केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

कब्जा सूचना

(अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002, (2002 का सख्यांक 54) की धारा 13(12) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुये एक मांग पत्र निम्न प्रत्येक खाते के आगे वर्णित दिनांको को (विवरण निम्न वर्णित है) सम्बन्धित ऋणियों तथा सम्पत्ति के मालिकों से भुगतान की मांग करते हुये संबन्धित सूचना के अन्तर्गत राशि इस सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों मे भुगतान करने के लिये निमंत्रित किया। सम्बन्धित ऋणियों द्वारा राशि के भुगतान में असफल होने पर ऋणियो को तथा जन सामान्य को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(4) तथा सपठित नियमों के नियम 8 व 9 के अन्तर्गत निम्नलिखित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया गया है। सम्बन्धित ऋणियों/मालिकों को विशेषता तथा जन सामान्य को सूचित किया जाता है कि उक्त सम्पत्तियों में कोई व्यवहार न करें तथा उक्त सम्पत्तियों में किया गया कोई भी व्यवहार केनरा बैंक से संबन्धित राशि एवं ब्याज व अन्य खर्चों के अधीन होगा।

शाखा का नाम	ऋणकर्ता/बंधककर्ता का नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस के तिथि और उसके अनुसार बकाया राशि	सांकेतिक कब्जे की तिथि एंव स्थान
संजय नगर, बरेली शाखा	श्री नरेंद्र कुमार मिश्रा पुत्र श्री विष्णु स्वरूप मिश्रा	संपत्ति के सभी भाग और पार्सल आवासीय मकान संख्या 13–बी, मौहल्ला न्यू शक्ति नगर सुरखा छावनी, बरेली, संपत्ति श्री नरेंद्र कुमार मिश्रा पुत्र श्री विष्णु स्वरूप मिश्रा के नाम, क्षेत्रफल 68.97 वर्गमीटर, **सीमायें**:–उत्तर: दिनेश कुमार सक्सेना का मकान न. 12, दक्षिण: रास्ता, पूर्व: अमित अग्रवाल का मकान न. 13–ए, पश्चिम: आशीष अग्रवाल का मकान न. 14	01.06.2021 रू0 2136537.26 + ब्याज व अन्य खर्चे 01.06.2021 से	04.01.2022 बरेली
संजय नगर, बरेली शाखा	श्री सलीम कुरैशी पुत्र श्री अब्दुल कय्यूम, बंधककर्ता श्री अब्दुल कय्यूम पुत्र श्री अब्दुल लतीफ और गारंटर श्री असीम अहमद पुत्र इस्तियाक अहमद	संपत्ति के सभी भाग और पार्सल मकान स्थित मौहल्ला कटकुइयां, ओल्ड सिटी, बरेली, संपत्ति श्री अब्दुल कय्यूम पुत्र श्री अब्दुल लतीफ के नाम, क्षेत्रफल 59.36 वर्गमीटर, **सीमायें**:– उत्तर: डोरी लाल और हेमंत सिंघी का मकान दक्षिण: रास्ता, पूर्व: हेमंत सिंघी और हमीद शाह का मकान पश्चिम: बन्ने का मकान	09.06.2021 रू0 967587.91 + ब्याज व अन्य खर्चे 11.05.2021 से	03.01.2022 बरेली

दिनांक:– 05.01.2022 प्राधिकृत अधिकारी

कार्यालय वसूली अधिकारी-I
ऋण वसूली अधिकरण-II, दिल्ली
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001

ई-नीलामी बिक्री सूचना

आर.सी. सं. 327/2015 दिनांक : 16.12.2021

बैंक ऑफ बड़ौदा बनाम एलॉयड परफ्यूमर्स प्रा.लि.

मेरे आदेश दिनांक 16.12.2021 के अनुसार कथित वसूली प्रमाणपत्र पर 10.02.2022 को सार्वजनिक ई-नीलामी बिक्री द्वारा अधोलिखित सम्पत्ति की बिक्री की जायेगी :-

यह नीलामी बिक्री वेबसाईट : https://drt.auctiontiger.com पर ''ऑन लाईन ई-नीलामी'' होगी।

नीलामी की तिथि एवं समय : 10.02.2022 को 3.00 बजे अप. से 4.00 बजे अप. (4 बजे अप. के बाद यदि जरूरी हुआ, 5 मिनट की अवधि के विस्तार के साथ)

सम्पत्ति का विवरण

लॉट नं.	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु. लाख में)	जमा धरोहर राशि (रु. लाख में)
1)	(क) 2 कनाल और 5 मरला के क्षेत्रफल पर निर्मित भूमि और भवन, खेवट न. 45, खतौनी न. 60 (वर्ष 2004 और 2005 के लिए जमाबंदी के अनुसार), मुस्तलि नं. 90, किला नं. 13/6/1/1, ग्राम सांपला, तहसील सांपला, जिला रोहतक, हरियाणा। (ख) उपरोक्त भूमि पर स्थित संयंत्र और मशीनरी	92.15 (रुपये बानबे लाख पन्द्रह हजार मात्र)	9.215 (रुपये नौ लाख इक्कीस हजार पांच सौ मात्र)
2)	(क) 7 कनाल 7 मरला की भूमि, 67 कनाल की भूमि का 147/1340वां हिस्सा, खेवट नं. 59, खतौनी नं. 63, 64, 65 (वर्ष 2005-2006 के लिए जमाबंदी के अनुसार), मुस्तलि नं. 23, किला नं. 16(7-10) मुस्तलि नं. 76 किला नं. 21/2(0-17), मुस्तलि नं. 22 किला नं. 12(7-4) मुस्तलि नं. 23 किला नं. 21/2 (0-17), मुस्तलि नं. 32 किला नं. 22(7-7) 23/1 (1-17) 23/3 (0-3), खेवट नं. 40/53 (वर्ष 1995-96 के लिए जमाबंदी के अनुसार), मुस्तलि नं. 32 किला नं. 17/2 (2-4) 21(6-19) 24/2(7-7) मुस्तलि नं. 32 किला नं. 17/2 (2-4) 21(6-19) 24/2 (6-8) 25/2(2-4), ग्राम नया बांस, तहसील सांपला, जिला रोहतक, हरियाणा। (ख) 66 कनाल और 17 मरला कृषि भूमि का 320/1337वां हिस्सा, 16 कनाल (या 2 एकड़), खेवट संख्या 173/134 और खतौनी नं. 194/179 (वर्ष 2005-2006 के लिए जमाबंदी के अनुसार) मुस्तलि नं. 37, किला नं। 4/2(3-0), 5(8-0), 7(8-0), 13(9-4), 14(4-13), 15(8-0), 16/1(2- 16), 16/2(4-11), 17(10-13) और 18(8-0) गांव सांपला नया बांस, तहसील सांपला, जिला रोहतक, हरियाणा। (ग) (i) 66 कनाल और 17 मरला की भूमि का 201/1337वाँ हिस्सा अर्थात 10 कनाल 1 मरला, खेवट/खतौनी नं. 173/194 (वर्ष 2003-2006 के लिए जमाबंदी के अनुसार) और 16.06.2000/जमाबंदी के विक्रय विलेख के अनुसार वर्ष 1995-96 के लिए खेवट/खतौनी नं. 134/179, मुस्तलि नं. 37, किला नं। 4/2(3-0), 5(8-0), 7(8-0), 13(9-4), 14(4-13), 15(8-0), 16/1(2- 16), 16/2(4-11), 17(10-13) और 18(8-0) गांव नया बांस, तहसील सांपला, जिला रोहतक, हरियाणा। (घ) (ii) 27 कनाल भूमि का 119/540वां हिस्सा, अर्थात 5 कनाल 19 मरला, खेवट नं. 87/113 (वर्ष 1995-96 के लिए जमाबंदी के अनुसार), मुस्तलि नं. 37 किला नं. 6(8-0) मुस्तलि नं. 52 किला नं. 15 (8-0), 16 (8-0), 25/1 (4-16), मुस्तलि नं. 76 किला नं. 29(1-4), कुल भूमि माप 16 कनाल, ग्राम नया बांस, तहसील सांपला, जिला रोहता, हरियाणा।	119.07 (रुपये एक करोड़ उन्नीस लाख सात हजार मात्र)	11.907 (रुपये ग्यारह लाख नब्बे हजार सात सौ मात्र)
3)	(क) खेवत नंबर 73/62, खतौनी नंबर 83 मिन खसरा नंबर 30 किला नंबर 17/1/1 और 25/1/1 और खेवत नंबर 74/63, खतौनी नंबर 84, खसरा नं. 16 किला नं. 31/16 पर स्थित भूमि और भवन, क्षेत्रफल 7585 वर्ग मीटर या 1.87 एकड़, मौजा नयाबांस, तहसील सांपला और जिला रोहतक, हरियाणा। (ख) खेवत नंबर 73/62, खतौनी नंबर 83 मिन खसरा नंबर 30 किला नंबर 17/1/1 और 25/1/1 और खेवत नंबर 74/63, खतौनी नंबर 84 खसरा नं. 16 किला नंबर 30/16, मौजा नयाबांस, तहसील संपाला और जिला रोहतक, हरियाणा पर स्थापित प्लांट और मशीनरी	450.00 (रुपये चार करोड़ पचास लाख मात्र)	45.00 (रुपये पैंतालीस लाख मात्र)
4)	(क) सम्पत्ति सं. 4596/7, महावीर निवास, 11, दरियागंज, नई दिल्ली के 3सरे तल पर निर्मित सम्पत्ति।	21.42 (रुपये इक्कीस लाख बयालीस हजार मात्र)	2.142 (रुपये दो लाख चौदह हजार दो सौ मात्र)

नियम एवं शर्तें

1. नीलामी बिक्री वेबसाइट पोर्टल https://drt.auctiontiger.net के माध्यम से ''ऑनलाइन ई-नीलामी'' द्वारा की जायेगी।
2. ज.ध.रा. ''वसूली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली-खाता सं. आर.सी. सं. 327/2015'' के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारा या निम्नलिखित खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से जमा की जानी है–बैंक ऑफ बड़ौदा, जेडओएएसआरवी, 4था तल, राजेन्द्र भवन, राजेन्द्रा प्लेस, नई दिल्ली–110008, खाता सं. 05860400000280, आईएफएससी कोड BARB0PUSARO (5वां अंक शून्य है)। स्वसत्यापित पहचान प्रमाण-पत्र की प्रति (मतदाता पहचान-पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट) सहित ज.ध.रा. के रूप में कथित डिमाण्ड जिसमें भावी सम्पर्क के लिए पता हो तथा पैन कार्ड की स्वसत्यापित प्रति अधिकतम 08.02.2020 को 5.00 बजे अपराह्न से पूर्व तक वसूली अधिकारी-I, ऋण वसूली अधिकरण-II, दिल्ली के पास पहुँच जाने चाहिए। इसके पश्चात प्राप्त हुए ज.ध.रा. अथवा ज.ध.रा. के मूल प्रमाण पर विचार नहीं किया जायेगा।
3. भेजने वाले के विवरण अर्थात पता, ई-मेल आईडी एवं मोबाइल नम्बर आदि सहित एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ज.ध.रा. अथवा ज.ध.रा. के भुगतान के मूल प्रमाण वाले लिफाफे पर ''आरसी सं. 327/2015'' लिखा जाना चाहिए।
4. सम्पत्ति का विक्रय ''जो है जैसे है'' आधार पर किया जा रहा है।
5. संविदाकारों को सलाह दी जाती है कि वे अपनी संविदाएँ जमा करने तथा ई-नीलामी बिक्रय की कार्यवाहियों में भाग लेने से पूर्व ई-नीलामी बिक्रय के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए पोर्टल https://drt.auctiontiger.net अवश्य देखें तथा/अथवा श्री पी. गांगते, मोबाइल नं. : 9711908984 पर सम्पर्क करें।
6. सम्भावित संविदाकारों को पहले ही पोर्टल के साथ स्वयं को पंजीकृत करना तथा मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज प्रा.लि., ए-201/208, वाल स्ट्रीट-II, सामने ओरिएण्ट क्लब एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-380006, दूरभाष नं. : 079-40230808/807/831/832/833/813-820, ई-मेल : support@auctiontiger.net से लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना अपेक्षित है जो कि उपर्युक्त ई-नीलामी के लिए अनिवार्य है। सम्पर्क व्यक्ति श्री कुशल कोठारी, सम्पर्क नं. 9978591888/8980690773 ई-मेल : kushal@auctiontiger.net, श्री नीतीश झा, सम्पर्क नं. 8800896847 ई-मेल : delhi@auctiontiger.net तथा सहायता लैण्डलाइन नं. 079-40230833/41072508.
7. इच्छुक संविदाकार उपर्युक्त ई-नीलामी सेवा प्रदाता से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं और सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी पूछताछ के लिए उपर्युक्त बैंक अधिकारी से सम्पर्क कर सकते हैं।
8. जिन संविदाकारों के पास वैध यूजर आईडी एवं पासवर्ड तथा डिमाण्ड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ज.ध.रा. का सुनिश्चित भुगतान होगा केवल वे ही ऑनलाइन ई-नीलामी में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।
9. सम्भावित संविदाकार साइट का निरीक्षण 27.01.2022 को 11.00 बजे से 16.00 बजे तक कर सकते हैं।
10. इच्छुक संविदाकार जिन्होंने 08.02.2022 तक आरक्षित मूल्य से अधिक पर अपनी संविदाएँ प्रस्तुत की हैं वे 10.02.2022 को 3.00 बजे अप. से 4.00 बजे अप. तक आयोजित होने वाली ई-नीलामी में भाग लेने के पात्र होंगे। यदि संविदा नीलामी बन्द होने के समय के अन्तिम 5 मिनटों में रखी जाती है तो बन्द होने का समय स्वतः ही 5 मिनट विस्तारित हो जायेगा।
11. संविदाकार प्रत्येक सम्पत्ति के लिए रु. 1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र) के गुणक में अपने प्रस्ताव बढ़ायेंगे।
12. असफल संविदाकार अपनी ज.ध.रा. सीधे वसूली अधिकारी-I, ऋण वसूली अधिकरण-II, दिल्ली/सीएच अर्थात बैंक ऑफ बड़ौदा से ई-नीलामी विक्रय बन्द होने के तुरन्त बाद ले सकेंगे।
13. सफल/उच्चतम संविदाकारों को संविदा/विक्रय राशि के 25% हेतु कार्यालय वसूली अधिकारी-I, दिल्ली-खाता आर.सी. सं. 327/2015 के पक्ष में ई-नीलामी बन्द होने के 24 घण्टे के भीतर डिमाण्ड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर तथा ज.ध.रा. समायोजित करने के पश्चात और इसे कार्यालय वसूली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली के पास इस प्रकार भेजने/जमा करने के लिए तैयार रहना होगा कि वे ई-नीलामी बन्द होने के 3 दिनों के भीतर पहुँच जायें जिसमें असफल रहने पर ज.ध.रा. जब्त कर ली जायेगी और बिक्री की नई उद्घोषणा के बाद सम्पत्ति की पुनः बिक्री की जायेगी।
14. सफल/उच्चतम संविदाकार वसूली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली के समक्ष विक्रय प्रक्रिया की शेष 75% राशि वसूली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली-खाता आर.सी. सं. 327/2015 के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से सम्पत्ति की नीलामी की तिथि के 15वें दिन या इससे पूर्व, ऐसे दिन को छोड़कर, अथवा यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है तो 15वें दिन के पश्चात प्रथम कार्यालयी दिवस पर रु. 1,000 तक 2% की दर से तथा इस राशि के रु. 1000/- से अधिक होने पर 1% की दर से पाउण्डेज शुल्क सहित रजिस्ट्रार, ऋण वसूली अधिकरण-II, दिल्ली के पक्ष में जमा करेगा। (75% की शेष राशि डाक द्वारा जमा करने के मामले में यह उपर्युक्त के अनुसार वसूली अधिकारी के पास पहुँच जानी चाहिए)। निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में असफल रहने पर विक्रय की पुनः घोषणा के पश्चात सम्पत्ति की पुनः बिक्री की जायेगी। यदि अधोहस्ताक्षरी उपयुक्त समझता है तो विक्रय के व्यय को घटाने के पश्चात जमा राशि सरकार द्वारा जब्त कर ली जायेगी और चूककर्ता क्रेता सम्पत्ति अथवा बाद में विक्रीत सम्पत्ति के लिए प्राप्त राशि के किसी अंश पर सभी दावे से वंचित रहेगा।
15. अधोहस्ताक्षरी बिना कोई कारण बताए किसी भी समय सभी संविदाओं को स्वीकार करने अथवा नीलामी को स्वीकार्य नहीं पाता है तो उसे निरस्त करने या विलम्बित करने का अधिकार रखता है और इस सम्बन्ध में उसका निर्णय अन्तिम होगा।

सम्पत्ति की अनुसूची

लॉट सं.	सम्पत्ति का विवरण	सम्पत्ति अथवा इसके किसी भाग पर आकलित राजस्व	उस ऋणभार का विवरण जो सम्पत्ति पर बकाया है	दावे, यदि कोई हों, जिसे सम्पत्ति पर किया गया है, तथा इसकी प्रकृति और मूल्य पर कोई अन्य ज्ञात विवरण
1)	(क) 2 कनाल और 5 मरला के क्षेत्रफल पर निर्मित भूमि और भवन, खेवट नं. 45, खतौनी नं. 60 (वर्ष 2004 और 2005 के लिए जमाबंदी के अनुसार), मुस्तलि नं. 90, किला नं. 13/6/1/1, ग्राम सांपला, तहसील सांपला, जिला रोहतक, हरियाणा। (ख) उपरोक्त भूमि पर स्थित संयंत्र और मशीनरी	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं
2)	(क) 7 कनाल 7 मरला की भूमि, 67 कनाल की भूमि का 147/1340वां हिस्सा, खेवट नं. 59, खतौनी नं. 63, 64, 65 (वर्ष 2005-2006 के लिए जमाबंदी के अनुसार), मुस्तलि नं. 23, किला नं. 16(7-10) मुस्तलि नं. 76 किला नं. 21/2(0-17), मुस्तलि नं. 22 किला नं. 12(7-4) मुस्तलि नं. 23 किला नं. 21/2 (0-17), मुस्तलि नं. 32 किला नं. 22(7-7) 23/1 (1-17) 23/3 (0-3), खेवत नं. 40/53 (वर्ष 1995-96 के लिए जमाबंदी के अनुसार), मुस्तलि नं. 32 किला नं. 17/2 (2-4) 21(6-19) 24/2(7-7) मुस्तलि नं. 32 किला नं. 17/2 (2-4) 21(6-19) 24/2 (6-8) 25/2(2-4), ग्राम नया बांस, तहसील सांपला, जिला रोहतक, हरियाणा। (ख) 66 कनाल और 17 मरला कृषि भूमि का 320/1337वां हिस्सा, 16 कनाल (या 2 एक-ड़), खेवट संख्या 173/134 और खतौनी नं. 194/179 (वर्ष 2005-2006 के लिए जमाबंदी के अनुसार) मुस्तलि नं. 37, किला नं। 4/2(3-0), 5(8-0), 7(8-0), 13(9-4), 14(4-13), 15(8-0), 16/1(2- 16), 16/2(4-11), 17(10-13) और 18(8-0) गांव सांपला नया बांस, तहसील सांपला, जिला रोहतक, हरियाणा। (ग) (i) 66 कनाल और 17 मरला की भूमि का 201/1337वाँ हिस्सा अर्थात 10 कनाल 1 मरला, खेवट/खतौनी नं. 173/194 (वर्ष 2003-2006 के लिए जमाबंदी के अनुसार) और 16.06.2000/जमाबंदी के विक्रय विलेख के अनुसार वर्ष 1995-96 के लिए खेवट/खतौनी नं. 134/179, मुस्तलि नं. 37, किला नं. 4/2(3-0), 5(8-0), 7(8-0), 13(9-4), 14(4-13), 15(8-0), 16/1(2- 16), 16/2(4-11), 17(10-13) और 18(8-0) गांव नया बांस, तहसील सांपला, जिला रोहतक, हरियाणा। (घ) (ii) 27 कनाल भूमि का 119/540वां हिस्सा, अर्थात 5 कनाल 19 मरला, खेवट नं. 87/113 (वर्ष 1995-96 के लिए जमाबंदी के अनुसार), मुस्तलि नं. 37 किला नं. 6(8-0) मुस्तलि नं. 52 किला नं. 15 (8-0), 16 (8-0), 25/1 (4-16), मुस्तलि नं. 76 किला नं. 29(1-4), कुल भूमि माप 16 कनाल, ग्राम नया बांस, तहसील सांपला, जिला रोहता, हरियाणा।	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं
3)	(क) खेवत नंबर 73/62, खतौनी नंबर 83 मिन खसरा नंबर 30 किला नंबर 17/1/1 और 25/1/1 और खेवत नंबर 74/63, खतौनी नंबर 84, खसरा नं. 16 किला नं. 31/16 पर स्थित भूमि और भवन, क्षेत्रफल 7585 वर्ग मीटर या 1.87 एकड़, मौजा नयाबांस, तहसील सांपला और जिला रोहतक, हरियाणा। (ख) खेवत नंबर 73/62, खतौनी नंबर 83 मिन खसरा नंबर 30 किला नंबर 17/1/1 और 25/1/1 और खेवत नंबर 74/63, खतौनी नंबर 84 खसरा नं. 16 किला नंबर 30/16, मौजा नयाबांस, तहसील संपाला और जिला रोहतक, हरियाणा पर स्थापित प्लांट और मशीनरी	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं
4)	(क) सम्पत्ति सं. 4596/7, महावीर निवास, 11, दरियागंज, नई दिल्ली के 3सरे तल पर निर्मित सम्पत्ति।	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं

(उत्तम नेगी)
रिकवरी अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली

इक्विटास स्मॉल फाइनांस बैंक लि.

(पूर्व में इक्विटास फाइनांस लि. विदित)

कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 769, स्पेन्सर प्लाजा, 4था तल, फेज-II अन्ना सलाई, चेन्नई, टीएन-600002

कब्जा सूचना (नियम 8(1) के अंतर्गत)- अचल सम्पत्ति के लिये

जबकि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्नमाण तथा प्रतिभूत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) के अंतर्गत मै. इक्विटास स्मॉल फाइनांस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना जारी कर नीचे वर्णित ऋणधारकों को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

चूंकि नीचे वर्णित, ऋणधारक, इस राशि को निर्धारित अवधि में वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय बकाया राशि तथा उस पर ब्याज एवं अन्य चार्जेज के लिये मै. इक्विटास स्मॉल फाइनांस बैंक लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है

ऋणधारक (कों)/गारंटर (रों) का नाम	प्रतिभूत परिसम्पत्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण	मांग सूचना तिथि एवं राशि	कब्जा की तिथि
शाखाः करनाल एलएएन नं. एसईकेए आरएनएल0243513 ऋणधारकों: 1. श्री वी. राहुल 2. श्रीमती सुनीता	भूमि तथा भवन, मकान पिचोलिया ग्राम, का सभी भाग तथा हिस्सा, खेवत नं. 183, खतौनी नं. 336, खसरा नं. 149(7-7) वर्ष 2013-14 के जमाबंदी के अनुसार, में शामिल भूमि का अविभाजित शेयर जो भूमि माप 7 कनाल 7 मरला का 33/147 शेयर अर्थात् 1 कनाल 13 मरला अथवा 991 वर्ग यार्ड्स है। अंतरण प्रलेख तिथि 14.12.2017 जिसका वसीका नं. 8923 है, के अनुसार चौहद्दीः उत्तरः 152'-7'' में इश्वर, अशपाल, प्रेम तथा वेदपाल का मकान, दक्षिणः 178' में जमेरो देवी, नरेन्दर तथा सतीश का मकान, पूर्वः 58' में राजिन्दर का मकान, पश्चिमः 48'-9'' गली, करनाल तालुक एवं जिला, हरियाणा, चौहद्दीः उत्तरः इश्वा, अशपाल, प्रेम तथा वेदपाल का मकान, दक्षिणः 17; दक्षिणः 178'' में जमेरो देवी, श्री नरेन्दर तथा श्री सतीश का मकान, पूर्वः श्री राजिन्दर का मकान, पश्चिमः 48'-9'' गली, मापः 8919.00 वर्ग फीट, ऋण अनुबंध-सह सम्पत्ति के मार्टगैज के अंतर्गत जो करनाल के उप-पंजीकरण जिला तथा करनाल के पंजीकरण जिला के भीतर स्थित है।	16.6.2021 एवं रु. 1555327/-	05.01.2022

स्थानः करनाल, तिथिः 8.1.2022 प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फाइनांस बैंक लि.

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS ANNOUNCEMENT MAY NOT BE PUBLISHED OR DISTRIBUTED, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

Sanathan Textiles
Yarns for the Fabric of Life

SANATHAN TEXTILES LIMITED

Our Company was incorporated as 'Sanathan Textiles Private Limited' under the Companies Act, 1956 pursuant to a certificate of incorporation dated October 10, 2005, issued by the Registrar of Companies, West Bengal at Kolkata. Subsequently, our Company was converted into a public limited company and, pursuant to a resolution of our shareholders dated November 12, 2021, the name of our Company was changed to 'Sanathan Textiles Limited', and a fresh certificate of incorporation was issued by the Registrar of Companies, Gujarat at Ahmedabad on November 18, 2021. For further details in relation to change in name of our Company and Registered Office, see "History and Certain Corporate Matters" on page 191 of the Draft Red Herring Prospectus dated January 6, 2022 ("**DRHP**"), filed with the Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**") on January 7, 2022.

