

મેગા ઈ-હરાજી નોટીસ
સ્થાવર / જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે
પરિશિષ્ટ - ૪-એ [૩૯ (૨) અને ૮ (૬) માટે પ્રોવીસો જુઓ]

ઝોનલ સ્ટ્રેસ એસેટ રિફરરી શાખા, બરોડા
સુરજ પ્લાઝા-૩, ચોથો માળ, સયાજીગંજ, વડોદરા. ફોન : ૦૨૬૫ - ૨૩૬૦૦૨૨ / ૨૩૬૦૦૩૩



સ્થાવર / જંગમ મિલકતોની ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના અંતર્ગત, સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) સાથે વંચાતી.

ઈ-હરાજીની તા. ૨૯.૦૧.૨૦૨૨, સમય : બપોરે ૧૪.૦૦ થી ૧૮.૦૦ સુધી

આથી જાહેર જનતા તથા દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) ને ખાસ કરીને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલા જે બેંકમાં સ્થાવર / જંગમ મિલકત ગીરવે / ચાર્જમાં મુકેલ તેનો બેંક ઓફ બરોડા ના અધિકૃત અધિકારી શ્રી દ્વારા કબજો લીધેલ છે. સદરહુ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર બેંક ઓફ બરોડા દ્વારા બેંકની બાકી નિકળતી રકમ તથા લાગુ પડતું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ની વસુલાત માટે “જેમ છે ત્યાં છે”, “જે છે તે છે”, “જે છે ત્યાં છે” અને “આશ્રય વીના છે”ના ધોરણે વેચાણમાં મુકવામાં આવેલ છે. દેવાદારો / જામીનદારો / મિલકતો / દેવાની વિગત / રીઝર્વ કિંમત / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ તથા હરાજી અંગેની શરતો નીચે મુજબ જણાવવામાં આવે છે :-

