



આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદ રિજીયન-૧
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દેના લક્ષ્મી ભવન,
સીટી ગોલ્ડ સિનેમા પાસે, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, Ph.079 26588177
Email : ashram@bankofbaroda.com

ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ અંગે વેચાણ નોટિસ
એપેન્ડિક્ષ-IIA AND IV-A [જુઓ પ્રોવિડો નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)]"

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ એન્ડ સિક્યોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) એન્ડ ૨૦૦૨ના રૂલ ૬(૨) અને ૮(૬) સાથે વંચાણ લેતા સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ઋણકર્તાઓ અને જામીનદારોને ખાસ કરીને નોટિસ આપીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર અને જંગમ મિલકતો જે બેંક ઓફ બરોડા, સલામત લેણદારને હાઈપોથિકેશન / ગીરો/ચાર્જ કરેલી છે, જેનું બેંક ઓફ બરોડા તથા એક્સિસ બેંક, સલામત લેણદારોના વતી બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા પ્રત્યક્ષ કબજે મેળવી લીધેલ છે તેનું નીચે જણાવેલ મિલકતો "જેમ છે જ્યાં છે, જે છે તે છે, જે કંઈ છે તે છે ના આધારે" બેંકના બાકી લેણાની વસુલાત માટે તારીખ ૨૨-૧૦-૨૦૨૧ના રોજ ઇ હરાજીથી વેચાણ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું છે. ઋણકર્તાઓ/જામીનદાર/સુરક્ષિત મિલકતો/બાકી લેણા/અનામત કિંમત / ઇન્એમરી / બોલી વધારાની રકમ અને ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય વગેરે નીચે દર્શાવેલ છે.

ક્રમ નં.	અધિકાર/ઓ, સહઅધિકાર/ઓ જામીનદાર/વેચા નામ	સ્થાવર મિલકતનું ટૂંક વર્ણન	કુલ બાકી લેણાં ડીમાન્ડ નોટિસ મુજબ	અનામત કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વધારાની કિંમત રૂ.
૧		લોટ નં.૧) રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૮૫, ૭૮૬, ૭૮૭, મોજે રાજપુર, છત્રાલ, મહેસાણા રોડ, તાલુકા કડી, ડિ. મહેસાણા ખાતે આવેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશિનરી.		અનામત કિંમત રૂ. 8,32,88,250/- ઇએમડી- રૂ. 83,28,825/- બીડ વધારાની કિંમત રૂ. 1,00,000/-
૨	મે. પારસ ભવાની સ્ટીલ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ ૧. શ્રી પારસભ સિરમલ ઓહરા ૨. શ્રીમતિ કમલાદેવી પારસભ ઓહરા ૩. શ્રી કુશલ પારસભ ઓહરા	લોટ નં.૨) બીનખેતી લાયક જમીનનો દરેક ભાગ અને હિસ્સો - લેન્ડ બેરીંગ સર્વે નં. ૭૮૫/૧/પેકી ૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૨૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૭૮૫/૩/પેકી ૨ ક્ષેત્રફળ ૧૬૭૭ ચો.મી., સર્વે નં. ૭૮૬/૨/પેકી ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૮૭ ચો.મી., સર્વે નં. ૭૮૫/૩/પેકી ૧ પેકી ૧ ક્ષેત્રફળ ૨૫૮ ચો.મી., સર્વે નં. ૭૮૦/૧/પેકી ૧ ક્ષેત્રફળ ૫૫૮૮ ચો.મી., સર્વે નં. ૭૮૦/૨/પેકી ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૭૮૬/૩ ક્ષેત્રફળ ૩૪૧૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૭૮૫/૧/૨ ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૨ ચો.મી., સર્વે નં. ૭૮૫/૩/પેકી ૩ ક્ષેત્રફળ ૩૮૫૦ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૭૮૦/૧/પેકી ૧ ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૦ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૮૮૭૪ ચો.