिनांक : 29.12.2021 — **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा**