

अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए बिक्री सूचना "अनुरागत- IV-A [नियम 6(2) एवं 8(6) के प्रावधान देखें]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(2) एवं 8(6) के प्रावधान के तहत ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति / बंधक / प्रभार युक्त सम्पत्ति को, जिसे बैंक ऑफ़ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जे में लिया गया है को बैंक के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी द्वारा "जो है जहाँ है, जो है जैसे है एवं जो कुछ भी है" के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी / जमानतकर्ता / प्रतिभूति आस्ति / देय / आरक्षित मूल्य / ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (ईएमडी) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है-

ई-नीलामी की तिथि 08.10.2021

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 07.10.2021 सायं 04.00 बजे तक

क्र. सं.	ऋणियों / जमानतदारों का नाम एवं पता	सम्पत्ति का विवरण ज्ञात अतिक्रमणों सहित, यदि कोई हो	कुल बकाया	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित धनराशि / अग्रिम धनराशि / बिड बढ़ोत्तरी राशि	कब्जा की स्थिति (प्रतीकात्मक / भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण हेतु तिथि एवं समय
1.	ऋणकर्ता: मेसर्स शिवांश रेजीडेंसी, प्रो. श्री अरुण शर्मा पांडे, निवासी 5/08, विराज खंड, गोमती नगर, लखनऊ - 226010 जमानतकर्ता: श्रीमती प्रीति पांडे पत्नी श्री अरुण शर्मा पांडे, निवासी 5/08, विराज खंड, गोमती नगर, लखनऊ - 226010	श्रीमती प्रीति पांडे पत्नी श्री अरुण शर्मा पांडे के स्वामित्व में सभी भाग व खण्ड स्थित प्लॉट सं. 108, खसरा सं. 255 स मिन, ग्राम- लौलाई, जिला लखनऊ, उ.प्र., क्षेत्रफल- 83.643 वर्ग मी0, चौहद्दी : पूर्व: प्लॉट सं. 107, पश्चिम: 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर: 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: श्री दिलीप कुमार गुप्ता का प्लॉट	रु. 13,73,313.38/- + ब्याज व अन्य खर्चें (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर)	08.10.2021 दोपहर 02.00 बजे से 06.00 बजे	रु0 40,62,000/- (आरक्षित मूल्य) रु0 4,06,200/- (अग्रिम धनराशि) रु0 10,000/- (न्यूनतम बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक	04.10.2021 समय 10.00 AM से 04.00 PM
2.	ऋणकर्ता: श्री मुकेश कुमार पुत्र स्वर्गीय राम रतन एवं श्रीमती मधु देवी, 04/329, रजनी खण्ड, शारदा नगर, लखनऊ	सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्सों सहित आवासीय मकान 4/329, रजनी खण्ड, शारदा नगर, लखनऊ, क्षेत्रफल: 30 वर्ग मी0 चौहद्दी: पूर्व: मकान सं.4/328, पश्चिम: मकान सं. 4/330, उत्तर: मकान सं. 4/306, दक्षिण: 4.5 मी. चौड़ी सड़क	रु. 11,13,900/- + ब्याज व अन्य खर्चें (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर)	08.10.2021 दोपहर 02.00 बजे से 06.00 बजे	रु0 16,78,000/- (आरक्षित मूल्य) रु0 1,67,800/- (अग्रिम धनराशि) रु0 10,000/- (न्यूनतम बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक	04.10.2021 समय 10.00 AM से 04.00 PM
3.	ऋणकर्ता: मेसर्स शिवा अर्थ मूवर्स प्रोप. श्री निपेन्द्र सिंह पुत्र विजय बहादुर सिंह, निवासी मकान सं. 1/24, विकास नगर, सेक्टर 1, लखनऊ यूपी 226022 जमानतकर्ता: श्रीमती रागिनी सिंह पत्नी निपेन्द्र सिंह, निवासी मकान सं. 1/24, विकास नगर, सेक्टर 1, लखनऊ यूपी 226022	सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्सों सहित भूमि का भाग, प्लॉट सं. 1-ए, खसरा सं. 1246मिन, वार्ड-शहीद भगत सिंह, ग्राम-अमराई गांव, तहसील व जिला लखनऊ, क्षेत्रफल: 185.873 वर्ग मी. पंजीकृत सब रजिस्ट्रार-III, लखनऊ व जिला लखनऊ, चौहद्दी: पूर्व: सूर्या विहार, पश्चिम: 25 फिट चौड़ी सड़क, उत्तर: प्लॉट नं. 1-बी, दक्षिण: अराजी दीगर	रु. 18,64,293.00 + ब्याज व अन्य खर्चें (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर)	08.10.2021 दोपहर 02.00 बजे से 06.00 बजे	रु0 21,55,000/- (आरक्षित मूल्य) रु0 2,15,500/- (अग्रिम धनराशि) रु0 10,000/- (न्यूनतम बिड बढ़ोत्तरी राशि)	भौतिक	04.10.2021 समय 10.00 AM से 04.00 PM

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए कृपया निम्नलिखित लिंक का अवलोकन करें- www.bankofbaroda.in/e-auction.htm & <https://ibapi.in> तथा इच्छुक बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाइल नं. 7565008656, 7565008653 से सम्पर्क करें।