અનુ./ લોટ નં.	ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો ના નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકત માટેનું ટુકડું વર્ણન અને જે કોઈ બંધો જણાવ્યા હોય તો	કુલ બાકી લેણાં	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	અનામત કિંમત ઈએમડી બીડ વધારવાની રકમ	કબજાની સ્થિતિ (સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ)	મિલકતની નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
૧.	૧. મે. હાઈ ટેક વેલ્સ (આઈ) પ્રા.લી., ૨. મે. હાઈ ટેક સીલ્ક મીલ્સ લી., ૩. મે. હાઈ ટેક પોલીફીન્સ પ્રા. લી., ૪. મે. હાઈ ટેક ફેબલોન્સ પ્રા. લી., ૫. મે. હાઈ ટેક ફીલાટેક્સ પ્રા. લી., ૬. મે. હાઈ ટેક નીટવેર પ્રા. લી., ૭. મે. હાઈ ટેક ફીલામેન્ટ્સ પ્રા. લી., ૮. મે. હાઈ ટેક ગારમેન્ટ્સ પ્રા. લી., ૯. મે. હાઈ ટેક લાઈફ સ્ટાઈલ પ્રા. લી., ૧૦. મે. હાઈ ટેક સ્પીનીંગ પ્રા. લી. ૧૧. મે. હાઈ ટેક ટેક્સોલેન પ્રા. લી., રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૯૦૭, રાજહંસ કોમ્પ્લેક્સ, જે કે ટાવર સામે, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૨. ૧૨. શ્રી સુનીલ દત્ત અગ્રવાલ અને ૧૩. શ્રી રોહીત એસ. અગ્રવાલ, બંનેનું રહેઠાણ સ્થળ : મકાન નં. ૩૪, વિભા વીજ્ઞર રો હાઉસ, તેરાપંથ ભવન સામે, સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭.	૧) શ્રી નરેશ કુમાર અગ્રવાલ અને શ્રી અજય કુમાર અગ્રવાલના નામની ઓફીસ નં. ૮૦૭ સુપર બિલ્ડ અપ એરીયા સાથે ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૧૨ સ્કે.ફીટ અને કારપેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૮૪.૬૯ સ્કે.મીટર્સ, કુલ સાથે જગ્યાનું ક્ષેત્રફળ ૫.૩૫ મીટર્સ, ૮ મા માળે, "રાજહંસ" સાથે જમીનમાં આવેલ અવિભાજીત વણવહેચાયેલ ૧૦.૨૬ સ્કે.મીટર્સ, સીટી સર્વે નોંધ નં. ૧૪૨૦/એ પૈકી અને ૧૪૨૦/બી પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ, રીંગ રોડ, જે. કે. ટાવરની સામે, જીલ્લો સુરત, તમામ હક્ક, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સાથે અને તેની ચતુરસીમા :- ઉત્તરે : પેસેજ; દક્ષીણે : જોડેની મિલકત; પૂર્વે : જોડેની મિલકત; પશ્ચીમે : ઓફીસ નં. ૮૦૮.	રૂ. ૯૮,૬૦,૨૯,૩૮૯.૯૨ (રૂપિયા અઠ્ઠાણું કરોડ સાહીઠ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ત્રણસો નેવ્યાસી અને પૈસા બાણું ફક્ત) ૩૦.૦૮.૨૦૧૭ ના રોજ (+) આગળનું વ્યાજ અને લાગુ પડેલ ખર્ચા (-) ૩૦.૦૮.૨૦૧૭ પછી આવેલ પેમેન્ટ.	૨૯.૦૧.૨૦૨૨ બપોરે ૧૪.૦૦ વાગ્યે થી ૧૮.૦૦ વાગ્યા સુધી	રૂ. ૫૫,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૫,૫૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	પ્રત્યક્ષ	૨૧.૦૧.૨૦૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે થી બપોરે ૧૩.૦૦ વાગ્યા સુધી
૨.	૧૪. શ્રી અજય કુમાર અગ્રવાલ અને ૧૫. શ્રી નરેશ કુમાર એસ. અગ્રવાલ, બંને C/O. હાઉસ નં. ૩૪, વિભા વીજ્ઞર રો હાઉસ, તેરાપંથ ભવન સામે, સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭. ૧૬. શ્રી રામભીર જ્ઞાનચંદ શર્મા, રહેવાસી : બ્લોક નં. ૧૦/બી, ગામ પીપોદરા, સુરત. ૧૭. શ્રી હરી સુમરન શ્રીધરપાલ ગુર્જર, રહેવાસી : ૪૩, ગુજ્જુ નગર સોસાયટી, પુના ગામ રોડ, પુના ગામ, સુરત - ૩૯૪૨૧૦.	૨) શ્રી સુનિલદત્ત શ્યામલાલ અગ્રવાલના નામની ઓફીસ નં. ૯૦૭-બી સુપર બિલ્ડ અપ એરીયા સાથે ક્ષેત્રફળ ૫૫૨ સ્કે.ફીટ અને કારપેટ એરીયા ક્ષેત્રફળ ૮૪.૬૯ સ્કે.મીટર્સ, ૯ મા માળે, "રાજહંસ" સાથે જમીનમાં આવેલ અવિભાજીત વણવહેચાયેલ ૫.૨૩.૧૬ સ્કે.મીટર્સ, સીટી સર્વે નોંધ નં. ૧૪૨૦/એ પૈકી અને ૧૪૨૦/બી પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ, રીંગ રોડ, જે. કે. ટાવરની સામે, જીલ્લો સુરત, તમામ હક્ક, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સાથે અને તેની ચતુરસીમા :- ઉત્તરે : એન્ટ્રી પેસેજ; દક્ષીણે : ખુલ્લી જગ્યા; પૂર્વે : પેસેજ; પશ્ચીમે : ઓફીસ નં. ૯૦૮.			રૂ. ૨૭,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૨,૭૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	પ્રત્યક્ષ	

વેચાણની શરતો અને નિયમો માટે કૃપા કરી અમારી લીંક : <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> અને <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp?> અને <https://ibapi.in> જેઈ જવી. મિલકતને લગતી કોઈપણ પૂછ પરછ માટે બેંકના અધિકૃત અધિકારી, ટેલી. નં. ૦૨૬૫ - ૨૩૬૦૦૨૨ / ૦૨૬૫ - ૨૩૬૦૦૩૩ નો સંપર્ક કરવો.

તારીખ : ૦૭.૦૧.૨૦૨૨, સ્થળ : વડોદરા

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી, ઝેડઓએસએઆરબી, બેંક ઓફ બરોડા