મી. જે ગામ રાજપુર, તાલુકા કડી, રજી. ડિ. મહેસાણા અને સબ ડિ. કડીમાં આવેલ છે કે જે મે. પારસ ભવાની સ્ટીલ પ્રાઇવેટ લિમિટેડના નામની છે અને જેની યત્નસીમા નીચે મુજબ છે. સર્વે નં. ૭૮૫/૧/પેકી ૧ - પૂર્વે સર્વે નં. ૭૮૫/૩નો પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૨, પશ્ચિમે સર્વે નં. ૭૮૬ અને ગવર્નમેન્ટ નવીયા, ઉત્તરે સર્વે નં. ૭૮૪ અને ગવર્નમેન્ટ નવીયા, દક્ષિણે સર્વે નં. ૭૮૫/૧નો પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૨. સર્વે નં. ૭૮૫/૩/પેકી ૨ અને સર્વે નં. ૭૮૬ પેકી ૨/પેકી ૧ - પૂર્વે રોડ, પશ્ચિમે સર્વે નં. ૭૮૫/૩નો પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૨, ઉત્તરે સર્વે નં. ૭૮૬ નો પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૧ અને સર્વે નં. ૭૮૫/૩નો પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૧, દક્ષિણે સર્વે નં. ૭૮૬ નો પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૩ અને સર્વે નં. ૭૮૫/૩નો પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૩. સર્વે નં. ૭૮૫/૩/પેકી ૧ પેકી ૧ - પૂર્વે સર્વે નં. ૭૮૬નો પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૨, પશ્ચિમે સર્વે નં. સર્વે નં. ૭૮૫/૧નો પ્લોટ નં. ૧, ઉત્તરે સર્વે નં. ૭૮૪ ની જમીન, દક્ષિણે સર્વે નં. ૭૮૫/૩નો પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૩. સર્વે નં. ૭૮૦/૧ પેકી ૩/પેકી ૧ - પૂર્વે સર્વે નં. ૭૮૦ અને ૭૮૦/૧ પેકી ૧ની જમીન, પશ્ચિમે સર્વે નં. ૭૮૬ની જમીન, ઉત્તરે સર્વે નં. ૭૮૫ ની જમીન, દક્ષિણે સર્વે નં. ૭૮૧ પેકી. સર્વે નં. ૭૮૦/૨ પેકી ૧ - પૂર્વે નેશનલ હાઇવે નં. ૮, પશ્ચિમે સર્વે નં. ૭૮૦/૧ પેકી ૧ની જમીન, ૨૧૦૦ ચો.મી., ઉત્તરે સર્વે નં. ૭૮૬ ની જમીન, દક્ષિણે સર્વે નં. ૭૮૦. સર્વે નં. ૭૮૬/૩ - પૂર્વે કલોલ મહેસાણા નેશનલ હાઇવે નં. ૮, પશ્ચિમે સર્વે નં. ૭૮૬/૩ નો પ્લોટ નં. ૩, ઉત્તરે સર્વે નં. ૭૮૫/૩નો પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૨, દક્ષિણે સર્વે નં. ૭૮૦. સર્વે નં. ૭૮૫/૧/૨ - પૂર્વે સર્વે નં. ૭૮૫/૩, પશ્ચિમે સર્વે નં. ૭૮૬, ઉત્તરે સર્વે નં. ૭૮૫/૧ નો પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૧, દક્ષિણે સર્વે નં. ૭૮૦. સર્વે નં. ૭૮૫/૩ પેકી ૩ - પૂર્વે સર્વે નં. ૭૮૬નો પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૩, પશ્ચિમે સર્વે નં. ૭૮૫/૧નો પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૨, ઉત્તરે સર્વે નં. ૭૮૫ નો પ્રાઇવેટ પ્લોટ નં. ૧, દક્ષિણે સર્વે નં. ૭૮૦. સર્વે નં. ૭૮૦/૧ પેકી ૨૧૦૦ ચો.મી. - પૂર્વે સર્વે નં. ૭૮૦/૨ પેકી ૧ ક્ષેત્રફળ ૩૮૦૦ ચો.મી., પશ્ચિમે સર્વે નં. ૭૮૦/૧ પેકી ૫૫૮૮ ચો.મી., ઉત્તરે સર્વે નં. ૭૮૫ દક્ષિણે સર્વે નં. ૭૮૦. (અનામત કિંમત જમીન અને મકાન) રૂ. ૨૧,૯૫,૬૫,૮૦૦.૦૦	રૂ. 63,08,80,668.45 (રૂપિયા ત્રેસઠ કરોડ આઠ લાખ એકો હજાર છસો અડસઠ અને પેસા પિસ્તાલીસ પૂરા) + અનચાર્જડ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ + કાયદાકીય ખર્ચાઓ (-) સુરક્ષિત સંપત્તિ અને તેના ભાગના વેચાણ દ્વારા વસુલાત	અનામત કિંમત રૂ. 21,95,65,800/- ઇએમડી. રૂ. 2,19,56,580/- બીડ વધારાની કિંમત રૂ. 1,00,000/-
		લોટ નં.૩) (લોટ નં. (૧) પ્લાન્ટ અને મશિનરી) અને લોટ નં. (૨) ફેક્ટરી લેન્ડ અને બિલ્ડીંગ) સંયુક્ત.		અનામત કિંમત રૂ. 30,28,54,050/- ઇએમડી. રૂ. 3,02,85,405/- બીડ વધારાની કિંમત રૂ. 1,00,000/-

નોંધ :- ૧) લોટ નં. (૨) (ફેક્ટરી લેન્ડ અને બિલ્ડીંગ) નું વેચાણ ત્યારે જ નિશ્ચિત થશે જ્યારે લોટ નં. (૧) પ્લાન્ટ અને મશિનરી) નું વેચાણ સફળ થશે. લોટ નં. (૩) (ફેક્ટરી લેન્ડ અને બિલ્ડીંગ પ્લાન્ટ અને મશિનરી સાથે) માટે બીડ મળશે તો તેને લોટ નં. (૧) પ્લાન્ટ અને મશિનરી) અને લોટ નં. (૨) (ફેક્ટરી લેન્ડ અને બિલ્ડીંગ) કરતાં તેને પ્રાધાન્ય આપવામાં આવશે.

ઇ-હરાજીની તારીખ ૨૨-૧૦-૨૦૨૧ હરાજીનો સમય બપોરે ૨.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ (અમથાઈટ ૧૦ મિનિટના વધારાના સમયગાળા સાથે)

કબજાનો પ્રકાર - પ્રત્યક્ષ | નિરીક્ષણની તારીખ ૧૬-૧૦-૨૦૨૧ નિરીક્ષણનો સમય સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦

વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતોની વિગતવાર માહિતી માટે લિંક <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and <https://ibapi.in> નો અભ્યાસ કરવો. વધુ માહિતી માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી અવધેશ વ્યાસ, ચીફ મેનેજર, આશ્રમ રોડ શાખા, Mob : 9925009627 અથવા શ્રી શશીકાન્ત સોલંકી, ચીફ મેનેજર, આશ્રમ રોડ શાખા, Mob : 7600041096 ઉપર પણ ડોલી લગાવનારાઓ સંપર્ક કરી શકે છે.) (સરકારી કાયદા પ્રમાણે ખરીદનારે જંગમ તથા સ્થાવર મિલકતો ઉપર ટીડીએસ/જીએસટી ભોગવવાનો રહેશે.)

સ્થળ : અમદાવાદ, તા.૦૨-૧૦-૨૦૨૧ (સલામ અંગે) ઉપરથી અનુવાદે સહી /- અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

શરતો અને નિયમો :-

- વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેચાણ <https://www.mstcecommerce.com> પર પુરા પડાવેલ ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ મારફત ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે હાથ ધરવામાં આવશે. ઇચ્યુક બીડનો અને ખરીદારોને તેમના મોબાઇલ નંબર અને ઇ-મેઇલ આઇડીનો ઇપયોગ કરીને પોર્ટલ (<https://www.mstcecommerce.com>) (સીધા લિંક <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibipi/index.jsp>) પર રજીસ્ટર કરવા વિનંતી છે. વધુમાં, તેને આવશ્યક કેવાચરી દસ્તાવેજો અપાડવા કવા વિનંતી છે. એકવાર કેવાચરી દસ્તાવેજો ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા ચકાસણી થયા પછી (ને ચાલુ દિવસે લાગી શકે છે), ઇચ્યુક બીડનો/ખરીદારોએ હરાજીના સમય પહેલાં તેમના ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઓનલાઇન મોડનો ઇપયોગ કરીને ઇએમડીની રકમ અગાઉથી ટ્રાન્સફર કરવાની રહેશે. ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ઇએમડીની રકમ ન હોય તો સિસ્ટમ બીડ કરવાની પરવાનગી આપશે નહીં. બીડર રજીસ્ટ્રેશન, કેવાચરી દસ્તાવેજોની સુપરવેટી અને ચકાસણી અને વોલેટમાં ઇએમડી ટ્રાન્સફર હરાજી પૂર્ણ કરવા ફરજિયાત છે. હરાજી ખરીદાર હરાજીની તારીખની પહેલાના બે દિવસની અંદર કેવાચરી દસ્તાવેજો સુપરવેટી કરે છે, તો અધિકૃત અધિકારી/ બેંક/ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા તે સ્વીકારવા અને કેવાચરી ચકાસણી અને ઇએમડી સરકારી ચકાસણી પૂર્ણ કરવાની