Registered Office: SRV NO. 187/4/1/2, Near Surangi Bridge, Surangi, Dadra & Nagar Haveli, Silvassa - 396230, India; Telephone: + 91 260 3269197
Corporate Office: D-15, Trade World Building Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg Lower Parel, Mumbai Maharashtra 400013
Telephone: + 91 22 6634 3312/3/4/5/6; **Contact Person:** Jude Patrick Dsouza, Company Secretary and Compliance Officer; **Telephone:** + 91 22 6634 3312/3/4/5/6
E-mail: investors@sanathan.com; **Website:** https://www.sanathan.com/; **Corporate Identity Number:** U17299DN2005PLC005690.

OUR PROMOTERS: NIMBUS TRUST, D&G FAMILY TRUST, A&J FAMILY TRUST, P&B FAMILY TRUST, PARESHKUMAR DATTANI, AJAYKUMAR DATTANI, ANILKUMAR DATTANI AND DINESHKUMAR DATTANI

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF SANATHAN TEXTILES LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION (THE "OFFER") COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [•] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 5,000 MILLION BY OUR COMPANY (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO 1,400,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION, INCLUDING UP TO 2,351,100 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION BY PARESHKUMAR DATTANI, UP TO 2,659,500 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION BY AJAYKUMAR DATTANI, UP TO 2,557,500 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION BY ANILKUMAR DATTANI AND UP TO 2,827,500 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION BY DINESHKUMAR DATTANI (THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS"), UP TO 18,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION BY VAJUBHAI INVESTMENTS PRIVATE LIMITED, UP TO 18,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION BY VALLABHDAS DATTANI HUF, UP TO 168,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION BY SONALI DATTANI, UP TO 18,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION BY DINESHKUMAR DATTANI HUF AND UP TO 266,400 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION BY BEENA DATTANI , UP TO 138,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION BY ANILKUMAR DATTANI HUF, UP TO 228,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION BY PARESHKUMAR V DATTANI HUF AND UP TO 150,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION BY MIKESH DATTANI (THE "PROMOTER GROUP SELLING SHAREHOLDERS" AND TOGETHER WITH THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS, COLLECTIVELY REFERRED AS "SELLING SHAREHOLDERS" AND SUCH OFFER FOR SALE BY THE SELLING SHAREHOLDERS, THE "OFFER FOR SALE"). THE OFFER WOULD CONSTITUTE [•] % AND [•] % OF OUR POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL.

THE OFFER PRICE IS [•] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS AND THE SELLING SHAREHOLDERS, AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS AND THE SELLING SHAREHOLDERS, AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF THE ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER [•], ALL EDITIONS OF THE HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER [•] AND [•] EDITION OF THE GUJARATI NEWSPAPER [•] (GUJARATI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF THE UNION TERRITORY OF DADRA AND NAGAR HAVELI AND DAMAN AND DIU, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE BSE LIMITED ("BSE") AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE", AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (THE "SEBI ICDR REGULATIONS").

OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS AND THE SELLING SHAREHOLDERS, MAY CONSIDER UNDERTAKING A PRE-IPO PLACEMENT OF SUCH NUMBER OF SECURITIES FOR A CASH CONSIDERATION AGGREGATING UP TO ₹ 1,000 MILLION BETWEEN THE DATE OF THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS TILL THE FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC ("PRE-IPO PLACEMENT") SUBJECT TO APPROPRIATE APPROVALS. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, WILL BE AT A PRICE TO BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE SELLING SHAREHOLDERS AND THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS, AND THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE COMPLETED PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS UNDERTAKEN, THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO SUCH A PRE-IPO PLACEMENT WILL BE REDUCED FROM THE AMOUNT OF THE FRESH ISSUE, SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(B) OF THE SCRR.

In case of any revision to the Price Band, the Bid/Offer Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, in consultation with the Book Running Lead Managers **(BRLMs)**, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid / Offer Period for a minimum of three Working Days, sub