સ્વતંત્રતા ધરાવે છે. આમ છતાં, આવા સંબંધોમાં અધિકારી/બેંક/ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા કેવાચરી દસ્તાવેજોની ચકાસણીમાં કોઇપણ વિલંબ/નિષ્ફળતા અને વોલેટમાં ઇએમડી ટ્રાન્સફરમાં નિષ્ફળતા માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. ઇચ્યુક બીડર ઇ-હરાજીની તારીખના રોજ અને સમયે બીડ કરવા લાયક ત્યારે લાયક ગણાશે જ્યારે બીડરોના ગ્લોબલ વોલેટ ની ઓળંગના સમયે પુર્તી સિલક (ઇએમડીની રકમ) હોય, બીડરો એક કે તેથી વધુ મિલકતો માટે ઓફર કરી શકે છે. એકથી વધુ મિલકતો માટે ઓફરો કરવાના કિસ્સામાં બીડરોએ દરેક મિલકત માટે ઇએમડી જમા કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે અર્નેસ્ટ મનિ ડિપોઝિટ (ઇએમડી) ની રકમ ઓનલાઇન એટલે કે ઓનલાઇન/ટ્રાન્સફર બીડરોના ગ્લોબલ ઇએમડી વોલેટમાં ચુકવવાની રહેશે (<https://www.mstcecommerce.com>) માંથી ચાલન બનાવ્યા પછી ઓનલાઇન/ટ્રાન્સફર ચાલન ફક્ત એક સોદા માટે માન્ય ગણાશે. બે બહુવિધ સોદાઓ કરવામાં આવશે, તો ફક્ત પહેલાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે અને બાકી સોદા(ઓ) ને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ઓનલાઇન/ટ્રાન્સફર કોઇપણ સિસ્ટમ કોમ્પ્યુટર બેંકમાંથી કરી શકાશે. ફંડ ટ્રાન્સફર માટે ફક્ત ઓનલાઇન/ટ્રાન્સફર કરવાનો ઇપયોગ કરવાનો રહેશે. કોઇપણ અન્ય માર્ગે બીડરોના વોલેટમાં ઇએમડીની ચુકવણી બાકી ગણાશે. કોઇપણ અન્ય માર્ગે કરાવેલ ચુકવણી જેવી કે ચેક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. તેમના વોલેટમાં આવશ્યક ઇએમડી જમા ન કરનાર બીડરોને ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવાની પરવાનગી મળશે નહીં. અર્નેસ્ટ મનિ ડિપોઝિટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહીં. અસફળ બીડરોએ ઇએમડી રીફંડ કરવા માટે, બીડરોએ <https://www.mstcecommerce.com> માં લોગીન કરીને અને તેમાંથી ચીફ પ્રક્રિયા અનુસરીને ઓનલાઇન ચીફ ઇએમડી માર્ગે પૂર્ણ કરવાની રહેશે અને ઓનલાઇન ચીફ ઇએમડી માર્ગે પૂર્ણ કરવામાં આવશે. અસફળ બીડરોની ઇએમડીની રકમ કોઇ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
- ઇ-હરાજી માટે પ્લેટફોર્મ (<https://www.mstcecommerce.com>) અમારા ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા ઓનલાઇન/ટ્રાન્સફર પુરા પડવામાં આવશે જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ રચપત્રી, એ.જે.સી. ઓગ રોડ, કલકત્તા-૭૦૦૦૨૦ ખાતે ધરાવે છે. ઇચ્યુક બીડરો/ખરીદારોએ ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ <https://www.mstcecommerce.com> પર ભાગ લેવો જરૂરી છે. આ સર્વિસ પ્રદાતા પોર્ટલ પર ઇચ્યુક બીડરો/ખરીદારો માટે ઓનલાઇન ડેમોન્સ્ટ્રેશન/ઇ-ઓક્શનની તારીખ પણ હરાજી પહેલાં પુર્તી પાડશે. વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતી વેચાણ નોટિસ બેંક વેબસાઇટ/વેબપેજ પોર્ટલ <https://www.bankofbaroda.in/auction.htm>, <https://ibapi.in> પર પણ ઉપલબ્ધ છે/ ખરીદ કરવામાં આવી છે. ઇ-હરાજીના ઇચ્યુક બાજીદારો વેચાણ નોટિસની નકલો, ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, આ ઇ-હરાજીને સંબંધિત ઇ-હરાજીની પ્રક્રિયા અંગેનું મેમ્બુઅલ I-.....પોર્ટલ (<https://www.ibapi.in>) પરથી વિના મુલ્યે ડાઉન લોડ કરી શકે છે. (બીડર રજીસ્ટ્રેશન અથવા બીડ પ્રક્રિયાને લગતી પુછપરછ માટે એમએસટી સેન્ટ્રલ હેલ્પલાઇન નં. ૦૩૩-૨૬૯૦-૧૦૦૪)
- સુપરત કરવાની બીડ કિંમત સમતુલ્ય અથવા તેનીથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઇ-હરાજી દરમિયાન બીડરોને ઇચ્યુક-રે બીડીંગમાં તેની બીડ વધારવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે અને છેલ્લી બોલાવેલ બીડથી વધુ અને ઉપર ટેબલમાં આપેલ બીડની રકમમાં ઓછામાં ઓછા વધારામાં બીડરોની છેલ્લી સીધી ઊંચી બીડ બોલાવવાની રહેશે. મિલકત અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નિયત કરાવેલ ચીફ કિંમતથી ઓછી કિંમત વેચવામાં આવશે નહીં. ચીફ કિંમતથી ઓછી બોલાવેલ બીડ રદ કરવામાં આવશે. બીડર જાહેર વેચાણ નોટિસ/વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની બીડમાં વધારો કરી શકશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બીડ મળવાના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનું અમથાઈટ લંબાણ આપવામાં આવશે. સફળ ઊંચી બીડ બોલાવેલ માટે બીડરોને ૧૦ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને દસ મિનિટ પૂર્ણ થયા બાદ છેલ્લી ઊંચી બીડમાં બે કોઇપણ બીડર ઊંચી બીડ ઓફર નહીં કરે તો ઇ-હરાજી અટકાવવામાં આવશે.
- ઇચ્યુક બીડરોને વેચાણ નોટિસ, ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઇ-હરાજીની પ્રક્રિયા અંગેનું હેલ્પ મેમ્બુઅલ ધ્યાનથી વાંચવા અને તેનું ડકડપણે પાલન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
- ઇ-હરાજી પ્રક્રિયા પહેલાં અથવા દરમિયાન કોઇપણ મુશ્કેલી અથવા મદદના કિસ્સામાં તેઓ અમારા ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રદાતા (<https://www.mstcecommerce.com>) (સીધી લિંક <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibipi/index.jsp>) ના અધિકૃત પ્રતિનિધિનો સંપર્ક કરી શકે છે જેની વિગતો ઇ-ઓક્શન પોર્ટલ પર આપેલ છે.
- અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઇ-હરાજી પૂર્ણ થયા પછી, ફક્ત સફળ બીડરોને (સર્વિસ પ્રદાતા પાસે રજીસ્ટર્ડ/તેમના દ્વારા આપાલેલ મોબાઇલ નંબર/ઇમેઇલ ડ્રોઇડ પર) એસએમએસ/ઇમેઇલ મારફત અમારા પુરોક્ત સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
- સફળ હરાજી ખરીદાર/બીડરે બીડની રકમના ૨૫ % (પચસીસ ટકા) (એટલે કે પહેલા જમા કરેલ ઇએમડીની રકમ સહીત) હરાજીની સમાપ્તિ/અંતના રોજ તેજ દિવસે અથવા તે પછીના ચાલુ કામકાજના દિવસે તાત્કાલિક જમા કરવાની રહેશે. સફળ હરાજી ખરીદાર/બીડરે અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવાપામ બાકીની બીડ ખરીદીની રકમ મિલકતના વેચાણની મંજૂરીની તારીખથી પંદર દિવસે અથવા તે પહેલાં અથવા ખરીદનાર અને સિક્યોરિટી લેણદાર વચ્ચે લેખિતમાં મંજૂર કરાવેલ આવા વિસ્તારેલ સમયગાળા દરમિયાન ચુકવવાની રહેશે. પરંતુ કોઇપણ સંબંધોમાં ત્રણ માસ કરતાં વધુ નહીં. જણાવેલ સમયની અંદર ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બીડર દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ બેંક અને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જમા કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારી મિલકતની નવી હરાજી વેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે અને કસ્ટુરવાર બીડર જમા કરાવેલ રકમ અને મિલકત પર કોઇ દાવો ધરાવશે નહીં.
- ચુકવણીમાં કસ્ટુર : ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા પછીના ચાલુ દિવસે ૨૫ % બીડની રકમ (ઇએમડી બાદ કરીને) ની ચુકવણીમાં અને /અથવા જણાવેલ સમયમાં બીડની બાકી ૭૫ % રકમની ચુકવણીમાં કસ્ટુર થશે તો કોઇપણ નોટિસ વગર વેચાણ આપમેળે રદ થશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવેલ ઇએમડી અને અન્ય નાણાં બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જમા કરવામાં આવશે.
- બેંકને સફળ બીડર દ્વારા વેચાણની કિંમતની ચુકવણી ઇન્કમટેક્સ એક્ટ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-આઇએ હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે. અને ટીડીએસ સફળ બીડરે બીડની બાકીની ૭૫ % રકમ જમા કરતી વખતે ભરવાનો રહેશે. સફળ હરાજી ખરીદાર/ બીડરે બીડની રકમ પર લાગુ જીએસટી બેંકને ચુકવવાનો રહેશે.
- વેચાણની સંપૂર્ણ કિંમત મળ્યા પછી અધિકૃત અધિકારી નિયમો મુજબ વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તેમજ વેચાણના પ્રમાણપત્રનો રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, મિલકતોને લગતા હાલના કે ભવિષ્યના સરકારી / કોઇપણ પ્રાધિકરણને ચુકવવાપાત્ર તમામ બાકી લેણા, વેરા, જીએસટી દરો અને અર્થ ભોગવવાના રહેશે.
- વેચાણ સર્ટિફિકેટમાં બીડમાં જણાવ્યા સિવાય કોઇપણ નામનો સમાવેશ /બેદલીની કોઇપણ દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. વેચાણ સર્ટિફિકેટ માત્ર સફળ બીડરના નામે જારી કરવામાં આવશે.
- વેચાણ સર્ટિફિકેટ જારી કરવા સામે ડીઆરટી/ડીઆરએટી/ક્રાઇકોર્ટ અથવા કોઇપણ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પસાર કરાવેલ કોઇપણ રોકાણ/મનાજ હુકમ/પ્રતિબંધિત આદેશથી પડતર કાર્યાલયીમાં વેચાણ સર્ટિફિકેટ જારી કરવામાં આવશે નહીં. આ ગાળા દરમિયાન જમા કરાવેલ રકમ પર વ્યાજ આપવામાં આવશે નહીં. સફળ બીડર દ્વારા કરાવેલ જમા રકમ, વેચાણ વેચાણ સર્ટિફિકેટનો પડતર અમલ, ડિપોઝિટ એકાઉન્ટમાં વ્યાજ વગર રાખવામાં આવશે. વેચાણના અંશતઃ અથવા સંપૂર્ણ રદ બંનેમાં જમા પડત મેળવવાની દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/ક્રાઇકોર્ટ અથવા કોઇપણ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પ્રક્રિયા આગળ વધારવા પર રોકના કિસ્સામાં હરાજીને વિલંબિત અથવા રદ કરવામાં આવશે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મોઢૂકી કે રદ માટે નુકશાન/વળતર અથવા અર્થ માટે અધિકૃત અધિકારી/બેંક સામે દાવો કરવાનો હક્ક મળશે નહીં.
- અધિકૃત અધિકારી કે બેંક કોઇપણ આગોતરી નોટિસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર અને અસ્વીકાર અથવા વેચાણ મોઢૂક/મુલતવી/રદ રાખવાનો અને વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો તેમજ બે જુના બીડર નિષ્ફળ જાય તો બીજી સીધી ઊંચી બીડ બોલાવવાનો બોલાવવાનો હક્ક અનામત રાખે છે.
- ઇચ્યુક ખરીદાર વે/તે/તેના અર્થ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતનું નિરીક્ષણ કરી શકે છે. બેંકમાં ઉપલબ્ધ ટાઇટલ દસ્તાવેજો અને અન્ય દસ્તાવેજોના નિરીક્ષણ માટે , ઇચ્યુક બીડરો હરાજીની તારીખથી બે દિવસ પહેલાં ઓફિસ કલાકો દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા, ગ્લોબલ સ્ટ્રેન્ડ એસ્ટ મેનેજમેન્ટ શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઇચ્યુક બીડરોએ ઓનલાઇન બીડ સુપરવેટી કરતા પહેલાં તેમની વિલેન્ડુ/કિંમતી સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઈએ અને લાગતાવળગતા રજીસ્ટ્રાર/એસઆરએ/વેવન્યુ ડેવોલ્પ/અન્ય કાનુની પ્રાધિકરણોનો બોધ અને બેંકના ચાર્જ સિવાય કોઇપણ અન્ય પ્રાધિકરણ જેવા કે વેચાણ વેરા, એક્સાઇઝ/જીએસટી/આવકવેરના કોઇપણ દાવા/હકકો/બાકી રકમ ચાર્જ અંગે ચકાસણી કરવી જોઈએ અને ટાઇટલ, પ્રકાર, વર્ણન, વિસ્તાર, ગુણવત્તા, પ્રમાણ, સ્થિતિ, બોજા, પુર્વાધિકાર, ચાર્જ, કાનુની બાકી રકમ વગેરેના સંબંધમાં સંતોષકારક ખાતરી કરવી જોઈએ. ઇ-હરાજીની ખરીદાર બેંકના કોઇ નિવેદન અથવા કોઇ રજીસ્ટ્રારની પૂર્તિ ગણવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોરિટી ડેવોલ્પ કોઇપણ પ્રાધિકરણ દાવા/હકકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહીં.
- બેંક વેચાણ માટે મુકાવેલ મિલકતના સંબંધમાં કોઇપણ મંજૂરી-લાયક સ્થળ, ઓનગોસ્ટી વગેરેની પ્રક્રિયા માટે અથવા પાછી/તેવા ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ફી, ઇલેક્ટ્રીસિટીની બાકી રકમ, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક પ્રાધિકરણ/કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટીની બાકી રકમ, અથવા અન્ય કોઇ બાકી રકમ, વેરા, પુર્વાધિકાર, ફી, જણાવેલ મિલકતના વેચાણને સંબંધિત અન્ય/અથવા ને લગતી ટ્રાન્સફર ફીની કોઇપણ જવાબદારી લેશે નહીં. સફળ બીડરે મિલકતની ખરીદીને લગતી ઇન્કમટેક્સની જોવાબદારીનું પાલન કરવું અને લાગુ દરો મુજબ પ્રાધિકરણોને ચુકવવો પડશે.
- અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ પ્રસંગોપાત અને વાસ્તવિકતાને ધ્યાનમાં રાખીને જરૂર જણાય તો કોઇપણ શરતમાં સુધારો/ફેરફાર/રદ કરવા સ્વતંત્ર છે. બેંક/અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ આગોતરી નોટિસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડરનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવા અને વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવા વેચાણ મોઢૂક/મુલતવી/રદ કરવાનો અધિકાર હક્ક ધરાવે છે. બીજાઓ વેચાણની તમામ શરતો વાંચવી અને સમજાવવાની રહેશે અને તે બંધનકર્તા રહેશે. બીડરો અને/ અથવા સફળ બીડર દ્વારા કોઇપણ કાઉન્ટર ઓફર/ અસ્વીકાર/ શરતોને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર વખતેલ શબ્દો અને વાક્યો સરફેસ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ રચાવેલ નિયમોમાં દર્શાવેલ અર્થ અનુસાર છે.
- વેચાણ સિક્યોરિટી ડેવોલ્પ બેંકની મંજૂરીને આદીન છે.
- વેચાણ સરફેસ એક્ટ ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ હાડાવેલ નિયમો હેઠળ જણાવેલ શરતો/નિયમો/ભોગવાઈઓ અને ઉપર જણાવેલ શરતોને અધિન રહેશે. વેચાણ માટેના નિયમો અને શરતોની વિગતવાર માહિતી માટે બોલી લગાવનારાઓ શ્રી અવધેશ વ્યાસ, ચીફ મેનેજર, આશ્રમ રોડ શાખા, Mob :